

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH LẠNG SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Lạng Sơn, ngày tháng 8 năm 2020

V/v xin ý kiến về địa điểm đề nghị  
điều chỉnh, bổ sung quy hoạch  
phát triển Khu công nghiệp trên  
địa bàn tỉnh Lạng Sơn

Kính gửi: Bộ Tư lệnh Quân khu 1.

Thực hiện quy định tại Nghị định số 164/2018/NĐ-CP ngày 21/12/2018 của Chính phủ về kết hợp quốc phòng với kinh tế - xã hội và kinh tế - xã hội với quốc phòng, Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn báo cáo và xin ý kiến Bộ Tư lệnh Quân khu 1 xem xét nội dung sau:

1. Theo quy hoạch phát triển Khu công nghiệp, trên địa bàn Lạng Sơn có 02 Khu công nghiệp (KCN) với tổng diện tích khoảng 761,7 ha, trong đó: KCN Đồng Bành nằm trong quy hoạch phát triển các khu công nghiệp ở Việt Nam đến năm 2015 và định hướng đến năm 2020, được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1107/QĐ-TTg ngày 21/8/2006; UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2.000 tại Quyết định số 1359/QĐ-UBND ngày 08/08/2007 và thành lập KCN Đồng Bành tại Quyết định số 1575/QĐ-UBND ngày 08/10/2014 với diện tích 321,76 ha; Ban Quản lý Khu Kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn là cơ quan quản lý nhà nước trực tiếp đối với KCN Đồng Bành. KCN Hồng Phong được định hướng quy hoạch trong Quyết định số 55/2008/QĐ-TTg ngày 28/4/2008 của Thủ tướng Chính phủ, phê duyệt Đề án xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn; Quyết định số 1055/QĐ-TTg ngày 08/7/2010 phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, có quy mô diện tích là 440 ha, thuộc địa bàn 02 xã Hồng Phong và Phú Xá huyện Cao Lộc, là khu vực hoạt động sản xuất công nghiệp (khu chức năng) trong Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn (*Khu công nghiệp này không có trong Quy hoạch phát triển các khu công nghiệp ở Việt Nam đến năm 2015 và định hướng đến năm 2020*).

Đối với 02 khu công nghiệp này mặc dù đã được quy hoạch, có định hướng, cơ chế chính sách ưu đãi để thu hút đầu tư nhưng việc thu hút các nhà đầu tư vào khu công nghiệp còn hạn chế, các doanh nghiệp sản xuất công nghiệp trên địa bàn tỉnh chủ yếu là nhỏ và vừa, các khu vực xây dựng KCN được xác định đều có đông dân cư, địa hình đồi núi phức tạp, gặp nhiều trở ngại trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, nên suất đầu tư lớn, cao hơn so với mức bình quân chung của cả nước, thời gian thu hồi vốn kéo dài, do đó việc phát triển, thu hút các doanh nghiệp đầu tư gặp nhiều khó khăn.

Từ tình hình thực tế nêu trên đặt ra việc thực hiện quy hoạch KCN của tỉnh Lạng Sơn trong thời gian tới cần phải có hướng đi mới để giải quyết tình

trạng bất cập hiện nay, làm cơ sở, điều kiện để xây dựng, phát triển các KCN nhằm thu hút đầu tư, tạo điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Lạng Sơn. Sau quá trình nghiên cứu, khảo sát tình hình phát triển kinh tế - xã hội, cơ sở hạ tầng và hệ thống giao thông trong toàn tỉnh, nhận thấy huyện Hữu Lũng có nhiều điều kiện thuận lợi về vị trí địa lý, hạ tầng, dân cư, quỹ đất để phát triển một khu công nghiệp rộng lớn, thuận lợi trong thu hút đầu tư. Việc điều chỉnh, bổ sung quy hoạch KCN theo hướng chuyên dịch địa bàn và thay đổi quy mô của KCN hiện tại sang huyện Hữu Lũng sẽ tháo gỡ được các khó khăn, vướng mắc hiện nay.

