

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày 29 tháng 4 năm 2021)
(Điều chỉnh lần thứ 01: ngày tháng 02 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 31/BC-SKHĐT ngày 18/01/2024 và Văn bản số 345/SKHĐT-QLĐTNN ngày 06/02/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án xây dựng chợ xã Khánh Khê, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn được chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 899/QĐ-UBND ngày 29/4/2021 của UBND tỉnh với nội dung như sau:

1. Điều chỉnh nội dung quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 899/QĐ-UBND ngày 29/4/2021 như sau:

“3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng và quản lý kinh doanh khai thác chợ xã Khánh Khê, huyện Văn Quan”.

2. Điều chỉnh nội dung quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 899/QĐ-UBND ngày 29/4/2021 như sau:

“4. Quy mô dự án:

a) Diện tích đất thực hiện dự án: khoảng 6.046,91 m².

b) Quy mô công suất: xây dựng chợ hạng III, là chợ xã miền núi, công

trình công cộng chủ yếu phục vụ nhu cầu mua bán hàng hóa của Nhân dân trong vùng. Chợ có tổng số 100 điểm kinh doanh thường xuyên và khu đất xây dựng sân bãi mua bán ngoài trời (điểm kinh doanh không thường xuyên).

c) Quy mô xây dựng: xây dựng chợ trên khu đất 6.046,91 m², với các hạng mục chính: các dãy bán hàng; các dãy kiot; khu kinh doanh ngoài trời; khuôn viên cây xanh, giao thông nội bộ và các công trình phụ trợ đảm bảo tiêu chuẩn chợ hạng III.”.

3. Điều chỉnh nội dung quy định tại điểm khoản 5 Điều 1 Quyết định số 899/QĐ-UBND ngày 29/4/2021 như sau:

“5. Tổng vốn đầu tư, nguồn vốn: 6.288.000.000 đồng (bằng chữ: sáu tỷ hai trăm tám mươi tám triệu đồng chẵn), trong đó:

a) Vốn góp của nhà đầu tư: 2.000.000.000 đồng (bằng chữ: hai tỷ đồng chẵn).

b) Vốn huy động: 4.288.000.000 đồng (bằng chữ: bốn tỷ hai trăm tám mươi tám triệu đồng chẵn).”

4. Điều chỉnh nội dung quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định số 899/QĐ-UBND ngày 29/4/2021 như sau:

“7. Địa điểm thực hiện dự án: thôn Bản Khính, xã Khánh Khê, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn”.

5. Điều chỉnh nội dung quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số 899/QĐ-UBND ngày 29/4/2021 như sau:

“8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: theo tiến độ thực hiện dự án, trong đó tiến độ góp vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư để thực hiện dự án phải đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật về đất đai.

b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu của dự án:

- Giai đoạn 1: xây dựng chợ xã Khánh Khê (đã hoàn thành năm 2022);

- Giai đoạn 2: đầu tư mở rộng chợ xã Khánh Khê: hoàn thành trong quý IV/2024”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan:

a) Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đầu tư đối với dự án; giải quyết theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền giải quyết hỗ trợ nhà đầu tư theo quy định.

b) Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện thủ tục về đất đai, môi trường theo quy định; thực hiện việc theo dõi, giám sát tình hình thực hiện dự án của nhà đầu tư liên quan đến lĩnh vực bảo vệ đất đai, môi trường.

c) Các cơ quan nhà nước có liên quan chịu trách nhiệm về nội dung thẩm

định chủ trương đầu tư dự án và hướng dẫn, kiểm tra giám sát nhà đầu tư thực hiện thủ tục thuộc chức năng, nhiệm vụ trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

d) UBND huyện Văn Quan có trách nhiệm giám sát việc triển khai thực hiện dự án của nhà đầu tư trên địa bàn quản lý, báo cáo UBND tỉnh và các cơ quan các nội dung vượt thẩm quyền. Tăng cường công tác quản lý đất đai, xây dựng, môi trường đối với dự án và các khu vực lân cận, đồng thời có các phương án tuyên truyền cho các đối tượng bị ảnh hưởng của dự án.

2. Trách nhiệm của nhà đầu tư thực hiện dự án:

a) Thực hiện đảm bảo tuân thủ các nội dung trong quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư.

b) Đảm bảo góp đủ vốn chủ sở hữu và huy động vốn góp, đảm bảo tiến độ triển khai dự án theo đúng tiến độ được chấp thuận.

c) Thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, đất đai của dự án; chỉ được triển khai thực hiện dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật.

d) Thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 899/QĐ-UBND ngày 29/4/2021 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch UBND huyện Văn Quan và Người đại diện theo pháp luật của Hợp tác xã Hà Phát Khánh Khê chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Hợp tác xã Hà Phát Khánh Khê một (01) bản, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư một (01) bản và lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh, các phòng CM,
Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KT(LC).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lương Trọng Quỳnh