

Số: /VP-KT

Lạng Sơn, ngày tháng năm 2020

V/v tiếp tục đẩy nhanh việc giải quyết vướng mắc tại dự án Đầu tư và Xây dựng phát triển nhà ở thương mại N16

Kính gửi:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng;
- Công an tỉnh;
- Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà Tân Sơn Thành.

Xem xét Báo cáo số 420/BC-STNMT ngày 28/8/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc rà soát hồ sơ, giải quyết vướng mắc trong cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại dự án Đầu tư và xây dựng phát triển nhà ở thương mại N16, đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo như sau:

1. Yêu cầu Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà Tân Sơn Thành khẩn trương bàn giao toàn bộ các giấy tờ có liên quan (*Hóa đơn giá trị gia tăng, Giấy chứng nhận, Hợp đồng chuyển nhượng bất động sản*) cho người sử dụng đất để hoàn thiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trước ngày 08/9/2020.

Trường hợp đến hết ngày 08/9/2020, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà Tân Sơn Thành không thực hiện bàn giao các giấy tờ có liên quan đến dự án, Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Công an tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ chủ động phối hợp kiểm tra, đôn đốc Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà Tân Sơn Thành thực hiện việc nghĩa vụ tài chính với Nhà nước; bàn giao các giấy tờ có liên quan cho người sử dụng đất hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để giải quyết theo quy định của pháp luật.

3. Sở Xây dựng khẩn trương báo cáo, đề xuất UBND tỉnh phương án xử lý công trình vi phạm tại dự án đầu tư và xây dựng phát triển nhà ở thương mại N16 huyện Cao Lộc theo nhiệm vụ được giao tại Công văn số 3306/VP-KT ngày 14/8/2020 của Văn phòng UBND tỉnh.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan liên quan thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: TC, XD, KH&ĐT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Cao Lộc;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng THNC, Trung tâm TH-CB;
- Lưu: VT, KT (NNT).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Dương Văn Chiêu**