ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2927 /UBND-KTTH V/v đẩy mạnh triển khai thực hiện sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà, đất sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính các cấp	*Lạng Sơn, ngày 18 tháng 12 năm 2025*

Kính gửi:
- Các sở, ban, ngành;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện Công văn số 18430/BTC-QLCS ngày 27/11/2025 của Bộ Tài chính về việc đẩy mạnh triển khai thực hiện sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà, đất sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính các cấp theo chỉ đạo của Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Thủ tướng Chính phủ; UBND tỉnh chỉ đạo như sau:

1. Các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường tiếp tục thực hiện nghiêm các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh về sắp xếp lại, xử lý nhà đất tại các Công văn: số 2137/UBND-KTTH ngày 27/9/2025[1], số 2667/UBND-KTTH ngày 22/11/2025[2], số 2766/UBND-KTTH ngày 01/12/2025[3].

2. Rà soát các văn bản quy định của tỉnh

- Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp và các cơ quan liên quan tiếp tục rà soát để tham mưu cấp có thẩm quyền ban hành, sửa đổi, bổ sung đầy đủ, kịp thời các văn bản triển khai các quy định pháp luật do Trung ương ban hành về phân cấp trong quản lý, sử dụng tài sản công.

- Các sở: Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Y tế, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng theo chức năng, nhiệm vụ tham mưu cấp có thẩm quyền ban hành, sửa đổi, bổ sung các quy định cụ thể về phân cấp trong quản lý, sử dụng tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý, tài sản của các dự án sử dụng vốn nhà nước.

3. Về sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà, đất

3.1. Về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và các quy hoạch chuyên ngành khi thực hiện sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà, đất sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính

Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng và các sở ngành liên quan, UBND các xã, phường theo chức năng, nhiệm vụ tham mưu đề xuất,

---

[1] Về việc thực hiện Công văn số 14612/BTC-QLCS ngày 18/9/2025 của Bộ Tài chính về việc xử lý tài sản công khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

[2] Về việc triển khai thực hiện Công điện số 207/CĐ-TTg ngày 04/11/2025 của Thủ tướng Chính phủ về đẩy nhanh tiến độ sắp xếp lại, xử lý nhà, đất tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tăng cường quản lý, sử dụng nhà, đất của doanh nghiệp nhà nước.

[3] Về việc thực hiện Công điện số 213/CĐ-TTg ngày 11/11/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy nhanh tiến độ sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà, đất sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính các cấp.

thực hiện cập nhật, điều chỉnh ngay quy hoạch tỉnh, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn và các quy hoạch khác có liên quan theo thẩm quyền sau khi thực hiện điều chuyển, chuyển đổi công năng các cơ sở nhà, đất để sử dụng làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, cơ sở y tế, giáo dục, văn hoá, thể thao, các mục đích công cộng, quốc phòng, an ninh...

3.2. Về rà soát, xử lý các cơ sở nhà, đất

a) Sở Tài chính chủ trì phối hợp các Sở: Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, UBND cấp xã: tiếp tục rà soát, xác định chính xác các cơ sở nhà, đất dôi dư, cần xử lý; đặc biệt là các tài sản của cấp xã đang được giao quản lý, tránh bỏ sót tài sản.

b) Các sở: Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng xác định các tiêu chí, điều kiện để sắp xếp, bố trí các cơ sở nhà, đất cho các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Sở, ngành. Trên cơ sở đó, Sở Tài chính báo cáo UBND tỉnh ban hành mới hoặc cập nhật, điều chỉnh kịp thời phương án sắp xếp, bố trí, xử lý trụ sở, tài sản công, bảo đảm rõ nội dung công việc, chủ thể thực hiện, thời gian thực hiện, kết quả thực hiện.

c) Sở Tài chính chủ trì phối hợp các cơ quan liên quan:

- Căn cứ phương án sắp xếp tài sản, tham mưu xử lý ngay tài sản, tránh xuống cấp, thất thoát, lãng phí tài sản, đặc biệt là các trường hợp điều chuyển, chuyển đổi công năng để sử dụng vào các mục đích ưu tiên; thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý để giao cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất, tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà quản lý, khai thác.

- Tham mưu quyết định xử lý nhà, đất thuộc phạm vi quản lý theo thẩm quyền quy định tại Quyết định số 74/2025/QĐ-UBND ngày 20/9/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Ban hành Quy định phân cấp thẩm quyền quyết định quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lạng Sơn; bảo đảm hoàn thành việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất trong năm 2025 theo nhiệm vụ đã được UBND tỉnh giao tại Công văn số 2766/UBND-KTTH. Trong đó lưu ý chủ động tham mưu thực hiện chuyển đổi công năng sử dụng nhà, đất theo quy định tại Điều 16 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và yêu cầu của Bộ Tài chính tại Công văn trên.

d) Sở Tài chính, UBND các xã, phường, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh:

- Đối với các tài sản thu hồi, chuyển giao là các điểm trường, cơ sở nhà, đất ở vùng sâu, vùng xa, miền núi mà không còn phù hợp để sử dụng làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, cơ sở y tế, văn hoá, thể thao, các mục đích công cộng khác và không có tổ chức, cá nhân có nhu cầu nhận giao đất, cho thuê đất: Sở Tài chính, UBND các xã, phường nghiên cứu thực hiện theo quy định tại điểm g, khoản 7, Điều 37, Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ, hướng dẫn tại Công văn số 18430/BTC-QLCS của Bộ Tài chính và các văn bản liên quan, đảm bảo hiệu quả trong quản lý, sử dụng tài sản công, tránh thất thoát, lãng phí.

