

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật tôn tạo di tích  
Đội cứu quốc quân Bắc Sơn - Hạng mục: Nhà đón tiếp, trưng bày,  
nhà Ban quản lý, bãi đỗ xe và các công trình phụ trợ**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật Di sản văn hóa ngày 29/6/2001; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Di sản văn hóa ngày 18/6/2009;*

*Căn cứ Nghị định số 166/2018/NĐ-CP ngày 25/12/2018 của Chính phủ quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 15/2019/TT-BVHTTDL ngày 31/12/2019 của Bộ trưởng Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch quy định chi tiết một số quy định về bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích;*

*Căn cứ Quyết định số 2358/QĐ-UBND ngày 04/12/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng Tôn tạo di tích Đội cứu quốc quân Bắc Sơn (Hạng mục: nhà đón tiếp, trưng bày, nhà Ban quản lý, bãi đỗ xe và các công trình phụ trợ);*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tại Tờ trình số 216/TTr-SVHTTDL ngày 29/12/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật tôn tạo di tích Đội cứu quốc quân Bắc Sơn - Hạng mục: nhà đón tiếp, trưng bày, nhà Ban quản lý, bãi đỗ xe và các công trình phụ trợ, gồm các nội dung sau:

**1. Tên dự án:** tôn tạo di tích Đội cứu quốc quân Bắc Sơn - Hạng mục: nhà đón tiếp, trưng bày, nhà Ban quản lý, bãi đỗ xe và các công trình phụ trợ.

Loại, cấp công trình: dự án nhóm C; loại công trình: công trình di tích; cấp công trình: cấp III.

**2. Địa điểm xây dựng:** thôn Vũ Lâm, xã Vũ Lễ, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**3. Chủ đầu tư:** Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

**4. Nhà thầu lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật:** Công ty TNHH kiến trúc số 1 Thường Tín.

**5. Nội dung chính của Báo cáo kinh tế - kỹ thuật**

### **5.1. Hiện trạng di tích**

Tổng thể hiện trạng toàn khu di tích có tổng diện tích khoảng 37.000 m<sup>2</sup> gồm hai khu: Khu chính (Khoanh vùng bảo vệ khu vực I di tích) có diện tích 33.000 m<sup>2</sup> và khu đất dự kiến xây dựng khu đón tiếp khoảng 4.000 m<sup>2</sup>.

Khu chính mới được đầu tư xây dựng phục hồi một số hạng mục công trình bằng kết cấu bê tông cốt thép giả tranh - tre - nứa - lá, gồm: lán canh gác, lán chỉ huy, lán đội viên, cụm biểu tượng tôn vinh và một phần sân vườn tổng thể. Toàn bộ các hạng mục công trình đều mới được đầu tư xây dựng phục hồi vào năm 2014 nên vẫn còn tốt, tuy nhiên, hiện nay tổng thể khu di tích vẫn còn dang dở, còn thiếu một số hạng mục công trình thiết yếu chưa được xây dựng. Hệ thống cảnh quan sân vườn vẫn còn dang dở, lộn xộn, chưa có tính kết nối, chưa thể hiện rõ ràng khu chính, khu phụ .... các hạng mục công trình đều chưa có hệ thống điện, nước.

#### *a) Lán canh gác*

Lán canh gác có kiến trúc đơn giản theo kiểu chòi gác. Hệ thống khung cột, xà bằng bê tông cốt thép (BTCT) giả gỗ, mái đổ BTCT giả tre, nứa, xung quanh bung vách, xây trát, sơn giả tre, nứa, có phần thoáng bên trên để có thể quan sát được mọi phía khi đứng trong trạm. Mặt bằng trạm canh gác có kích thước tim cột 2m x 2m. Chiều cao từ nền đến nóc mái là 3,43 m. Toàn bộ phần nền nhà, nền sân được đổ bê tông giả màu đất. Toàn bộ hạng mục Lán canh gác còn tốt. Hạng mục công trình chưa có hệ thống điện chiếu sáng.

