

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề xem xét giá thuê Tòa nhà Trung tâm Dịch vụ Quốc tế cửa khẩu Hữu Nghị và mặt bằng sân bãi phía sau Tòa nhà

Ngày 21/02/2023, đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp chuyên đề xem xét Tờ trình số 05/TTr-STC ngày 11/01/2024 của Sở Tài chính về việc phê duyệt đơn giá thuê Tòa nhà Trung tâm Dịch vụ Quốc tế cửa khẩu Hữu Nghị, mặt bằng sân bãi phía sau Tòa nhà và Báo cáo số 57/BC-STC ngày 29/01/2024 của Sở Tài chính về việc đề xuất đơn giá thuê Tòa nhà Trung tâm Dịch vụ Quốc tế cửa khẩu Hữu Nghị, mặt bằng sân bãi phía sau Tòa nhà (giai đoạn từ ngày 01/8/2023 đến khi có Quyết định đơn giá thuê mới cho giai đoạn 05 năm tiếp theo). Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở, ngành, đơn vị: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng, Cục Thuế, Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, Văn phòng UBND tỉnh, UBND huyện Cao Lộc.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Sở Tài chính báo cáo nội dung cuộc họp, ý kiến tham gia của các thành phần dự họp, đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Ngày 08/5/2018, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 838/QĐ-UBND phê duyệt kết quả đấu giá quyền thuê toàn bộ Tòa nhà Trung tâm Dịch vụ Quốc tế cửa khẩu Hữu Nghị và mặt bằng sân bãi phía sau Tòa nhà (sau đây gọi tắt là Tòa nhà Hữu Nghị), theo đó Công ty TNHH Thương mại Hữu Nghị Lạng Sơn trúng đấu giá với số tiền thuê 4.774.000.000 đồng/năm, thời gian thuê là 20 năm, giá thuê ổn định trong 05 năm từ ngày ký kết hợp đồng, sau 05 năm sẽ điều chỉnh phù hợp với tình hình thực tế. Trên cơ sở đó Ban Quản lý khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn và Công ty TNHH Thương mại Hữu Nghị Lạng Sơn đã ký Hợp đồng thuê tài sản, trong đó quy định thời hạn nộp tiền thuê tài sản theo giá tại Quyết định số 838/QĐ-UBND là từ ngày 01/8/2018 đến ngày 31/7/2023. Từ ngày 01/8/2023 đến ngày 31/7/2028 là chu kỳ tiếp theo, do đó cần thiết phải xác định lại giá cho thuê trình UBND tỉnh phê duyệt, làm cơ sở để doanh nghiệp nộp tiền thuê tài sản cho chu kỳ 05 năm tiếp theo.

Sở Tài chính, Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn và các cơ quan liên quan đã phối hợp xác định giá thuê Tòa nhà Hữu Nghị trong giai đoạn 05 năm tiếp theo. Tuy nhiên tiến độ còn chưa đảm bảo kịp thời để tổ chức thực hiện thống nhất giá thuê tài sản cho chu kỳ 05 năm tiếp theo từ ngày 01/8/2023.

Để việc xác định, phê duyệt giá cho thuê đảm bảo đúng quy định, phù hợp với tình hình thực tiễn, thống nhất giao Sở Tài chính tiếp thu các ý kiến góp ý hợp lý tại cuộc họp, khẩn trương chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn và các cơ quan liên quan:

1. Rà soát, hoàn thiện phương án giá thuê Tòa nhà Hữu Nghị trong giai đoạn 05 năm tiếp theo đảm bảo đầy đủ, chặt chẽ về căn cứ, cơ sở pháp lý, phù hợp với tình hình thực tiễn. Đồng thời cần nghiên cứu, áp dụng đúng thời gian trích khấu hao theo quy định của Bộ Tài chính; đánh giá, bổ sung rõ cơ sở, lý do đề xuất xác định tiền thuê đất bằng phương pháp vận dụng áp dụng tiền thuê đất của Công ty Cổ phần Hữu Nghị Xuân Cường để thực hiện dự án đầu tư Bến xe, trạm trung chuyển hành khách - hàng hóa, điểm tập kết kiểm tra hàng hóa xuất nhập khẩu tại cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị, huyện Cao Lộc.

2. Rà soát, nghiên cứu, hoàn thiện phương án giá thuê Tòa nhà Hữu Nghị trong giai đoạn từ ngày 01/8/2023 đến khi có Quyết định đơn giá thuê mới; trong đó cần bổ sung rõ nét lý do, cơ sở chặt chẽ, thuyết phục, bảo đảm đúng quy định khi đề xuất áp dụng theo giá cho thuê giai đoạn trước là 4.774.000.000 đồng/năm.

Hoàn thành, trình UBND tỉnh xem xét chậm nhất trong tháng 02/2024./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự họp;
- CPVP UBND tỉnh, các Phòng CM, TT Thông tin;
- Lưu: VT, KT(NTA).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Dương Văn Chiền