

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Lạng Sơn, ngày tháng 8 năm 2020

V/v thu tiền sử dụng đất tại các
khu đô thị Phú Lộc và khu đô
thị Nam Hoàng Đồng I thành
phố Lạng Sơn

Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng;
- Cục thuế tỉnh; Kho Bạc Nhà nước Lạng Sơn;
- UBND thành phố Lạng Sơn;
- Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương;
- Công ty cổ phần Bất động sản Hà Nội;
- Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư và Xây dựng Phú Lộc;
- Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn.

Ngày 02 tháng 6 năm 2020, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1014/QĐ-UBND về việc bãi bỏ Quyết định số 1149/QĐ-UBND ngày 02 tháng 8 năm 2010 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu tiền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khi giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân tại các Khu đô thị Phú Lộc, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Để tiếp tục giao đất có thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư cho các đối tượng bị thu hồi đất thuộc các dự án khu đô thị Phú Lộc và Khu đô thị Nam Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, UBND tỉnh chỉ đạo như sau:

1. Đối với các hộ đã được giao đất tái định cư nhưng chưa nộp tiền sử dụng đất cho nhà đầu tư hoặc các hộ được giao tái định cư phát sinh mới tại các khu đô thị Phú Lộc I, II, III, IV và Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I thì thực hiện nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước theo quy định.

Giao UBND thành phố Lạng Sơn chỉ đạo các cơ quan chức năng trực thuộc hướng dẫn, tổ chức thực hiện.

2. Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hoàng Dương, Công ty cổ phần Bất động sản Hà Nội, Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư và Xây dựng Phú Lộc và Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn có trách nhiệm thống kê đầy đủ và chính xác về số ô tái định cư đã giao và số tiền sử dụng đất các hộ dân được giao tái định cư đã nộp cho nhà đầu tư, báo cáo UBND thành phố Lạng Sơn tổng hợp để truy thu số tiền sử dụng đất nộp ngân sách nhà nước theo quy định.

3. Sau khi các nhà đầu tư đã đầu tư xong hạ tầng, UBND thành phố Lạng Sơn có trách nhiệm trình UBND tỉnh thanh toán chi phí đầu tư hạ tầng cho nhà đầu tư theo quy định.

4. Thực hiện quyết toán hạ tầng các dự án để nhà nước thanh toán chi phí cho nhà đầu tư

a) Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương, Công ty cổ phần Bất động sản Hà Nội, Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư và Xây dựng Phú Lộc và Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn:

- Sau khi các công trình của dự án được đầu tư xây dựng xong, chủ đầu tư lập hồ sơ hoàn thành công trình/hạng mục hạ tầng công trình, gửi Sở Xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình/hạng mục hạ tầng công trình của chủ đầu tư đối với các dự án. Trên cơ sở chấp thuận hồ sơ hoàn công của Sở Xây dựng, lập hồ sơ quyết toán gửi Sở Tài chính thẩm tra quyết toán hạng mục/dự án hoàn thành theo quy định.

- Thực hiện nộp ngân sách nhà nước số thu tiền sử dụng đất khi giao tái định cư các hộ dân sau khi thanh toán chi phí hạ tầng theo quy định (nếu có).

b) UBND thành phố Lạng Sơn

- Đối với các hộ đã nộp tiền sử dụng đất khi nhận đất tái định cư cho nhà đầu tư: Xác định tổng số tiền sử dụng đất các hộ dân đã nộp cho nhà đầu tư khi nhận đất tái định cư để nộp ngân sách nhà nước theo quy định.

- Thanh toán chi phí đầu tư hạ tầng cho nhà đầu tư đối với diện tích bố trí tái định cư cho các hộ dân.

c) Sở Xây dựng kiểm tra, chấp thuận hồ sơ hoàn công các dự án.

d) Sở Tài chính thẩm tra quyết toán công trình/hạng mục hạ tầng công trình trình UBND tỉnh phê duyệt.

đ) Cơ quan thuế thông báo nộp các khoản nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất phải nộp.

e) Kho bạc Nhà nước thực hiện thu tiền theo thông báo do cơ quan Thuế ban hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Thanh tra tỉnh;
- Các PVP UBND tỉnh, Phòng THNC;
- Lưu: VT, KT(LTH).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hồ Tiến Thiệu