#### *b) Lán chỉ huy*

Lán chỉ huy có kiến trúc theo kiểu dạng nhà sàn thấp, truyền thống kiểu Bắc bộ. Hệ thống khung cột, xà bằng BTCT giả gỗ, mái đổ BTCT giả tre, nứa, xung quanh bung vách, xây trát, sơn giả tre, nứa. Mặt bằng lán chỉ huy kiểu chữ L, rộng khoảng gần 90 m<sup>2</sup>, chiều cao sàn là 0,63 m, chiều cao từ sàn đến nóc mái là 4,79 m. Toàn bộ hạng mục Lán chỉ huy còn tốt. Hạng mục công trình chưa có hệ thống điện chiếu sáng.

### *c) Lán đội viên (Lán sinh hoạt)*

Lán đội viên có kiến trúc theo kiểu dạng nhà sàn thấp, truyền thống kiểu Bắc bộ. Hệ thống khung cột, xà bằng BTCT giả gỗ, mái đổ BTCT giả tre, nứa, xung quanh bung vách, xây trát, sơn giả tre, nứa. Mặt bằng lán chỉ huy kiểu chữ L, rộng khoảng gần 110 m<sup>2</sup>, chiều cao sàn là 0,9 m, chiều cao từ sàn đến nóc mái là 4,83m. Toàn bộ hạng mục Lán đội viên còn tốt. Hạng mục công trình chưa có hệ thống điện chiếu sáng.

### **5.2. Mục tiêu của Báo cáo kinh tế - kỹ thuật**

- Giữ gìn và phát huy giá trị của một điểm di tích cách mạng quan trọng thuộc khu di tích khởi nghĩa Bắc Sơn.

- Hoàn thiện khu di tích, đưa di tích vào khai thác sử dụng, phát huy hiệu quả đầu tư và góp phần hoàn thiện hệ thống các điểm du lịch của huyện Bắc Sơn nói riêng và của tỉnh Lạng Sơn nói chung.

- Tạo nên một công trình có ý nghĩa giáo dục các thế hệ mai sau về truyền thống “uống nước nhớ nguồn” và truyền thống cách mạng của dân tộc.

### **5.3. Quan điểm, nguyên tắc tu bổ di tích**

- Ngoài việc tu bổ, phục hồi các thành phần vốn có của di tích, cần bổ sung các hạng mục làm phong phú thêm giá trị và các hoạt động trong di tích, nâng cao quy mô, tầm vóc của di tích nhưng không trái với nội dung và tính chất của di tích. Tôn tạo cảnh quan, sân vườn, đường đi lối lại, cây xanh, chiếu sáng làm tăng thêm vẻ đẹp và giá trị của di tích, thu hút du khách thập phương đến thăm di tích.

- Việc tôn tạo cảnh quan di tích cũng như các thành phần bổ sung phải phù hợp với hình thức các hạng mục di tích gốc và hoà nhập với cảnh quan chung, tránh hiện tượng công viên hoá di tích.

- Các công trình xây dựng mới sử dụng vật liệu xây dựng phù hợp truyền thống và hình thức không sai lệch với hình thức kiến trúc di tích.

### **5.4. Quy mô tu bổ di tích và giải pháp tu bổ di tích**

#### *a) Bia ghi danh các chiến sỹ*

Thiết kế tấm bia ghi danh các chiến sỹ bằng đá, hình thức tự nhiên nguyên khối, có kích thước tương đương bia ghi sự kiện di tích và đặt đối xứng với bia ghi sự kiện di tích tại khu biểu tượng, một phần mặt trước được đục phẳng để ghi nội dung bia.

#### *b) Nhà đón tiếp, trưng bày*

Nhà đón tiếp, trưng bày có quy mô 2 tầng, có hình thức kiến trúc đơn giản, kiểu nhà sàn truyền thống của dân tộc Tày ở huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Tầng một là không gian đón tiếp, làm thủ tục cho khách vào tham quan khu di tích và không gian bán đồ lưu niệm, giải khát. Tầng hai là không gian dự kiến là nơi trưng bày (sẽ thực hiện vào giai đoạn sau).

