

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần Kiến trúc và Phát triển du lịch thuê đất để thực hiện dự án Khu du lịch sinh thái danh thắng Thác Bản Khiếng, huyện Lộc Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 281/TTr-STNMT ngày 14/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Kiến trúc và Phát triển du lịch (địa chỉ: số 3/118 Cầu Giấy, phường Quan Hoa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội) thuê đất tại thôn Nà Mò, xã Mẫu Sơn và thôn Bản Khiếng, xã Hữu Khánh, huyện Lộc Bình để thực hiện dự án Khu du lịch sinh thái danh thắng Thác Bản Khiếng, huyện Lộc Bình như sau:

1. Tổng diện tích đất cho thuê: 10.010,6m². Trong đó:

a) Diện tích đất tại thôn Nà Mò, xã Mẫu Sơn, huyện Lộc Bình: 2.448,0 m².

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất cho thuê được xác định theo Trích lục bản Trích đo địa chính số 34/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai, thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 31/7/2020.

b) Diện tích đất tại thôn Bản Khiếng, xã Hữu Khánh, huyện Lộc Bình: 7.562,6m².

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất cho thuê được xác định theo Trích lục Bản đồ địa chính số 33/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 31/7/2020 và Mảnh trích đo địa chính số

03-2020, tỷ lệ 1/1.000, do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 07/5/2020 được UBND xã Hữu Khánh, huyện Lộc Bình và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

2. Thời hạn sử dụng đất: kể từ ngày ký ban hành Quyết định cho thuê đất đến ngày 28/8/2085 (theo Quyết định phê duyệt chủ trương dự án đầu tư số 1541/QĐ-UBND ngày 28/8/2015 của UBND tỉnh).

3. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

4. Những hạn chế về quyền sử dụng đất: trong quá trình thực hiện dự án nếu có phát sinh việc cải tạo, xây dựng các hạng mục công trình làm ảnh hưởng đến các yếu tố gốc cấu thành di tích, gồm: Lòng suối, nguồn nước tự nhiên, hệ thống ghènh đá, thác nước, thảm thực vật hai bên bờ suối, Công ty cổ phần Kiến trúc và Phát triển du lịch phải có trách nhiệm báo cáo và chỉ được phép thực hiện khi được sự chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền bằng văn bản.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất tại thực địa; chuyển thông tin địa chính để tính tiền thuê đất, ký hợp đồng thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Kiến trúc và Phát triển du lịch; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh xác định, thông báo số tiền thuê đất Công ty cổ phần Kiến trúc và Phát triển du lịch phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

3. Công ty cổ phần Kiến trúc và Phát triển du lịch có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được cho thuê; chấp hành đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình, Chủ tịch UBND các xã: Mẫu Sơn, Hữu Khánh, huyện Lộc Bình và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Kiến trúc và Phát triển du lịch chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (02 bản);
- C, PVP UBND tỉnh,
- Phòng THNC, Trung tâm THCB,
- Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT. KT (NNT)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hồ Tiến Thiệu