

Số: /VP-KT

Lạng Sơn, ngày tháng 9 năm 2020

V/v tạm thời chưa xem xét đề xuất
thực hiện các dự án đầu tư tại khu vực
cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị

Kính gửi:

- Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn;
- Công ty cổ phần Hợp Nhất Quốc Tế.

Xem xét Báo cáo số 203/BC-BQLKKTCK ngày 14/8/2020, Công văn số 564/BQLKKTCK-HT ngày 26/8/2020 của Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn có nội dung liên quan đến giải quyết đề nghị của Công ty cổ phần Hợp Nhất Quốc Tế về đề xuất dự án đầu tư địa điểm tập kết, kiểm tra, giám sát tập trung đối với hàng bưu chính, chuyên phát nhanh nằm trong khu vực cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị, đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Để tạo bộ mặt khang trang, đồng bộ tại khu vực cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị, nhất là tại khu vực nút giao đầu tuyến cao tốc, tránh tình trạng điều chỉnh quy hoạch cục bộ riêng cho các dự án để thực hiện trước, trong khi chưa hoàn chỉnh quy hoạch cho cả khu vực làm phá vỡ cảnh quan tổng thể, trước mắt UBND tỉnh chưa xem xét đề xuất thực hiện dự án của Công ty cổ phần Hợp Nhất Quốc Tế cũng như các dự án của nhà đầu tư khác tại khu vực trên.

2. Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn khẩn trương hoàn thiện Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị, tỷ lệ 1/2.000 cho cả khu vực trên, trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo quy định. Theo đó lưu ý phối hợp chặt chẽ với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Công ty cổ phần BOT Bắc Giang - Lạng Sơn - Hữu Nghị cập nhật chính xác phạm vi thiết kế nút giao đường cao tốc, đất dành cho đường bộ và các công trình phụ trợ liên quan; trên cơ sở đó xác định quỹ đất còn lại thuộc phạm vi Đồ án để quy hoạch các khu chức năng phù hợp, bảo đảm thực hiện các mục tiêu đã có chủ trương như bố trí địa điểm cho Trạm kiểm dịch động vật và Trạm kiểm dịch y tế quốc tế, tiếp đó là các nội dung khác để phát huy tốt giá trị, lợi thế đất đai, bảo đảm cảnh quan, môi trường tại khu vực.

3. Trên cơ sở Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt và quỹ đất dành cho mục đích thương mại, dịch vụ (nếu có), UBND tỉnh sẽ tiếp tục xem xét, chỉ đạo công tác thu hút, lựa chọn nhà đầu tư tại khu vực theo quy định pháp luật hiện hành.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TNMT, XD, GTVT;
- Ban QLDA ĐTXD tỉnh;
- Bộ Chỉ huy BDBP tỉnh;
- C, PVP UBND tỉnh,
các phòng CM, Trung tâm TH-CB;
- Lưu: VT, KT(VQK).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Dương Văn Chiếu