Công trình có mặt bằng hình chữ nhật 5 gian, gian giữa rộng 3,3m, các gian bên rộng 3m, hiên bao xung quanh rộng 1,8m.

Nền nhà cao hơn 3 bậc so với sân phía trước 0,45m, nền đổ bê tông giả đất, sàn tầng 2 bằng BTCT mặt gỗ ốp gỗ xẻ dày 2cm. Chiều cao từ nền nhà tầng 1 đến sàn nhà tầng 2 là 3m, từ sàn nhà tầng 2 tới dạp mái là 2,5m và tới dạp thượng lương là 6,57m.

Hệ kết cấu chịu lực chính (móng, cột, dầm, mái) bằng bê tông cốt thép. Khung cột và vì được sơn giả gỗ, các vì kèo đứng trên 4 hàng chân cột, các cột có kích thước 0,3x0,3m, khoảng cách giữa hai cột giữa là 3,3m, khoảng cách giữa cột giữa và cột bên là 3m, dưới chân cột ốp đá xanh.

Tường bao xây gạch trát vữa xi măng hai mặt mác #75, sơn hoàn thiện mặt trong màu trắng, mặt ngoài màu ghi sáng. Hệ cửa đi, cửa sổ và các vách, ván bao che dạng pano bằng gỗ lim.

Thiết kế lối lên giành riêng cho người khuyết tật tiếp cận tầng một nhà đón tiếp (không thể thiết kế lối lên tầng hai vì ảnh hưởng lớn tới không gian, cảnh quan xung quanh cũng như hình thức kiến trúc của hạng mục công trình). Hoàn thiện hệ thống cấp điện, chiếu sáng trong nhà, cấp thoát nước và hệ thống phòng cháy chữa cháy (bình bột, tiêu lệnh). Xử lý môi trường cho toàn bộ các cấu kiện bằng gỗ.

#### *c) Nhà Ban quản lý*

Nhà Ban quản lý có lối kiến trúc đơn giản, phù hợp với chức năng, dạng nhà thu hồi bit dốc hai mái dốc. Mặt bằng hình chữ nhật kích thước 6,75mx17m, gồm 5 gian, mỗi gian rộng 3,4m gồm 3 gian làm phòng nghỉ có khu vệ sinh khép kín và 2 gian làm phòng làm việc, tiếp khách.

Nền nhà được tôn cao hơn mặt sân phía trước 0,2m lát gạch bát, bó vỉa bằng đá xanh. Tường xây gạch vữa xi măng mác #75, hai mặt trát vữa, sơn hoàn thiện mặt trong màu trắng, mặt ngoài màu ghi sáng. Chiều cao từ nền lên đến dạp mái là 2,4m, đến dạp thượng lương là 4,56m.

Hệ kết cấu chịu lực chính (móng, cột, dầm, mái) bằng bê tông cốt thép, gồm 2 lớp mái trước sau dấp ngói âm dương. Bờ nóc, bờ chảy xây gạch trát vữa xi măng #75 sơn màu ghi sáng. Hệ cửa đi và cửa sổ làm bằng gỗ lim kiểu pano.

Công trình lắp đặt thiết bị vệ sinh hiện đại, đáp ứng nhu cầu sử dụng. Hoàn thiện hệ thống cấp điện, chiếu sáng trong nhà, cấp thoát nước và hệ thống phòng cháy chữa cháy (bình bột, tiêu lệnh). Xử lý môi trường cho toàn bộ các cấu kiện bằng gỗ.

#### *d) Nhà vệ sinh*

Nhà vệ sinh có lối kiến trúc đơn giản, phù hợp với chức năng, vị trí thuận tiện nhưng kín đáo (góc trong cùng của khu đón tiếp).

