

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Lạng Sơn, ngày tháng 8 năm 2020

V/v góp ý dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ

Kính gửi: Bộ Xây dựng

Thực hiện Công văn số 3641/BXD-QLN ngày 30/7/2020 của Bộ Xây dựng về việc góp ý dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, UBND tỉnh Lạng Sơn tham gia ý kiến như sau:

1. Cơ bản nhất trí với nội dung, bố cục dự thảo Tờ trình và Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội do Bộ Xây dựng soạn thảo.

2. Đề nghị cơ quan soạn thảo xem xét một số nội dung sau:

- Tại điểm 1a, khoản 4, Điều 1, dự thảo Nghị định quy định: “1a) Tại các loại đô thị loại 4 và loại 5, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ vào điều kiện cụ thể của địa phương về nhu cầu nhà ở xã hội của người dân trên địa bàn khu vực có dự án và chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở đã phê duyệt để yêu cầu chủ đầu tư **phải dành một phần diện tích đất ở trong dự án đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội**”, đề nghị Bộ Xây dựng xem xét, nghiên cứu, quy định cụ thể tỷ lệ % phần diện tích đất ở đối với các dự án được thực hiện tại các đô thị loại 4 và loại 5 để xây dựng nhà ở xã hội để các địa phương có cơ sở thực hiện.

- Tại điểm b, khoản 5, Điều 1, dự thảo Nghị định, UBND tỉnh Lạng Sơn đề xuất lựa chọn **phương án 1**.

- Tại điểm b, khoản 8, Điều 1, dự thảo Nghị định quy định: “*Trường hợp chủ đầu tư hoàn thành việc đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án xây dựng nhà ở xã hội trong vòng 12 tháng kể từ ngày được giao đất, cho thuê đất thì được Ủy ban nhân dân cấp tỉnh hỗ trợ đầu nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong dự án với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực*”, đề nghị Bộ Xây dựng xem xét quy định về mức hỗ trợ trong trường hợp này để các địa phương có căn cứ để thực hiện hỗ trợ.

- Tại khoản 12, Điều 1, dự thảo Nghị định ghi: “*Bổ sung một khoản vào cuối Điều 19 như sau*”, đề nghị sửa lại thành “*Bổ sung **khoản 10** vào Điều 19 như sau*”

- Tại khổ cuối, khoản 13, Điều 1, dự thảo Nghị định quy định: “*Trường hợp người có nhu cầu nhà ở xã hội đáp ứng đủ điều kiện và đã được chủ đầu*

*tư dự án xem xét, đưa vào Danh sách mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội của dự án đó, nhưng người đó không còn có nhu cầu mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội thì chủ đầu tư dự án gửi trả lại hồ sơ (bao gồm cả giấy tờ chứng minh đối tượng và điều kiện để được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội) cho người đã nộp hồ sơ”. Đề nghị chỉnh sửa thành “Trường hợp người có nhu cầu **mua, thuê, thuê mua** nhà ở xã hội đáp ứng đủ điều kiện và đã được chủ đầu tư dự án xem xét, đưa vào danh sách mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội...”*

- Tại khoản 18, Điều 1, dự thảo Nghị định ghi “*Bổ sung một khoản vào cuối Điều 30 như sau*”, đề nghị sửa lại thành “*Bổ sung **khoản 8** vào Điều 30 như sau*”

- Tại Điều 2, nội dung dự thảo Nghị định có bãi bỏ “*khoản 2 Điều 7; khoản 4 Điều 8; Điều 11; khoản 2, 3, 4 Điều 23*”. Do đó tên của Nghị định đề nghị chỉnh sửa thành “*Sửa đổi, bổ sung, **bãi bỏ** một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội*”.

UBND tỉnh Lạng Sơn trân trọng báo cáo, đề nghị Bộ Xây dựng xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, KH&ĐT, TC, TNMT; LĐ-TB&XH, TP;
- C, PVP UBND tỉnh, các Phòng: THNC, Trung tâm TH-CB;
- Lưu: VT, KT (HVT).

CHỦ TỊCH

Hồ Tiến Thiệu