

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa Trường Cao đẳng Sư phạm Lạng Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 116/TTr-SXD ngày 13/11/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa Trường Cao đẳng Sư phạm Lạng Sơn như sau:

1. Tên công trình: Cải tạo, sửa chữa Trường Cao đẳng Sư phạm Lạng Sơn.

2. Chủ đầu tư: Trường Cao đẳng sư phạm tỉnh Lạng Sơn.

3. Mục tiêu đầu tư: Thực hiện đầu tư cải tạo, sửa chữa công trình nhằm khắc phục tình trạng xuống cấp, từng bước hoàn thiện cơ sở vật chất, nâng cao chất lượng giáo dục cho nhà trường.

4. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng

a) Cơ sở 1:

- Xây dựng bổ sung 03 bục giảng (02 bục giảng tại các phòng học thuộc tầng 1 nhà A; 01 bục giảng tại phòng học thuộc tầng 2 nhà B).

- Xây tường ngăn 01 phòng học lớn thành 2 phòng học ở tầng 2 khu giảng đường B.

- Cải tạo nền sân (diện tích 153,22m²) và cổng vào.

b) Cơ sở 2:

- Các phòng học chuyên ngành văn hóa nghệ thuật: cải tạo, sửa chữa các phòng đã có thành 02 phòng thanh nhạc và 02 phòng nhạc cụ ở tầng 4 và tầng 5 khu giảng đường; xây dựng bổ sung 01 phòng múa ở tầng 1 nhà giảng đường.

- Khu ký túc xá:

+ Cải tạo sàn và hệ thống điện khu vực hành lang và các phòng tầng 4.

+ Cải tạo, sửa chữa các phòng vệ sinh.

- Nhà giảng đường: Cải tạo tầng 5; lắp đặt hoa sắt cửa sổ các phòng giảng đường tầng 5.

5. Tổ chức tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng Thiên Thanh.

6. Chủ nhiệm lập Báo cáo kinh tế-kỹ thuật: KTS. Đào Phước Chi.

7. Địa điểm xây dựng: Trong khuôn viên khu đất Trường Cao đẳng Sư phạm Lạng Sơn.

- Cơ sở 1: Khối 9 Đèo Giang, phường Chi Lăng, thành Phố Lạng Sơn.

- Cơ sở 2: Số 148, đường Nguyễn Du, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn.

8. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

9. Số bước thiết kế: 01 bước.

10. Các giải pháp thiết kế chủ yếu

a) Cơ sở 1:

- Xây dựng bổ sung 03 bậc giảng (02 bậc giảng tại các phòng học trực (4-7) và (7-10) thuộc tầng 1 nhà A; 01 bậc giảng tại phòng học trực 6-7 tầng 2 nhà B): Phá dỡ nền gạch; bậc xây bằng gạch không nung vữa xi măng cát mác 50; tôn nền bằng cát mịn; đổ bê tông nền mác 150, dày 5cm, lát bậc giảng bằng gạch granit kích thước (500x500)mm.

- Xây tường ngăn tại trực tại trực 7(B-C): xây bằng gạch không nung vữa xi măng cát mác 50; trát tường bằng vữa xi măng cát mác 50, dày 1,5cm; sơn tường 01 nước lót, 02 nước phủ.

- Cải tạo sân, vườn:

+ Làm mới sân: san gạt đất đổ đi, trên đổ bê tông nền mác 200, dày 10cm; phía dưới có lớp bạt dứa chống mất nước bê tông; lót cát tạo phẳng dày 5cm.

+ Xây bo chân cột đèn, số lượng 01 cột: xây tường bo bằng gạch không nung vữa xi măng cát mác 75, dày 110mm; trát tường vữa xi măng cát mác 75, dày 1,5cm; sơn tường 01 nước lót, 02 nước phủ.

+ Cải tạo bồn trồng cây: phá dỡ bồn trồng cây cũ; xây mới lại bồn bằng gạch không nung vữa xi măng cát mác 75, dày 110mm; trát vữa xi măng cát mác 75, dày 1,5cm; sơn tường 01 nước lót, 02 nước phủ.

- Cải tạo tường chắn: Bố trí phía trước trực 3 giảng đường nhà B đến kè nhà dân đã có.

+ Phá dỡ hàng rào bằng thép B40 tại phía trước giảng đường nhà B đến kè

nhà dân đã có; phá dỡ tường rào xây bằng gạch dày 220mm.

+ Xây mới tường chắn: bố trí sát kè nhà dân đã có, tổng chiều dài 24,68m.

Đoạn (A-E): Lót móng bằng bê tông mác 150, dày 100mm; móng xây bằng gạch không nung vữa xi măng cát mác 75, cao 600mm; tường xây bằng gạch không nung vữa xi măng cát mác 75, cao 1.300mm; trát tường bằng vữa xi măng mác 75, dày 1,5cm; sơn tường chắn 01 nước lót, 02 nước phủ; phía trên tường rào lắp đặt hoa sắt (tận dụng từ hoa sắt hành lang tại trục A giảng đường nhà B tháo dỡ chuyển sang, hoa sắt cao 2,41m), cột trụ bằng thép hộp tiết diện (40x40x2,5)mm.

