

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh,
Tổ trưởng Tổ công tác hỗ trợ đầu tư tại cuộc họp xem xét, giải quyết
một số khó khăn, vướng mắc trong điều chỉnh chủ trương đầu tư
Dự án Khu đô thị Phú Lộc IV, thành phố Lạng Sơn**

Ngày 11/01/2024, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Tổ trưởng Tổ công tác hỗ trợ đầu tư (Quyết định số 37/QĐ-UBND ngày 12/01/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh) đã chủ trì cuộc họp xem xét, giải quyết một số khó khăn, vướng mắc trong điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Phú Lộc IV. Tham dự họp có đại diện lãnh đạo các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Tư pháp, Công an tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; đại diện lãnh đạo UBND thành phố Lạng Sơn và Công ty cổ phần Bất động sản Hà Nội.

Sau khi nghe Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo, ý kiến tham gia của các thành phần dự họp, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Dự án Khu đô thị mới Phú Lộc IV được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư năm 2009 cho Công ty cổ phần Bất động sản Hà Nội; phê duyệt chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 863/QĐ-UBND ngày 24/4/2021 (Tiến độ thực hiện dự án: 18 năm kể từ ngày triển khai thực hiện dự án từ 23/4/2004-22/3/2022). Hiện nay toàn bộ công trình đã hoàn thành đưa vào kinh doanh khai thác, nhà đầu tư đang tiếp tục thực hiện các thủ tục lập hồ sơ điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi, lập hồ sơ hoàn thành công trình, trình cơ quan chuyên môn thẩm định và phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành. Tuy nhiên, thời gian để thực hiện dự án đã hết, trong khi đó dự án vẫn còn đang tiếp tục hoàn thiện thủ tục hành chính còn lại để quyết toán theo quy định.

Để tạo điều kiện cho dự án có thời gian triển khai, thực hiện các thủ tục quyết toán dự án hoàn thành phù hợp với tình hình thực tế, qua xem xét, thảo luận tại cuộc họp, thống nhất chủ trương cho điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án theo đề nghị của Nhà đầu tư và yêu cầu của cơ quan quản lý nhà nước.

1. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ đề xuất điều chỉnh dự án (điều chỉnh tiến độ để hoàn thành thủ tục quyết toán bảo đảm xong trước ngày 31/12/2024); tổ chức thẩm định, báo cáo UBND tỉnh xem xét theo quy định. Nếu quá thời hạn được gia hạn mà dự án vẫn chưa hoàn thành quyết toán thì Nhà đầu tư chịu trách nhiệm hoàn toàn; đây là lần gia hạn cuối cùng của UBND tỉnh.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn Công ty cổ phần Bất động sản Hà Nội lập hồ sơ quyết toán của dự án; chủ động thực hiện các công việc thuộc trách nhiệm của Sở và làm cơ quan đầu mối đôn đốc các cơ quan quản lý nhà nước khác hoàn thành các công việc được giao bảo đảm tiến độ quyết toán dự án theo đúng thời gian được giao hạn.

3. Các sở, ban, ngành, cơ quan có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chủ động ban hành văn bản hướng dẫn Công ty hoàn thiện các thủ tục; thực hiện các công việc có liên quan theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, cơ quan dự họp;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH,
Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(HVT_{tr}).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Vũ Quang Khánh