

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO

### **Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề xem xét báo cáo kết quả rà soát các nội dung liên quan đến dự án Khu dân cư N20, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc**

Ngày 11/01/2024, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tổ chức cuộc họp chuyên đề xem xét báo cáo kết quả rà soát các nội dung liên quan đến dự án Khu dân cư N20, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc (Báo cáo số 660/BC-SKHĐT ngày 25/12/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư). Tham dự có lãnh đạo các sở, ban, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Cục Thuế, Văn phòng UBND tỉnh, UBND huyện Cao Lộc.

Sau khi nghe Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo nội dung cuộc họp, ý kiến tham gia của các thành phần dự họp, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Các nội dung liên quan đến dự án Khu dân cư N20, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc đã được Lãnh đạo UBND tỉnh tổ chức họp chuyên đề để xem xét cụ thể, trên cơ sở đó UBND tỉnh ban hành Thông báo số 66/TB-UBND ngày 27/4/2023 và nhiều văn bản khác chỉ đạo các cơ quan chức năng tiếp tục rà soát, làm rõ, nghiên cứu đề xuất phương hướng xử lý khắc phục. Đối với các nội dung còn vướng mắc, bất cập cần phải sớm tháo gỡ, hoàn thiện đến thời điểm hiện nay được Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, đề xuất xử lý trên cơ sở nghiên cứu các nội dung trả lời của Bộ Tài chính, Bộ Kế hoạch và Đầu tư, kết quả rà soát của các cơ quan chuyên môn.

Trên cơ sở đối chiếu quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, nhà ở và kết quả thảo luận, cuộc họp thống nhất một số nội dung cần tiếp tục triển khai như sau:

1. Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, UBND huyện Cao Lộc và các cơ quan liên quan tiếp tục kiểm tra, rà soát lại toàn bộ các hành vi vi phạm của Công ty cổ phần Đầu tư Bắc Nguyên Lạng Sơn, trường hợp phát hiện các hành vi sai phạm chưa xử lý thì tiếp tục xử lý dứt điểm theo quy định của pháp luật (nếu có). Hoàn thành báo cáo kết quả gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, xong trước ngày 30/01/2024.

2. Sau khi tổng hợp kết quả rà soát, xử lý các vi phạm, Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn chỉnh lại báo cáo, trong đó cần đề xuất rõ phương án xử lý các vấn đề cụ thể như: việc khắc phục các nội dung bất cập tại Quyết định số 2050/QĐ-UBND ngày 02/10/2008 của UBND

tỉnh đã được chỉ ra; phương hướng hoàn thiện thủ tục đầu tư dự án theo quy định pháp luật hiện hành, trong đó rõ về cơ chế tài chính áp dụng với dự án; việc xử lý các bất cập trong các quyết định giao đất trước đây; phương án xử lý các nội dung tồn tại về tài chính dự án (việc miễn giảm tiền sử dụng đất, khấu trừ tiền sử dụng đất trước đây đã thực hiện)... Hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh trong tháng 02/2024 để xem xét, quyết định.

3. Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Cao Lộc cùng với Nhà đầu tư rà soát hiện trạng các khu đất, xác định các vị trí Nhà đầu tư phải thực hiện xây dựng thô nhà ở, làm cơ sở để điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng và điều chỉnh quy mô các hạng mục xây dựng của dự án./.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự họp;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT<sub>(HVT)</sub>.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Vũ Quang Khánh**