

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề xem xét dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh, Nghị quyết của HĐND tỉnh về Quy chế quản lý kiến trúc đô thị thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng và thị trấn Bắc Sơn, huyện Bắc Sơn

Ngày 11/01/2024, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp chuyên đề xem xét dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh, Nghị quyết của HĐND tỉnh về Quy chế quản lý kiến trúc đô thị thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng và thị trấn Bắc Sơn, huyện Bắc Sơn. Tham dự họp có đại diện lãnh đạo các sở, ngành: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Thông tin và Truyền thông, Nội vụ, Tư pháp, Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; đại diện lãnh đạo UBND các huyện: Hữu Lũng, Bắc Sơn và đơn vị tư vấn.

Sau khi nghe Sở Xây dựng và đơn vị tư vấn báo cáo, ý kiến tham gia của các thành phần dự họp, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Việc xây dựng Quy chế quản lý kiến trúc đô thị theo quy định của Luật Kiến trúc năm 2019 và Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc nhằm mục đích quản lý việc xây dựng mới, cải tạo, chỉnh trang đô thị theo định hướng phát triển kiến trúc, bảo vệ cảnh quan, phù hợp với bản sắc văn hóa địa phương, là một trong những căn cứ để lập đề án quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng, thiết kế đô thị riêng, cấp giấy phép xây dựng; quy định trách nhiệm quản lý nhà nước về kiến trúc của các cấp chính quyền và các cơ quan, đơn vị liên quan.

Thực hiện nhiệm vụ được giao theo Quyết định số 07/2022/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND tỉnh về phân cấp lập, điều chỉnh danh mục công trình kiến trúc có giá trị; lập quy chế quản lý kiến trúc đối với các đô thị; lập, phê duyệt, ban hành quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, UBND các huyện: Hữu Lũng, Bắc Sơn đã tổ chức lập, hoàn thành hồ sơ Quy chế quản lý kiến trúc đô thị thị trấn Hữu Lũng và thị trấn Bắc Sơn trình Sở Xây dựng thẩm định đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định hiện hành. Qua rà soát, thảo luận tại cuộc họp, cơ bản thống nhất với nội dung dự thảo các quy chế do huyện Hữu Lũng, Bắc Sơn chủ trì soạn thảo.

Để tiếp tục nâng cao chất lượng dự thảo, bảo đảm điều kiện trình UBND tỉnh xem xét, giao Sở Xây dựng, UBND các huyện: Hữu Lũng, Bắc Sơn tiếp tục rà soát, tiếp thu các ý kiến góp ý hợp lý tại cuộc họp để hoàn thiện dự thảo, trong

đó yêu cầu chỉnh sửa một số nội dung sau:

1. Về thuyết minh dự thảo Quy chế quản lý kiến trúc đô thị thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng và thị trấn Bắc Sơn, huyện Bắc Sơn:

- Đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát, nghiên cứu, sắp xếp, biên tập lại cho cô đọng nhất, không quy định lại các nội dung đã được quy định trong văn bản quy phạm pháp luật của cấp trên, chỉ viện dẫn tới các quy định pháp luật đã được ban hành cho gọn, dễ đọc, dễ hiểu để áp dụng trong thực tế.

- Quy định đối với các khu vực xây dựng công trình cao tầng (nhà chung cư, nhà chung cư hỗn hợp, trung tâm thương mại, khách sạn...) không quy định hạn chế chiều cao tối đa công trình làm hạn chế quyền đầu tư của doanh nghiệp và các tổ chức, cá nhân và không làm cản trở việc mở rộng phát triển đô thị.

2. Đối với dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh và dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh:

- Rà soát, biên tập lại các điều, khoản, điểm cho thống nhất, tuân thủ theo đúng quy định.

- Đề nghị đưa các nội dung chính của quy chế vào dự thảo, không liệt kê các đầu mục theo mục lục, hoặc biên tập lại theo hướng gián tiếp ban hành kèm theo nội dung quy chế đảm bảo đầy đủ các nội dung theo quy định.

UBND các huyện Bắc Sơn, Hữu Lũng tiếp thu các ý kiến góp ý hợp lý tại cuộc họp và các nội dung trên; hoàn thiện hồ sơ và các dự thảo kèm theo, trình Sở Xây dựng thẩm định để trình kỳ họp UBND tỉnh xem xét theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, cơ quan dự họp;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH,
Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(HVTr).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Vũ Quang Khánh