- Xây mới cổng ra vào: móng trụ cổng bằng bê tông mác 200, kích thước (600x600x800)mm; trụ cổng bằng tổ hợp thép hộp mạ kẽm (40x40x2,5)mm, (20x40x1,8)mm, cao 2,5m; cánh cổng cao 2,1m bằng tổ hợp thép hộp (20x20x1,1)mm, (30x60x1,4)mm.

b) Cơ sở 2:

* Nhà giảng đường:

- Các phòng học chuyên ngành văn hóa nghệ thuật: Cải tạo 02 phòng nhạc cụ tại tầng 4, lắp đặt vách gỗ tiêu âm, cách âm vào tường; tháo dỡ 02 bộ cửa đi, 02 cửa sổ thay bằng cửa nhựa lõi thép.

- Xây dựng bổ sung 01 phòng múa tại trục (15-16)(F-I) tầng 1 nhà giảng đường: móng và tường xây bằng gạch không nung vữa xi măng cát mác 75; trát tường bằng vữa xi măng cát mác 75, dày 1,5cm; sơn tường 01 nước lót, 02 nước phủ; cao bô lớp sơn cũ bề mặt trụ, cột; sơn trụ, cột 01 nước lót, 02 nước phủ; xây bục ghế ngồi bằng gạch không nung, vữa xi măng cát mác 75, ốp bệ ghế ngồi bằng gạch kích thước (300x450)mm; lát sàn bằng gỗ công nghiệp dày 8mm trên lớp bê tông mác 150, dày 10cm; lắp đặt cửa đi, cửa sổ bằng cửa khung nhôm kính trắng dày 5mm, cửa sổ có hoa sắt tiết diện (14x14)mm.

- Cải tạo tầng 5:

+ Sơn lại 02 cửa xếp bằng sắt 01 nước lót, 02 nước phủ;

+ Phá dỡ nền gạch trong các phòng tại trục (1-2)(C-H), (1-2)(H-J), (15-16)(E-J), (5-7)(A-B), (7-10)(A-B), hành lang, tổng diện tích 559,13m²; lát nền bằng gạch granit kích thước (500x500)mm.

+ Tháo dỡ gạch ốp chân bục giảng; ốp chân tường bằng gạch granit kích thước (500x500)mm.

+ Lắp đặt bổ sung hoa sắt cửa sổ ký hiệu S1, S2, S3, S4 các phòng giảng đường tầng 5 bằng thép hộp tiết diện (14x14)mm.

+ Cải tạo 02 phòng thanh nhạc tại trục (10-15)(A-B) và (15-16)(C-E) tầng 5: lắp đặt vách gỗ tiêu âm, cách âm vào tường; tháo dỡ 03 bộ cửa đi, 03 cửa sổ thay bằng cửa nhựa lõi thép.

* Nhà ký túc xá

- Cải tạo sàn và hệ thống điện tại khu vực hành lang và trong các phòng tầng 4:

+ Phá dỡ nền gạch hành lang và toàn bộ các phòng; lát nền bằng gạch

granit kích thước (500x500)mm.

+ Tháo dỡ bóng điện hiện trạng, số lượng 59 bóng; lắp đặt hệ thống điện gồm 59 bóng (27 bóng đèn led dài 1,2m công suất bóng (2x25W), 32 bóng đèn ốp trần kích thước (300x300)mm công suất bóng 24W), dây điện dùng dây đôi vỏ bọc 2 lớp nhựa cu/pvc/pvc (2x2,5)mm và cu/pvc/pvc (2x1,5)mm được đặt trong máng gen nhựa đặt nổi ở tường, trần kích thước (30x14)mm và (14x8)mm, công tắc số lượng 36 cái, ổ cắm đôi số lượng 57 cái, aptomat số lượng 48 cái.

- Sửa chữa, cải tạo các phòng vệ sinh tầng 4, số lượng 12 phòng:

+ Tháo dỡ chậu rửa số lượng 12 bộ; tháo dỡ két nước treo tường số lượng 12 bộ; phá dỡ nền lát gạch nhà vệ sinh diện tích 69,98m²; tháo dỡ gạch ốp bề xi xồm diện tích 3,6m²; cạo gi hoa sắt trực (5-12); cạo bỏ lớp sơn cũ trên bề mặt trần và tường khu vệ sinh diện tích 342,45m².

+ Lát nền nhà vệ sinh bằng gạch chống trơn kích thước (300x300)mm; ốp bề xi xồm bằng gạch kích thước (300x300)mm; sơn hoa sắt 01 nước lót, 02 nước phủ; sơn tường và trần khu vệ sinh 01 nước lót, 02 nước phủ; lắp đặt phễu thu đường kính d=100mm số lượng 24 cái; lắp đặt khóa nước số lượng 12 cái; lắp đặt đồng hồ đo lưu lượng nước số lượng 12 cái; lắp đặt ống nhựa đường kính d=25mm tổng chiều dài 24m; lắp đặt cút nhựa đường kính d=25mm số lượng 48 cái; lắp đặt vòi xả đồng đường kính d=21mm số lượng 24 bộ.

11. Tổng mức đầu tư: **1.394.107.000** đồng, trong đó:

- Chi phí xây dựng: 1.131.306.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án: 37.129.400 đồng;
- Chi phí tư vấn: 135.709.600 đồng;
- Chi phí khác: 23.507.000 đồng;
- Chi phí dự phòng: 66.455.000 đồng.

12. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh và quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của trường.

13. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê quản lý dự án.

14. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2020-2021.

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Hiệu trưởng Trường Cao đẳng sư phạm tỉnh Lạng Sơn có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- C, PCVP UBND tỉnh, các Phòng: TH-NC, KGVX, Trung tâm TH-CB;
- Lưu: VT, KT (HVT).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Long Hải