

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH LẠNG SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT  
V/v chấp thuận phương án quy mô xây dựng cải tạo, nâng cấp tuyến đường tỉnh ĐT.242, đoạn tiếp giáp dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng

Lạng Sơn, ngày tháng 7 năm 2020

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Hữu Lũng.

Xem xét Báo cáo số 183/BC-SXD ngày 17/7/2020 của Sở Xây dựng về kết quả xem xét đề nghị của UBND huyện Hữu Lũng giải trình về quy mô xây dựng, chỉ giới quy hoạch đường tỉnh ĐT.242 đoạn tiếp giáp dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận phương án quy mô xây dựng cải tạo, nâng cấp tuyến đường tỉnh ĐT.242, đoạn tiếp giáp dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng như đề xuất của Sở Xây dựng nhằm tạo nên tuyến phố khang trang, mở rộng không gian bằng các giải pháp phân cách cây xanh, phân luồng, đảm bảo trật tự an toàn giao thông khu vực, thuận lợi cho việc bồi thường giải phóng mặt bằng, khớp nối hài hòa với dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng, cụ thể như sau:

- Đoạn I: khoảng 250m đầu (điểm đầu tuyến từ ngã tư giao với Quốc lộ 1) xây dựng quy mô với chỉ giới đường đỏ 34m, mặt cắt ngang (4,5+11,5+2,0+11,5+4,5)m.

- Đoạn II: khoảng 150m tiếp theo chia làm 2 nhánh có đảo cây xanh cách ly giữa, chỉ giới đường đỏ mỗi nhánh 18,0m, mặt cắt ngang (4,5+11,5+2,0)m, đảo cây xanh cách ly rộng trung bình 15m.

- Đoạn III: khoảng 150m cuối, xây dựng đường 2 chiều có giải pháp phân cách cứng, chỉ giới đường đỏ từ 27m ÷ 34m, mặt cắt ngang (4,5+8+(2,0÷ 8,0)+8+4,5)m.

2. Đồng ý chủ trương về việc Nhà đầu tư phải có thiết kế mẫu nhà cho các lô đất tái định cư trên mặt đường tỉnh ĐT.242 để người dân khi nhận đất tái định cư phải xây dựng đồng bộ nhằm đảm bảo kiến trúc cảnh quan của trục đường phố và khu vực.

3. Sở Xây dựng, UBND huyện Hữu Lũng khẩn trương triển khai thực hiện các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 354/TB-UBND ngày 07/7/2020./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, TC, GTVT, TN&MT;
- Công ty cổ phần Trường Thịnh Phát Lạng Sơn;
- C, PVP UBND tỉnh,  
Phòng THNC, Trung tâm TH-CB;
- Lưu: VT, KT(VAT).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hồ Tiến Thiệu**

