

Số: /VP-KT  
V/v khẩn trương đầu tư, xây dựng  
hạ tầng để bảo đảm điều kiện đấu  
giá các khu đất tại khu phi thuế quan

Lạng Sơn, ngày tháng 8 năm 2020

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Quản lý Khu Kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng- Lạng Sơn;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- UBND huyện Văn Lãng.

Xem xét Báo cáo số 402/BC-STNMT ngày 18/8/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn về vướng mắc trong việc đấu giá các khu đất tại khu phi thuế quan, đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo như sau:

1. Đồng ý với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc chưa thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với hai thửa đất (số 156 và số 178) tại Khu phi thuế quan thuộc Khu Kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn do chưa hoàn thiện đầu tư hạ tầng kỹ thuật tại khu đất.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh khẩn trương hoàn thiện thủ tục điều chỉnh thiết kế dự án Đường giao thông Khu phi thuế quan (giai đoạn I), huyện Văn Lãng; tổ chức thi công các hạng mục bổ sung theo đúng nội dung đã được phê duyệt, hoàn thành trước 30/10/2020 để làm cơ sở triển khai tiếp thủ tục đấu giá các khu đất theo quy định.

3. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn thực hiện thu hồi phần diện tích 1.677,9 m<sup>2</sup> đất do Công ty TNHH Sản xuất ô tô Dragon - Miền Bắc Việt Nam đã có văn bản trả lại đất; chủ trì, phối hợp với các cơ quan xác định số tiền thuê đất Nhà nước hoàn trả lại Công ty tương ứng với diện tích trên theo quy định của pháp luật.

4. UBND huyện Văn Lãng phối hợp chặt chẽ với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh trong việc giải phóng mặt bằng khu mỏ đất đắp, đảm bảo đáp ứng đủ nhu cầu về đất đắp theo tiến độ thi công dự án.

5. Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn chỉ đạo tập thể, cá nhân có liên quan nghiêm túc rút kinh nghiệm do thiếu sót trong việc tham mưu, đề xuất UBND tỉnh cho phép đấu giá 02 thửa đất nêu trên khi hệ thống hạ tầng kỹ thuật chưa bảo đảm đồng bộ.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan liên quan thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, CT, KH&ĐT;
- C, PVP UBND tỉnh,  
Phòng THNC;
- Lưu: VT, KT<sub>(NNT)</sub>.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Dương Văn Chiêu**