

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
Trồng cây dược liệu tại xã Bằng Mạc, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 235/BC-SKHĐT ngày 10/6/2020, Công văn số 1123/SKHĐT-QLDTNNS ngày 05/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trồng cây dược liệu tại xã Bằng Mạc, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư thực hiện dự án: Nguyễn Đình Chiêm.

Ngày tháng năm sinh: 14/01/1957; Quốc tịch: Việt Nam; Giới tính: Nam.

Số Chứng minh nhân dân: 080968020 do Công an tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 03/9/2019.

Địa chỉ: thôn Cù Na, xã Quan Sơn, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Điện thoại: 0987 366 888.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và chỗ ở hiện tại: xã Quan Sơn, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

2. Tên dự án đầu tư: Trồng cây dược liệu tại xã Bằng Mạc, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

3. Mục tiêu dự án: Trồng cây dược liệu (cây xạ Java và cây Cát sâm) cung cấp sản phẩm ra thị trường.

4. Quy mô dự án:

a) Công suất thiết kế: 50 tấn củ Cát sâm/năm; 12 tấn lá xạ Java/năm.

b) Sản phẩm cung cấp: củ cây Cát sâm, lá xạ.

c) Quy mô đầu tư xây dựng:

- Trồng cây Cát sâm: diện tích 7,0 ha.
- Trồng cây xả Java: diện tích 11,5 ha.
- Các hạng mục phụ trợ: nhà làm việc (nhà cấp IV, diện tích 200 m²); nhà kho (nhà cấp IV, diện tích 212 m²); nhà ở công nhân (nhà cấp 4, diện tích 100 m²); sân bãi (1.500 m²); đường giao thông nội bộ và mương thoát nước (17.400 m²); đường vào ranh giới khu vực dự án dài 800 m.

5. Địa điểm thực hiện dự án: làng Khoác, xã Bằng Mạc, huyện Chi Lăng.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: 20,44 ha.

7. Hình thức sử dụng đất:

a) Đối với diện tích chưa giao cho các tổ chức, cá nhân hiện nay thuộc quyền quản lý của UBND xã Bằng Mạc (8,69 ha): thuê đất đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật về đất đai.

b) Đối với diện tích dân khai hoang, bỏ không (11,75 ha): chuyển nhượng quyền sử dụng đất với hộ gia đình cá nhân theo quy định của pháp luật về đất đai.

8. Tổng vốn đầu tư, nguồn vốn:

a) Tổng vốn đầu tư: 5,373 tỷ đồng.

b) Nguồn vốn đầu tư

- Vốn tự có: 3,24 tỷ đồng;

- Vốn vay: 2,133 tỷ đồng.

9. Thời hạn hoạt động của dự án: 20 năm kể từ ngày được phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.

10. Tiến độ thực hiện dự án

- Quý IV/2019 - Quý III/2020: hoàn thành các thủ tục về đầu tư, đất đai.

- Quý IV/2020 – Quý I/2021: thực hiện làm đường, phát dọn, thiết kế trồng và chăm sóc cây (07 ha cây cát sâm, 03 ha cây xả Java); tiến hành xây dựng các hạng mục công trình.

- Quý II/2021: trồng và chăm sóc 8,5 ha cây xả Java; thu hoạch sản phẩm từ cây xả lúa đầu; năm 2024 thu hoạch cây Cát sâm.

Điều 2. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc các quy định của Luật Đầu tư, Luật Đất đai, Luật Bảo vệ Môi trường và các quy định khác của pháp luật liên quan.

2. Sau 12 (mười hai) tháng Nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký và không thuộc trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư theo quy định thì bị chấm dứt hoạt động dự án đầu tư.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Y tế, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Chi Lăng và Nhà đầu tư (ông Nguyễn Đình Chiếm) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Hội đồng nhân tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- C, PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm TH-CB, PVHCC;
- Lưu: VT, KT(PVĐ).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hồ Tiến Thiệu