- Đối với các cơ sở nhà, đất đã được quyết định phương án thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý: Sở Tài chính (đối với tài sản tiếp nhận từ Trung ương), UBND các xã, phường (đối với tài sản tiếp nhận từ cấp tỉnh) khẩn trương lập phương án khai thác, xử lý tài sản theo quy định của pháp luật để kịp thời đưa tài sản vào khai thác hoặc xử lý, tránh thất thoát, lãng phí, trong đó:

+ Đối với các cơ sở nhà, đất giao tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà quản lý, khai thác (bao gồm cả các đơn vị sự nghiệp thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã được giao bổ sung nhiệm vụ quản lý, kinh doanh nhà): Sở Tài chính tham mưu trình UBND cấp tỉnh, UBND cấp xã giao Phòng Kinh tế/Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu trình UBND cấp xã phê duyệt theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ.

+ Đối với các cơ sở nhà, đất giao Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý, khai thác: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện và chỉ đạo chi nhánh Phát triển quỹ đất các khu vực khẩn trương đưa vào khai thác hoặc có phương án giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai, bảo đảm công khai, minh bạch.

đ) Trên cơ sở Quyết định xử lý của cơ quan, người có thẩm quyền, các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường tổ chức thực hiện việc bàn giao, tiếp nhận đối với trường hợp điều chuyển, thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý; tổ chức phá dỡ, hủy bỏ đối với trường hợp thanh lý;… theo đúng thời hạn quy định.

4. Về bố trí kinh phí thực hiện nhiệm vụ liên quan

Sở Tài chính căn cứ khả năng ngân sách của địa phương, tham mưu bố trí kinh phí, vốn đầu tư để thực hiện nâng cấp, mở rộng, cải tạo, sửa chữa đối với các cơ sở thực hiện điều chuyển, chuyển đổi công năng (để sử dụng cho các mục đích làm trụ sở, y tế, giáo dục và đào tạo, văn hóa, thể thao, trụ sở công an xã và các mục đích công cộng khác) đáp ứng yêu cầu theo mục đích sử dụng mới theo quy định của pháp luật, bảo đảm sớm đưa công trình vào khai thác, sử dụng.

5. Về rà soát, sắp xếp, bố trí xe ô tô

Sở Tài chính chủ trì phối hợp các sở, ngành, UBND các xã, phường:

- Tiếp tục rà soát toàn bộ xe ô tô của các cơ quan, tổ chức, đơn vị theo tiêu chuẩn, định mức; khẩn trương hoàn thành việc mua sắm tập trung xe ô tô cho các cơ quan, đơn vị trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

- Khẩn trương rà soát nội dung Quyết định số 511/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh về đơn vị mua sắm tập trung và quy định thời hạn đăng ký nhu cầu mua sắm tập trung thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lạng Sơn; trường hợp cần thiết chủ động tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh công bố thời hạn đăng ký mua sắm tập trung theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP đảm bảo kịp thời theo quy định, làm cơ sở áp dụng phương thức mua sắm phù hợp.

6. Về rà soát máy móc, thiết bị, công cụ, dụng cụ

UBND các xã, phường: khẩn trương rà soát toàn bộ máy móc, thiết bị, công cụ, dụng cụ thuộc phạm vi quản lý theo đúng tiêu chuẩn, định mức và yêu

cầu thực hiện nhiệm vụ; kịp thời xử lý tài sản dôi dư theo hướng: đối với tài sản còn sử dụng được thì điều chuyển ngay cho các cơ quan, đơn vị còn thiếu tài sản để sử dụng có hiệu quả, tiết kiệm chi ngân sách; đối với tài sản hỏng, không còn sử dụng được thì khẩn trương thanh lý, thu tiền nộp ngân sách. Căn cứ phạm vi dự toán ngân sách được giao và nguồn kinh phí được phép sử dụng để thực hiện mua sắm tài sản còn thiếu hoặc cần thay thế.

7. Về công tác đào tạo, tập huấn

Sở Tài chính tiếp tục nghiên cứu, chủ động tổ chức đào tạo, tập huấn nghiệp vụ cho các cán bộ, công chức, viên chức thực hiện nhiệm vụ quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của địa phương; báo cáo đề xuất UBND tỉnh đề nghị Bộ Tài chính hỗ trợ về nội dung tài liệu tập huấn, cử cán bộ tập huấn.

8. Về công tác thanh tra, kiểm ra, hướng dẫn

Thanh tra tỉnh, Sở Tài chính, UBND các xã, phường theo chức năng, nhiệm vụ tiếp tục tăng cường công tác quản lý, thanh tra, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm trong bố trí, sắp xếp, xử lý trụ sở, tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý, trong đó tập trung kiểm tra, rà soát, đôn đốc, hướng dẫn các cơ quan, đơn vị, xã, phường có nhiều tài sản dôi dư, tiến độ xử lý chậm hoặc phát sinh khó khăn, vướng mắc.

Sở Tài chính chủ động thực hiện chế độ báo cáo định kỳ trước 9h00 sáng thứ hai hằng tuần gửi Bộ Tài chính, UBND tỉnh về tình hình sắp xếp, bố trí, xử lý tài sản công sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính. Quá trình triển khai thực hiện, trường hợp vướng mắc phát sinh, các cơ quan, đơn vị, phản ánh về Sở Tài chính để xử lý theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng uỷ UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- C,PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, TT Thông tin;
- Lưu: VT, KTTH(ĐTTH).

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đoàn Thanh Sơn