Từ những lý do nêu trên, việc điều chỉnh, bổ sung kịp thời quy hoạch KCN trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn (*Đưa KCN Đồng Bành với diện tích 321,76 ha ra khỏi Quy hoạch phát triển các khu công nghiệp ở Việt Nam; điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất 440 ha của KCN Hồng Phong trong Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn do chưa thực hiện*) là rất cần thiết để nắm bắt cơ hội thu hút đầu tư trong thời gian tới; phù hợp với nhu cầu thực tiễn, đảm bảo hiệu quả trong quản lý và hoạt động KCN; đồng thời đảm bảo khả năng thực hiện hoàn thành các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội nhiệm kỳ 2020 – 2025 và những năm tiếp theo; phù hợp với quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch sử dụng đất của tỉnh Lạng Sơn và theo đúng quy định tại Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22/5/2018 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế.

2. Nội dung Đề án điều chỉnh, bổ sung quy hoạch phát triển Khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn

- Đưa KCN Đồng Bành với diện tích 321,76 ha ra khỏi quy hoạch KCN tỉnh Lạng Sơn đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, do việc phát triển KCN này gặp rất nhiều khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng, cơ sở hạ tầng không thuận lợi, không thu hút được các nhà đầu tư; qua hơn 13 năm kể từ khi có quy hoạch và thành lập KCN đến nay việc triển khai thực hiện không hiệu quả. Sau khi điều chỉnh đưa ra khỏi quy hoạch KCN, các dự án đầu tư đã được triển khai và phê duyệt tại KCN Đồng Bành hiện nay sẽ được gom lại tổ chức thành Cụm công nghiệp Đồng Bành theo quy định của pháp luật.

- Chưa thực hiện quy hoạch KCN Hồng Phong.

- Bổ sung KCN Hữu Lũng vào quy hoạch KCN tỉnh Lạng Sơn với diện tích 762 ha (thay thế KCN Đồng Bành); đảm bảo phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội; quy hoạch sử dụng đất tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

Vị trí, địa điểm bổ sung quy hoạch có quy mô khoảng 762 ha tại xã Hồ Sơn và xã Hòa Thắng huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn; khu vực có địa hình đồi thấp, tương đối thuận lợi, trong đó có Sông Thương, hồ Suối Con với diện tích khoảng gần 20 ha điều tiết, thoát nước tốt, nên không bị ảnh hưởng của ngập lụt; có lợi thế về kết nối giao thông đường bộ, đường sắt, hạ tầng kỹ thuật khác và nằm trong Đề án xác định các điểm tạo quỹ đất phục vụ phát triển kinh tế - xã hội dọc tuyến đường cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn, giai đoạn 2018 – 2035 đã được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 1229/QĐ-UBND ngày

08/07/2019 để phát huy lợi thế trục đường cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn. KCN này hình thành sẽ là động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Lạng Sơn.

Hiện trạng sử dụng đất tại khu vực chủ yếu là đất nông nghiệp bao gồm các loại đất cụ thể như sau: Đất trồng cây lâu năm có diện tích 278,57ha (chiếm tỷ lệ 36,56%), đất rừng sản xuất có diện tích 174,07ha (chiếm tỷ lệ 22,84%), đất trồng lúa có diện tích 136,59ha (chiếm tỷ lệ 17,92%), đất trồng cây hàng năm khác có diện tích 82,30ha (chiếm tỷ lệ 10,79%), đất nuôi trồng thủy sản có diện tích 4,44 ha (chiếm tỷ lệ 0,58%), đất phi nông nghiệp có diện tích 81,18ha (chiếm tỷ lệ 10,65%), đất chưa sử dụng có diện tích 4,85ha (chiếm tỷ lệ 0,64%).

3. Dự thảo Đề án điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch KCN trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đã được Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Lạng Sơn tham gia ý kiến: Khu công nghiệp Hữu Lũng không có đất quốc phòng, không có địa hình ưu tiên cho nhiệm vụ bảo vệ Tổ quốc và không chồng lấn với các quy hoạch quốc phòng hiện có.

Để có cơ sở hoàn thiện Đề án trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch KCN trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn trong năm 2020, góp phần phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn đề nghị Bộ Tư Lệnh Quân khu 1 sớm có ý kiến đối với địa điểm thực hiện điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch KCN trên địa bàn tỉnh, làm cơ sở để triển khai các bước tiếp theo.

*(Gửi kèm theo Đề án, Công văn số 1469/BCH-TM ngày 13/8/2020 của Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Lạng Sơn).*

Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn trân trọng đề nghị Bộ Tư lệnh Quân khu 1 xem xét, cho ý kiến để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- C, PCVP UBND tỉnh, các phòng CM;
- Lưu: VT, KT(HVTr).

**CHỦ TỊCH**

**Hồ Tiến Thiệu**