

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(Cấp lần đầu: ngày 07 tháng 3 năm 2020)  
(Điều chỉnh lần thứ 01: ngày tháng 02 năm 2024)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 49/BC-SKHĐT ngày 26/01/2024, Công văn số 304/SKHĐT-QLDTNNS ngày 03/02/2024.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Xưởng sản xuất đồ gỗ nội thất được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 402/QĐ-UBND ngày 07/3/2020 với nội dung như sau:

1. Điều chỉnh quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 402/QĐ-UBND ngày 07/3/2020 của UBND tỉnh như sau:

*“4. Quy mô dự án:*

*a) Công suất thiết kế: Bàn ghế 300 bộ/năm; Giường, tủ 300 cái/năm; Giá, kệ 600 cái/năm; Đồ gỗ khác 600 cái/năm.*

*b) Quy mô kiến trúc xây dựng: Đầu tư xây dựng mới các hạng mục chính: 01 xưởng sản xuất; nhà kho; nhà văn phòng; nhà ăn; nhà bảo vệ; trạm biến áp; Bãi tập kết gỗ; Hệ thống xử lý nước thải; đường giao thông nội bộ, cổng, tường rào, cây xanh, sân vườn”.*

2. Điều chỉnh quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 402/QĐ-UBND ngày 07/3/2020 của UBND tỉnh như sau:

*“6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: 8.931,7m<sup>2</sup>”.*

3. Điều chỉnh quy định tại khoản 9 Điều 1 Quyết định số 402/QĐ-UBND ngày 07/03/2020 của UBND tỉnh như sau:

*“9. Thời hạn hoạt động dự án: 20 năm kể từ thời điểm được chấp thuận chủ trương đầu tư lần đầu”.*

4. Điều chỉnh quy định tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 402/QĐ-UBND ngày 07/3/2020 của UBND tỉnh như sau:

*“10. Tiến độ thực hiện dự án*

*a) Tiến độ góp vốn, huy động các nguồn vốn: theo tiến độ thực hiện dự án, trong đó tiến độ góp vốn chủ sở hữu của Nhà đầu tư để thực hiện dự án phải đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật về đất đai.*

*b) Tiến độ thực hiện dự án: Quý IV/2026 hoàn thành đi vào hoạt động”.*

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định chủ trương đầu tư dự án và hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Nhà đầu tư thực hiện quy định của pháp luật thuộc chức năng, nhiệm vụ trong quá trình triển khai thực hiện dự án và giải quyết khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư liên quan đến lĩnh vực quản lý.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đầu tư đối với dự án; giải quyết theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền giải quyết hỗ trợ Nhà đầu tư theo quy định.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ, thủ tục về đất đai, môi trường, khoáng sản theo quy định; thực hiện việc theo dõi, giám sát tình hình thực hiện dự án của nhà đầu tư liên quan đến lĩnh vực quản lý.

4. UBND huyện Hữu Lũng có trách nhiệm quản lý, giám sát việc triển khai thực hiện dự án của Nhà đầu tư trên địa bàn quản lý, báo cáo UBND tỉnh và các cơ quan các nội dung vượt thẩm quyền.

5. Nhà đầu tư thực hiện dự án có trách nhiệm:

a) Thực hiện đảm bảo tuân thủ các nội dung trong quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư.

b) Đảm bảo góp đủ vốn chủ sở hữu và huy động vốn góp bảo đảm tiến độ triển khai dự án theo đúng tiến độ được chấp thuận.

c) Thực hiện đầy đủ đúng quy định, thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, khoáng sản, đất đai, phòng cháy, chữa cháy của dự án; chỉ được triển khai thực hiện dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật.

## **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 402/QĐ-UBND ngày 07/3/2020 của

UBND tỉnh Lạng Sơn.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng và Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH T&T WOOD Việt Nam chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH T&T WOOD Việt Nam, (01) một bản, Sở Kế hoạch và Đầu tư (01) một bản và được lưu tại UBND tỉnh./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Ban KT-NS, DT (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin, PVHCC;
- Lưu: VT, KT (PVD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lương Trọng Quỳnh**