Mặt bằng hình chữ nhật diện tích 35m<sup>2</sup>, kích thước 5x7m, chia thành hai khu nam, nữ riêng biệt. Nền nhà được tôn cao hơn mặt sân phía trước 0,15m lát

gạch chống trơn, tường mặt trong ốp gạch men trắng, mặt ngoài sơn hoàn thiện màu ghi sáng.

Hệ kết cấu chịu lực chính (móng, cột, dầm, mái) bằng bê tông cốt thép, gồm 2 lớp mái trước sau dán ngói âm dương. Bờ nóc, bờ chảy xây gạch trát vữa xi măng #75 sơn màu ghi sáng. Hệ cửa đi pano kết hợp chớp, bằng gỗ lim, cửa sổ ô kính.

Công trình lắp đặt thiết bị vệ sinh hiện đại, đáp ứng nhu cầu sử dụng của di tích. Hoàn thiện hệ thống cấp điện, chiếu sáng và cấp thoát nước trong nhà.

Xử lý môi mọt cho toàn bộ các cấu kiện bằng gỗ.

#### *đ) Cải tạo hồ tắm*

Cải tạo khu vực hồ tắm nằm trên dòng suối bằng giải pháp nạo vét và sử dụng các phiến đá tự nhiên xây, xếp ngẫu nhiên, tạo hình dáng tự nhiên quanh khu vực hồ tắm để giữ nước trên cơ sở gìn giữ tối đa cảnh quan thiên nhiên và khung cảnh mang tính lịch sử gắn với di tích.

#### *e) Phân sân khu vực biểu tượng*

Là không gian tổ chức lễ hội và các sự kiện quan trọng được tổ chức tại khu di tích, đồng thời cũng là không gian kết nối hệ thống bậc lên phía trước với khu biểu tượng, góp phần quan trọng tạo nên bố cục chặt chẽ cho mặt bằng tổng thể khu di tích.

Giải pháp: lát đá xanh Thanh Hóa diện tích 30 m<sup>2</sup>; bóc toàn bộ lớp sân bê tông hiện trạng đã hư hại, đổ lại lớp bê tông khu vực sân khấu với diện tích 180m<sup>2</sup>. Bậc lên xuống xây mới, mặt bậc và thành bậc bằng đá xanh. Bó vỉa sân khấu xây mới bằng đá xanh, chân bó vỉa xây đá hộc. Khu vực phía trước sân khấu lát gạch lỗ phù hợp với thảm cỏ và cao độ tự nhiên tại khu vực sân này, các góc cây lưu niên bó bồn bằng đá xanh, hình thức đơn giản, phù hợp kiến trúc tổng thể khu vực đón tiếp.

#### *g) Bãi đỗ xe*

Thiết kế xây dựng bãi đỗ xe tại khu đất bằng phẳng gần khu đón tiếp. Bãi đỗ xe có diện tích 900 m<sup>2</sup>, mặt đỗ bê tông 250#, dày 150 mm.

#### *h) Hệ thống đường nội bộ kết nối các hạng mục công trình*

Kết nối các hạng mục công trình, giúp cho việc đi lại giữa các hạng mục công trình dễ dàng, thuận tiện hơn trong mọi điều kiện thời tiết. Gắn kết các hạng mục công trình, góp phần tạo nên bố cục chặt chẽ cho mặt bằng tổng thể khu di tích. Tạo đường dạo kết nối giữa các hạng mục di tích lán chỉ huy, lán đội viên, khu biểu tượng và hồ tắm bằng đá chẻ có độ rộng khoảng 1,2m.

#### *i) Hệ thống hạ tầng kỹ thuật*

- Cấp điện: xây dựng trạm biến áp đặt tại vị trí sườn đồi phía sau nhà Ban quản lý để chuyển đổi từ đường điện 35KV chạy ngang khu di tích về nguồn điện sử dụng cho khu di tích.

