

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT
V/v chuẩn bị lập kế hoạch sử
dụng đất 05 năm (2021-2025) cấp
tỉnh; quy hoạch sử dụng đất giai
đoạn 2021-2030 và kế hoạch sử
dụng đất năm 2021 cấp huyện

Lạng Sơn, ngày tháng 8 năm 2020

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố.

Theo quy định tại khoản 1 Điều 37 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Luật quy hoạch (nguyên là khoản 1, Điều 37 Luật Đất đai năm 2013): Kỳ quy hoạch sử dụng đất là 10 năm, theo đó thời kỳ quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh, cấp huyện giai đoạn 2011 - 2020 sẽ kết thúc vào ngày 31/12/2020. Tuy nhiên, đến nay Chính phủ chưa ban hành Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Luật quy hoạch, Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường chưa ban hành Thông tư hướng dẫn trình tự, thủ tục lập kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh, lập quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất cấp huyện và chưa có Thông tư quy định định mức kinh tế kỹ thuật trong việc lập quy hoạch kế hoạch sử dụng đất.

Để chủ động thực hiện lập kế hoạch sử dụng đất của tỉnh giai đoạn 2021-2025, quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện ngay sau khi Nghị định, Thông tư hướng dẫn Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Luật quy hoạch và văn bản chỉ đạo triển khai lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của Bộ Tài nguyên và Môi trường được ban hành, kịp thời thẩm định, trình phê duyệt làm cơ sở thực hiện việc giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng giai đoạn 2021 - 2030 theo quy định của Luật Đất đai, UBND tỉnh yêu cầu:

1. Các sở, ban ngành, UBND các huyện, thành phố rà soát, báo cáo đánh giá kết quả thực hiện quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, đồng thời rà soát, xác định nhu cầu sử dụng đất và đề xuất các công trình, dự án có sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2025 và 2026 - 2030 của ngành, lĩnh vực theo đơn vị hành chính cấp huyện để làm cơ sở xây dựng kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021 - 2025) cấp tỉnh; quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xây dựng Kế hoạch triển khai công tác lập kế hoạch sử dụng đất 05 năm

(2021-2025) cấp tỉnh; quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện, tham mưu cho UBND tỉnh ban hành ngay sau khi có văn bản triển khai của Trung ương.

Thực hiện khảo sát, lập dự toán kinh tế kỹ thuật dự án xây dựng Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021-2025) tỉnh Lạng Sơn, không để bị động trong đấu thầu dự án.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm cung cấp dự báo kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của cả tỉnh giai đoạn 2021 - 2030 làm cơ sở để lập kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021-2025) cấp tỉnh; rà soát quy hoạch sân golf, phát triển khu công nghiệp để đề xuất danh mục các công trình, dự án theo nội dung khoản 1 Công văn này.

4. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn rà soát Đề án quy hoạch 3 loại rừng; quy hoạch phát triển sản xuất ngành nông nghiệp; quy hoạch phát triển ngành, lĩnh vực và sản phẩm đến năm 2030 trên phạm vi toàn tỉnh; rà soát điều chỉnh chỉ tiêu đất trồng lúa đến từng đơn vị hành chính cấp huyện; đề xuất danh mục các công trình, dự án theo nội dung khoản 1 Công văn này.

5. Sở Xây dựng rà soát quy hoạch tổng thể phát triển đô thị tỉnh Lạng Sơn đến năm 2030; quy hoạch các khu đô thị, khu dân cư; các công trình, dự án khác có liên quan đến sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt còn hiệu lực; đề xuất danh mục các công trình, dự án theo nội dung khoản 1 Công văn này.

6. Sở Giao thông, vận tải rà soát quy hoạch phát triển giao thông vận tải tỉnh Lạng Sơn đến năm 2020 đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt còn hiệu lực; đề xuất danh mục các công trình, dự án theo nội dung khoản 1 Công văn này.

7. Sở Công Thương rà soát quy hoạch phát triển cụm công nghiệp tỉnh Lạng Sơn đến năm 2020; quy hoạch phát triển lĩnh vực thương mại dịch vụ; quy hoạch phát triển điện lực đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt còn hiệu lực; đề xuất danh mục các công trình, dự án theo nội dung khoản 1 Công văn này.

8. Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn rà soát quy hoạch phát triển khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn; quy hoạch phát triển các khu vực cửa khẩu trên địa bàn tỉnh đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt còn hiệu lực; đề xuất danh mục các công trình, dự án theo nội dung khoản 1 Công văn này.

9. Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh đánh giá tình hình thực hiện kế hoạch sử dụng đất quốc phòng kỳ cuối (2016 - 2020). Rà soát quy hoạch sử dụng đất vào mục đích quốc phòng đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất vào mục đích quốc phòng kỳ đầu 2021 - 2025; đề xuất danh mục các công trình, dự án theo nội dung khoản 1 Công văn này.

10. Công an tỉnh đánh giá tình hình thực hiện kế hoạch sử dụng đất an ninh

kỳ đầu (2016 - 2020). Rà soát quy hoạch sử dụng đất vào mục đích an ninh đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất vào mục đích an ninh kỳ đầu 2021-2025; đề xuất danh mục các công trình, dự án theo nội dung khoản 1 Công văn này.

3. UBND các huyện, thành phố tập trung thực hiện các nội dung sau:

a) Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ trình UBND tỉnh phê duyệt thay đổi quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) của huyện, thành phố theo Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh. Hoàn thiện hồ sơ trình UBND tỉnh phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện, thành phố theo Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 và Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh;

Tiếp tục rà soát các chỉ tiêu sử dụng đất đã thực hiện, chưa thực hiện hoặc không thực hiện, để xem xét thay đổi, bổ sung cho các dự án đã được phê duyệt chủ trương đầu tư nhưng chưa phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh, cấp huyện trong kỳ họp Hội đồng nhân dân tỉnh kỳ tiếp theo.

b) Đánh giá tổng kết tình hình thực hiện quy hoạch sử dụng đất giai đoạn (2011 - 2020). Rà soát, xác định nhu cầu sử dụng đất của các công trình, dự án giai đoạn 2021 - 2030 trên địa bàn huyện, thành phố. Chủ động chuẩn bị các điều kiện cần thiết để triển khai công tác lập quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện ngay sau khi có Văn bản triển khai của Trung ương, của tỉnh.

Thực hiện khảo sát, lập dự toán kinh tế kỹ thuật dự án xây dựng Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, không để bị động trong đấu thầu Dự án.

UBND tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thành phố thực hiện, xây dựng báo cáo gửi Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 15/9/2020 để tổng hợp, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
 - Thường trực Tỉnh ủy (đề b/c);
 - Thường trực HĐND tỉnh (đề b/c);
 - Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
 - C, PVP UBND tỉnh,
- các phòng: THNC, KGVX, Trung tâm TH-CB;
- Lưu: VT, KT (NNT).

CHỦ TỊCH

Hồ Tiến Thiệu