

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 9 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án  
Trung tâm Chăm sóc sức khỏe người cao tuổi**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;*

*Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 359/BC-SKHĐT ngày 27/8/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trung tâm Chăm sóc sức khỏe người cao tuổi như sau:

1. Thông tin về Nhà đầu tư: Công ty cổ phần Thương mại tổng hợp Cường Quốc.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4900241196 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn cấp đăng ký lần đầu ngày 03/05/2006, thay đổi lần thứ 13 ngày 20/7/2017;

Địa chỉ trụ sở chính: khối 1, Quốc lộ 1A, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

Đại diện theo pháp luật: Phạm Quốc Việt                      Giới tính: Nam.

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Giám đốc.

Sinh ngày: 28/4/1978                      Dân tộc: Kinh                      Quốc tịch: Việt Nam.

Chứng minh nhân dân số: 082355960, do Công an tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 11/01/2017.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và chỗ ở hiện tại: số 29, ngõ 3, khối 9, phường Tam Thanh, thành Phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

2. Tên dự án đầu tư: Trung tâm Chăm sóc sức khỏe người cao tuổi.

3. Mục tiêu dự án: xây dựng mới hoàn thiện, đồng bộ 01 trung tâm chăm sóc sức khỏe người cao tuổi, giải quyết nhu cầu chăm sóc sức khỏe và điều dưỡng bệnh người cao tuổi, phục vụ chăm sóc sức khỏe cho cộng đồng, nâng cao chất lượng đời sống Nhân dân và ý thức bảo vệ sức khỏe cho người dân.

#### 4. Quy mô đầu tư

- Quy mô số lượng người được chăm sóc: 240 người
- Quy mô xây dựng:

TT	Hạng mục	Số lượng	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Tổng diện tích sàn (m <sup>2</sup> )	Mật độ (%)	Cấp công trình
1	Khu hành chính	1	445,74	445,74	1,48	III
2	Khu phục hồi chức năng	1	551,54	551,54	1,83	III
3	Khu phục hồi chức năng	1	184,93	184,93	0,61	IV
4	Nhà đa năng	1	696,54	696,54	2,31	IV
5	Khu nội trú	80	35,52	2841,79	9,44	IV
6	Nhà ăn	1	322,53	322,53	1,07	IV
7	Nhà bảo vệ	1	24,20	24,20	0,08	IV
8	Nhà xe	2	146,40	292,80	0,97	IV
9	Khuôn viên cây xanh		7726,00			
10	Đường giao thông nội bộ		19.983,19			

- Tổng diện tích đất thực hiện dự án: 30.116,6m<sup>2</sup>;
- Tổng diện tích xây dựng: 2.407,0m<sup>2</sup>;
- Tổng diện tích sàn: 5.360m<sup>2</sup>;
- Mật độ xây dựng: 7,99%;
- Hệ số sử dụng đất: 0,18.

5. Địa điểm thực hiện dự án: xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

a) Diện tích đất dự kiến sử dụng: 30.116,6 m<sup>2</sup>;

b) Hình thức sử dụng đất: Công ty cổ phần Thương mại tổng hợp Cường Quốc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất với hộ gia đình, cá nhân; chuyển mục đích sử dụng đất, sau đó thuê đất với Nhà nước theo quy định pháp luật về đất đai.

#### 6. Tổng vốn đầu tư, nguồn vốn

a) Tổng vốn đầu tư: 33,8 tỷ đồng.

b) Nguồn vốn đầu tư:

- Vốn tự có: 20 tỷ đồng;
- Vốn vay: 13,8 tỷ đồng.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 49 năm, kể từ ngày được phê duyệt chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án

- Quý II/2020 - Quý II/2021: hoàn thành các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường,...;

- Quý II/2021: khởi công xây dựng;

- Quý II/2021 - Quý IV/2022: hoàn thiện dự án, bắt đầu đi vào hoạt động.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

Được hưởng ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

**Điều 2.** Các điều kiện đối với Nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc các quy định của Luật Đầu tư, Luật Xây dựng, Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định khác của pháp luật.

2. Sau 12 (mười hai) tháng Nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký và không thuộc trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư theo quy định thì bị chấm dứt hoạt động dự án đầu tư.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Lao động - Thương binh và Xã hội, Y tế, Chủ tịch UBND huyện Cao Lộc và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Thương mại tổng hợp Cường Quốc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, TT TH-CB, TT PVHCC;
- Lưu: VT, KT(VQK).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Hồ Tiến Thiệu**