- Thiết kế hệ thống cấp điện đến các công trình bằng phương pháp đi ngầm điện trong tường hoặc trong ống nhựa xoắn bảo vệ chôn dưới đất theo tiêu chuẩn có các lưới báo hiệu (với hạng mục phân bố xa, tách rời). Điện cấp cho các hạng mục được kiểm soát qua một tủ điện tổng tại nhà Ban quản lý và đến các bảng điện từng hạng mục, có các aptomat kiểm soát riêng.

- Điện chiếu sáng tổng thể: bố trí các đèn hắt và một số các đèn cảnh quan có hình thức phù hợp với di tích chiếu sáng cảnh quan, bảo vệ ban đêm. Mạng điện được đi ngầm để không ảnh hưởng cảnh quan di tích.

- Cấp nước: thiết kế hệ thống cấp nước để phục vụ cho sinh hoạt trong di tích. Nguồn nước lấy từ đầu nguồn dòng suối được tích trữ và lắng đọng tại bể chứa, sau đó cấp lên két chứa nước của các công trình. Sau đó cung cấp nước đến các thiết bị vệ sinh trong công trình.

- Thoát nước tổng thể: xây dựng hệ thống rãnh thoát nước liên hoàn, bố trí hợp lý nhằm thu và thoát nhanh nước mưa đổ ra hệ thống thoát nước chung hoặc ra suối.

- Thoát nước thải sau khi được xử lý qua bể phốt: thiết kế hệ thống đường ống dẫn từ bể phốt xuống suối tại vị trí cuối nguồn bên dưới khu vực hồ tắm.

#### *k) Phương án phòng cháy, chữa cháy*

Tại các hạng mục bố trí hệ thống bình bọt chữa cháy (mỗi hạng mục chính đặt một số bình) với khoảng cách cự ly theo tiêu chuẩn của phòng cháy, chữa cháy.

#### *l) Phương án phòng chống mối mọt cho các cấu kiện gỗ*

Công tác phòng chống mối mọt cho các cấu kiện gỗ, quét hoặc phun từ 2 đến 3 lần thuốc bảo quản cislin 2,5ec nồng độ 0,1% lên bề mặt cấu kiện.

### **5.5. Phương án phát huy giá trị di tích**

- Sau khi dự án hoàn thành, khu di tích Đội cứu Quốc quân Bắc Sơn sẽ là trung tâm tổ chức sự kiện, sinh hoạt văn hóa của xã Vũ Lễ, việc khai thác sử dụng để phát huy hết giá trị của di tích là rất quan trọng. Nó có ý nghĩa to lớn, một mặt giáo dục thế hệ sau về truyền thống lịch sử cách mạng của dân tộc, về giá trị lịch sử của khu di tích, mặt khác còn tạo nên một khu du lịch mới cho địa phương.

- Song song các hoạt động khai thác sử dụng, cần có biện pháp quản lý, bảo vệ, bảo dưỡng thường xuyên và định kỳ nhằm giữ gìn bảo đảm sự bền vững lâu dài và có hiệu quả cho di tích.

**6. Tổng dự toán kinh phí thực hiện: 9.999.135.000 đồng** (Bằng chữ: *Chín tỷ chín trăm chín mươi chín triệu một trăm ba mươi lăm nghìn đồng chẵn*), trong đó:

- Chi phí xây dựng: 8.613.709.000 đồng.
- Chi phí quản lý dự án: 269.844.000 đồng.
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 899.981.077 đồng.

- Chi phí khác: 56.416.014 đồng.
- Chi phí dự phòng: 159.184.910 đồng.

**7. Nguồn vốn:** vốn đầu tư công ngân sách tỉnh.

**8. Hình thức quản lý dự án:** chủ đầu tư thuê tư vấn quản lý dự án.

**9. Thời gian thực hiện:** năm 2023 - 2024.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn, Chủ tịch UBND huyện Bắc Sơn và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 2;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Văn hóa – Xã hội, HĐND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh, các phòng:  
KGVX, TH, KT, TTTT;
- Lưu: VT, KGVX (NNK).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Dương Xuân Huyền**