

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG  
ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(Cấp lần đầu: ngày 26 tháng 12 năm 2019)  
(Điều chỉnh lần thứ 01: ngày tháng 01 năm 2024)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 2680/QĐ-UBND ngày 26/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và nhà xưởng Phúc Khang thuộc Khu phi thuế quan;*

*Căn cứ Kết luận số 1477-KL/TU ngày 19/01/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về giao ban Thường trực Tỉnh ủy;*

*Theo đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn tại Báo cáo thẩm định số 405/BC-BQLKKTCK ngày 27/12/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và nhà xưởng Phúc Khang thuộc Khu phi thuế quan được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2680/QĐ-UBND ngày 26/12/2019 với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Điều chỉnh thông tin Nhà đầu tư thực hiện dự án tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 2680/QĐ-UBND ngày 26/12/2019 của UBND tỉnh như sau:

“1. Nhà đầu tư: Công ty cổ phần Đầu tư Hữu Nghị Phúc Khang

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, mã số doanh nghiệp 0108759748, do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố

Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 28/05/2019 (cấp thay đổi lần thứ 05 ngày 23/11/2022).

Địa chỉ trụ sở chính: lô 25.15 BT9 khu nhà ở sinh thái Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

***Thông tin Người đại diện theo pháp luật:***

Họ tên: Nguyễn Văn Thường    Giới tính: Nam.

Chức danh: Giám đốc.

Sinh ngày: 28/5/1979                      Dân tộc: Kinh                      Quốc tịch: Việt Nam.

Thẻ Căn cước công dân số: 030079012574 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/08/2021.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và chỗ ở hiện tại: tổ 38, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.”

2. Điều chỉnh mục tiêu dự án tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 2680/QĐ-UBND ngày 26/12/2019 của UBND tỉnh như sau:

“3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ thuộc khu phi thuế quan tạo quỹ đất hoàn thiện về hạ tầng, nhà xưởng phục vụ sản xuất. Nhằm mục đích kinh doanh cho thuê hạ tầng kỹ thuật, nhà xưởng, văn phòng; kinh doanh thương mại tổng hợp, kho, bãi tập kết, cho thuê lại quyền sử dụng đất; cụ thể hoá Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 16/10/2012 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu phi thuế quan giai đoạn I thuộc Khu Kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn.”

3. Điều chỉnh Quy mô dự án tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 2680/QĐ-UBND ngày 26/12/2019 của UBND tỉnh như sau:

“4. Quy mô dự án:

- Khu đất 42,27 ha, phân thành các khu:
- Khu đất hỗn hợp gồm: (Nhà máy, xí nghiệp, kho tàng, nhà xưởng ...): diện tích 31,50 ha;
- Các khu kỹ thuật: diện tích 1,08 ha;
- Khu đất công trình hành chính dịch vụ, thương mại: diện tích 1,26 ha;
- Đất giao thông: diện tích 3,17 ha;
- Cây xanh: diện tích 5,26 ha.
- Các hạng mục đầu tư xây dựng gồm: San nền, đường giao thông khu vực, cấp, thoát nước, cấp điện, hệ thống xử lý nước thải, thu gom rác thải sinh hoạt, chất thải rắn; thông tin liên lạc; Nhà xưởng sản xuất thiết kế dạng nhà công nghiệp, cao từ 01 đến 02 tầng, diện tích xây dựng mỗi nhà theo từng khuôn đất (khoảng từ 1.000 m<sup>2</sup> đến 8.000 m<sup>2</sup>); Nhà văn phòng cao từ 02 đến 03 tầng, diện tích mỗi nhà khoảng từ 200 m<sup>2</sup> đến 1.000 m<sup>2</sup>.”

4. Điều chỉnh diện tích sử dụng đất tại điểm a khoản 5 Điều 1 Quyết định

số 2680/QĐ-UBND ngày 26/12/2019 của UBND tỉnh như sau:

“Diện tích sử dụng đất: 42,27 ha.”

5. Điều chỉnh tổng vốn đầu tư của dự án tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 2680/QĐ-UBND ngày 26/12/2019 của UBND tỉnh như sau:

“6. Tổng vốn đầu tư, nguồn vốn đầu tư

a) Tổng vốn đầu tư: 710,5 tỷ đồng.

b) Nguồn vốn đầu tư.

- Vốn chủ sở hữu: 500 tỷ đồng.

- Vốn vay: 210,5 tỷ đồng.”

6. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số 2680/QĐ-UBND ngày 26/12/2019 của UBND tỉnh như sau:

“8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Thực hiện các thủ tục pháp lý (đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường) và bồi thường, giải phóng mặt bằng: từ Quý II/2019 đến Quý IV năm 2024;

- Đầu tư san lấp mặt bằng, xây dựng hạ tầng kỹ thuật và các khu chức năng: từ Quý II/2024 đến Quý III/2026;

- Hoàn thành từng phần đưa dự án vào hoạt động, khai thác: từ Quý IV/2024 đến Quý IV/2026 hoàn thành toàn bộ dự án.”

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm: thực hiện tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, xây dựng, môi trường và các quy định khác của pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư, bảo đảm tiến độ dự án được duyệt. Lập báo cáo giám sát đầu tư định kỳ gửi Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn theo quy định.

2. Các Sở, ngành: Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh, UBND huyện Văn Lãng quản lý việc thực hiện dự án đầu tư theo lĩnh vực và địa bàn; hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn cho Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

## **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2680/QĐ-UBND ngày 26/12/2019 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng

Đảng - Lạng Sơn, Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Văn Lãng và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Đầu tư Hữu Nghị Phúc Khang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần Đầu tư Hữu Nghị Phúc Khang, (01) một bản gửi Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, (01) một bản được lưu tại UBND tỉnh Lạng Sơn./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- CPCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm PVHCC, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT<sub>(HVT)</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lương Trọng Quỳnh**