

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày tháng 02 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 50/BC-SKHĐT ngày 26/01/2024 và Công văn số 478/SKHĐT-QLĐTNN ngày 28/02/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Nhà máy sản xuất xốp PE FOAM định hình với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Công ty TNHH Thương mại và Xuất nhập khẩu Song Lợi

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 4900820933 do phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn cấp lần đầu ngày 22/02/2018, đăng ký thay đổi lần 01 ngày 21/9/2020;

Địa chỉ trụ sở chính: số 26, ngõ 4B, đường Phai Vệ, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Điện thoại: 0913.299.828;

Đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Thành Long;

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Giám đốc;

Sinh ngày: 16/02/1976; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam;

Căn cước công dân số: 020076005555; Ngày cấp: 27/9/2021; Nơi cấp: Cục Quản lý hành chính về trật tự xã hội;

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: số 26, ngõ 4B, đường Phai Vệ, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

2. Tên dự án: Nhà máy sản xuất xốp PE FOAM định hình.

3. Mục tiêu dự án:

Đầu tư xây dựng dự án nhà máy sản xuất xốp định hình cung cấp cho thị trường trong nước và xuất khẩu.

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)
1	Sản xuất bao bì xốp, mút xốp	3290
2	Sản xuất sản phẩm từ plastic	2220

4. Quy mô dự án:

a) Diện tích đất sử dụng dự kiến: 12.763 m².

b) Quy mô công suất thiết kế, sản phẩm: cung cấp cho thị trường các loại sản phẩm như sau:

- Sản phẩm bao bì xốp EPS 200 đến 300 tấn/năm;
- Sản phẩm bao bì mút xốp EPE 300 đến 500 tấn/năm;
- Sản phẩm nhựa vi 200 đến 300 tấn/năm.

c) Quy mô xây dựng:

- Đầu tư xây dựng nhà máy với các hạng mục dự kiến như: Văn phòng điều hành; nhà ăn ca, nghỉ ca; nhà bảo vệ; trạm điện; xưởng sản xuất; nhà kho và các hạng mục phụ trợ khác,...

- Tổng diện tích xây dựng (dự kiến): 7.630 m².

5. Địa điểm thực hiện dự án: thôn Lót Bò Các, xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

6. Tổng vốn đầu tư, nguồn vốn:

a) Tổng vốn đầu tư: **16.668** triệu đồng (*Mười sáu tỷ sáu trăm sáu mươi tám triệu đồng chẵn*) không bao gồm chi phí thuê đất với nhà nước.

b) Nguồn vốn:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 5.000 triệu đồng (*Năm tỷ đồng chẵn*);
- Vốn huy động: 11.668 triệu đồng (*Mười một tỷ sáu trăm sáu mươi tám triệu đồng chẵn*).

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ thời điểm được chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: theo tiến độ thực hiện dự án, trong đó tiến độ góp vốn chủ sở hữu của Nhà đầu tư để thực hiện dự án phải

đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật về đất đai.

b) Tiến độ thực hiện thực hiện dự án: 12 tháng kể từ thời điểm dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan

a) Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đầu tư đối với dự án; giải quyết theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền giải quyết khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư theo quy định.

b) Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ, thủ tục về đất đai, môi trường, khoáng sản theo quy định; thực hiện việc theo dõi, giám sát tình hình thực hiện dự án của nhà đầu tư liên quan đến lĩnh vực bảo vệ đất đai, môi trường, khoáng sản.

c) Các cơ quan nhà nước có liên quan chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định chủ trương đầu tư dự án và hướng dẫn, kiểm tra giám sát Nhà đầu tư thực hiện thủ tục thuộc chức năng, nhiệm vụ trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

d) UBND huyện Hữu Lũng có trách nhiệm giám sát việc triển khai thực hiện dự án của Nhà đầu tư trên địa bàn quản lý, báo cáo UBND tỉnh và các cơ quan liên quan các nội dung vượt thẩm quyền; rà soát lại diện tích đất lúa sử dụng cho dự án để thực hiện điều chỉnh, trình HĐND tỉnh thông qua danh mục sử dụng đất lúa; tăng cường công tác quản lý đất đai đối với dự án và các khu vực lân cận của dự án.

2. Trách nhiệm của Nhà đầu tư

a) Thực hiện đảm bảo tuân thủ các nội dung trong quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.

b) Đảm bảo góp đủ vốn chủ sở hữu và huy động vốn góp, đảm bảo tiến độ triển khai dự án theo đúng tiến độ được chấp thuận.

c) Thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, khoáng sản, đất đai của dự án; chỉ được triển khai thực hiện dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật.

d) Thực hiện thủ tục ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định.

đ) Nộp một khoản tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về quản lý, sử dụng đất trồng lúa.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Giám đốc Công an tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng và người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Thương mại và Xuất nhập khẩu Song Lợi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH Thương mại và Xuất nhập khẩu Song Lợi 01 (một) bản, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư 01 (một) bản và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh)
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh, Phòng TH,
Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KT(LC).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lương Trọng Quỳnh