ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2766 /UBND-KTTH	*Lạng Sơn, ngày 01 tháng 12 năm 2025*

V/v thực hiện Công điện số 213/CĐ-TTg ngày 11/11/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy nhanh tiến độ sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà, đất sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính các cấp

Kính gửi:
- Các sở, ban, ngành;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện Công điện số 213/CĐ-TTg ngày 11/11/2025 của Thủ tướng Chính phủ về đẩy nhanh tiến độ sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà đất sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính các cấp; UBND tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường như sau:

1. Thực hiện nghiêm các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh về sắp xếp lại, xử lý nhà đất tại Công văn số 2667/UBND-KTTH ngày 22/11/2025[1], hướng dẫn của Sở Tài chính tại Công văn số 5918/STC-QLG&CS ngày 22/10/2025[2] và các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn của Trung ương, quy định của pháp luật về rà soát, xây dựng phương án quản lý, sử dụng trụ sở, tài sản công sau sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính các cấp, bảo đảm đúng quy định, hiệu quả, không bỏ sót tài sản, không gây thất thoát, lãng phí, tiêu cực.

2. Giao Sở Tài chính:

- Chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Y tế, Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch và các cơ quan liên quan đôn đốc, hướng dẫn UBND các xã, phường: sắp xếp, bố trí tài sản công khi thành lập Trung tâm Dịch vụ công ích, Trạm Y tế thuộc UBND cấp xã, bảo đảm cơ sở vật chất để chính thức đi vào hoạt động từ ngày 01/01/2026; rà soát, đề xuất phương án bố trí, sắp xếp cơ sở nhà đất phục vụ lĩnh vực giáo dục đào tạo, trụ sở Công an xã và các mục đích công cộng khác bảo đảm hiệu quả, phù hợp với các quy hoạch trên địa bàn và quy định pháp luật của Nhà nước.

- Phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh công khai thông tin tiến độ sắp xếp, xử lý trụ sở, tài sản công trên địa bàn tỉnh trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh.

- Tham mưu UBND tỉnh thực hiện việc tiếp nhận các cơ sở nhà đất do các cơ quan Trung ương quyết định thu hồi, chuyển giao về tỉnh quản lý, xử lý; trên

---

[1] Về việc triển khai thực hiện Công điện số 207/CĐ-TTg ngày 04/11/2025 của Thủ tướng Chính phủ về đẩy nhanh tiến độ sắp xếp lại, xử lý nhà, đất tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tăng cường quản lý, sử dụng nhà, đất của doanh nghiệp nhà nước.

[2] Về việc triển khai Quyết định số 2273/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 của UBND tỉnh phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lạng Sơn.

cơ sở đó khẩn trương rà soát, tham mưu phương án xử lý, khai thác đảm bảo kịp thời theo đúng quy định, tránh thất thoát, lãng phí.

- Tiếp tục rà soát, thống kê đầy đủ, kịp thời các cơ sở nhà, đất dôi dư, cần xử lý; cải tạo, mua sắm tài sản công theo quy định của pháp luật và hướng dẫn của Bộ Tài chính và các cơ quan trung ương.

- Đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư sau khi đã ưu tiên sử dụng cho các mục đích nêu trên được đưa vào khai thác sử dụng phục vụ các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội (thông qua giao đất, cho thuê đất theo quy định pháp luật về đất đai), bảo đảm chặt chẽ, hiệu quả kinh tế, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, đúng quy định pháp luật, không để thất thoát, lãng phí.

3. Giao Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND các xã, phường theo chức năng, nhiệm vụ, tiếp tục chủ động, khẩn trương thực hiện việc cập nhật, điều chỉnh quy hoạch tỉnh, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn và các quy hoạch khác có liên quan theo thẩm quyền khi thực hiện điều chuyển, chuyển đổi công năng các cơ sở nhà, đất để sử dụng làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, cơ sở y tế, giáo dục, văn hoá, thể thao, các mục đích công cộng, quốc phòng, an ninh... theo chỉ đạo tại Công điện trên và nhiệm vụ đã được UBND tỉnh giao tại Công văn số 2137/UBND-KTTH ngày 27/9/2025[3].

Trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện nội dung nêu trên, khẩn trương tham mưu UBND tỉnh báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ quản lý chuyên ngành để xem xét, giải quyết theo quy định.

4. Giao Thanh tra tỉnh, Sở Tài chính, UBND các xã, phường theo chức năng, nhiệm vụ tăng cường công tác quản lý, hướng dẫn, thanh tra, kiểm tra, giám sát việc bố trí, sắp xếp, xử lý trụ sở, tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý tỉnh theo đúng quy định.

Quá trình triển khai thực hiện, trường hợp vướng mắc phát sinh, các cơ quan, đơn vị, phản ánh về Sở Tài chính để xử lý theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Thường trực tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng uỷ UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- C,PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, TT Thông tin;
- Lưu: VT, KTTH(ĐTTH).

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đoàn Thanh Sơn

[3] Thực hiện Công văn số 14612/BTC-QLCS ngày 18/9/2025 của Bộ Tài chính về việc xử lý tài sản công khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.