

Số: /TB-UBND

*Lạng Sơn, ngày tháng 8 năm 2020*

## **THÔNG BÁO**

### **Kết luận của đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp xem xét giải quyết vướng mắc tại dự án Khu đô thị Phú Lộc IV**

Ngày 25/8/2020, đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp chuyên đề để xem xét, giải quyết các khó khăn, vướng mắc, tồn đọng trong thực hiện giao đất, quyết toán hoàn thành dự án Khu đô thị Phú Lộc IV, thành phố Lạng Sơn. Tham dự cuộc họp có Lãnh đạo các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Giao thông Vận tải, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Lạng Sơn, Văn phòng UBND tỉnh và người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Bất động sản Hà Nội.

Sau khi nghe Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND thành phố Lạng Sơn, Công ty cổ phần Bất động sản Hà Nội báo cáo nội dung cuộc họp, ý kiến tham gia của các thành phần tham dự cuộc họp, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Trong thời gian qua, UBND tỉnh đã có nhiều văn bản chỉ đạo các sở, ngành liên quan, UBND thành phố Lạng Sơn phối hợp với chủ đầu tư dự án Khu đô thị Phú Lộc IV, thành phố Lạng Sơn tập trung rà soát, giải quyết tồn tại vướng mắc của dự án để bảo đảm quyền lợi của các chủ thể có liên quan nhằm sớm hoàn thành quyết toán dự án theo quy định, nhưng đến nay còn nhiều vướng mắc chưa được giải quyết dứt điểm, nguyên nhân là do công tác phối hợp, đôn đốc, kiểm tra thực hiện các thủ tục giữa các sở, ngành, UBND thành phố Lạng Sơn và Chủ đầu tư chưa chặt chẽ, thiếu tích cực.

Để giải quyết dứt điểm các vướng mắc, tồn đọng, bảo đảm quyết toán hoàn thành dự án trong năm 2020, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu:

1. UBND thành phố Lạng Sơn chỉ đạo cơ quan chức năng phối hợp với Công ty cổ phần Bất động sản Hà Nội thực hiện đối soát cụ thể, chi tiết việc thực hiện giải phóng mặt bằng dự án để làm rõ các vấn đề có liên quan đến tiền giải phóng mặt bằng, số lượng các ô đất tái định cư đã giao, số tiền sử dụng đất chủ đầu tư đã thu của hộ gia đình, cá nhân khi giao đất tái định cư... hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh trong tháng 9 năm 2020.

2. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Công ty cổ phần Bất động sản Hà Nội xác định rõ tính hợp pháp, đầy đủ của hồ sơ hoàn công các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án, hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh trong tháng 9 năm 2020.

3. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, UBND thành phố Lạng Sơn, Công ty cổ phần Bất động sản Hà Nội rà soát, xác định chính xác chi phí đầu tư hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án và thực hiện thẩm tra quyết toán hoàn thành dự án theo quy định, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh trong tháng 11 năm 2020.

4. Các sở, ngành có liên quan, UBND thành phố Lạng Sơn căn cứ kiến nghị, đề xuất của Công ty cổ phần Bất động sản Hà Nội chủ động ban hành văn bản hướng dẫn Công ty hoàn thiện các thủ tục theo quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần Bất động sản Hà Nội, các sở, ngành liên quan, UBND thành phố Lạng Sơn tập trung thực hiện, hoàn thành các nhiệm vụ theo đúng thời hạn yêu cầu để bảo đảm trong tháng 11 năm 2020 hoàn thành quyết toán dự án theo quy định của pháp luật làm cơ sở để giải quyết quyền lợi, nghĩa vụ của Chủ đầu tư với ngân sách nhà nước và quyền lợi của Nhà đầu tư theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***

- Thường trực HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo UBNDTTQVN tỉnh;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: TN&MT, TC, XD, KHĐT, GTVT, CT;
- Thanh tra tỉnh; Công an tỉnh, Cục Thuế tỉnh;
- UBND thành phố Lạng Sơn;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng THNC, KGVX;
- Công ty cổ phần Bất động sản Hà Nội;
- Lưu: VT, KT<sub>(NNT)</sub>.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Dương Văn Chiêu**