UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH LẠNG SƠN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3299 /UBND-KTCN V/v thực hiện Công văn số 5977-CV/VPTW, ngày 25/10/2026 của Văn phòng Trung ương Đảng	*Lạng Sơn, ngày 18 tháng 11 năm 2026*

Kính gửi:
- Công an tỉnh;
- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính;
- UBND các xã, phường;
- Công ty nông, lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh[1].

Thực hiện Công văn số 5977-CV/VPTW, ngày 25/10/2026 của Văn phòng Trung ương Đảng đối với Báo cáo số 71-BC/BCSCLTW ngày 02/9/2026 của Ban Chính sách, chiến lược Trung ương về tình hình thực hiện Kết luận số 61-KL/TW ngày 17/8/2023 của Ban Bí thư về quản lý, bảo vệ và phát triển rừng và Kết luận số 103-KL/TW ngày 02/12/2024 của Bộ Chính trị về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông, lâm nghiệp; ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 2282-TB/VPTU, ngày 28/10/2026 của Văn phòng Tỉnh ủy và Công văn số 2308-CV/ĐU, ngày 29/10/2026 của Đảng ủy UBND tỉnh; Báo cáo số 4040/BC-TTCP ngày 29/10/2026 của Thanh tra Chính phủ về kết quả theo dõi, đôn đốc việc thực hiện Kết luận thanh tra số 1452/KL-TTCP ngày 21/8/2020 của Thanh tra Chính phủ.

Để triển khai thực hiện đầy đủ nội dung chỉ đạo của Thường trực Ban Bí thư, nâng cao hiệu quả công tác quản lý rừng và đất lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh; Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các Sở, ngành, UBND các xã, phường, Công ty nông, lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh tập trung thực hiện các nội dung sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

1.1. Chủ trì tham mưu thực hiện rà soát, kiểm kê, chuẩn hoá và xác lập bộ dữ liệu hiện trạng rừng, đất lâm nghiệp theo địa giới hành chính mới

Tổ chức thực hiện tốt công tác theo dõi diễn biến tài nguyên rừng trên địa bàn tỉnh; đảm bảo hồ sơ đầy đủ, phản ánh các biến động tăng, giảm, mất rừng qua các kỳ và chịu trách nhiệm về độ chính xác, thống nhất của số liệu. Tổng hợp kết quả thực hiện trên địa bàn toàn tỉnh, trình Chủ tịch UBND tỉnh quyết định công bố hiện trạng rừng của tỉnh hằng năm theo quy định. **Hoàn thành việc công bố và báo cáo Bộ Nông nghiệp và Môi trường trước ngày 28 tháng 02 năm sau.**

---

[1] Các Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp: Lộc Bình, Đình Lập, Đông Bắc; Công ty cổ phần Giống lâm nghiệp vùng Đông Bắc; Công ty cổ phần Chè Thái Bình Lạng Sơn.

Tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh giao rừng, cho thuê rừng cho tổ chức theo quy định của pháp luật. Hướng dẫn, đôn đốc UBND các xã, phường thực hiện giao rừng, cho thuê rừng gắn với giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp theo thẩm quyền.

Đẩy nhanh số hoá hồ sơ đất đai; tham mưu thực hiện dự án Đo đạc lập lại bản đồ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính đối với khu vực đất lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt chủ trương đầu tư. Thực hiện rà soát, chuẩn hoá và xác lập bộ dữ liệu về đất lâm nghiệp theo địa giới mới.

Ngay khi có văn bản chỉ đạo, hướng dẫn của Trung ương thì tham mưu UBND tỉnh tổ chức thực hiện kiểm kê rừng, phân định rõ ranh giới các loại rừng, xác lập chủ rừng; chuẩn hoá và xác lập bộ dữ liệu hiện trạng rừng theo địa giới mới.

1.2. Tham mưu xử lý đất lâm nghiệp và đất có nguồn gốc nông, lâm trường trên địa bàn tỉnh

Tham mưu thực hiện công tác lập, công bố, công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, trong đó có việc kiểm tra, rà soát lại đất nông nghiệp, lâm nghiệp; tiếp tục nghiên cứu tham mưu các chính sách ưu tiên đối với đồng bào dân tộc thiểu số, hộ gia đình và cá nhân cư trú tại vùng sâu, vùng xa, trong quá trình thực hiện chính sách, pháp luật về đất đai tại địa phương. Đôn đốc giải quyết dứt điểm tình trạng tranh chấp lấn, chiếm đất đai, đảm bảo ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh lâu dài của các Công ty lâm nghiệp. Đôn đốc, hướng dẫn UBND cấp xã triển khai thực hiện hoàn thành phương án sử dụng đất các Công ty lâm nghiệp bàn giao về địa phương, đảm bảo giải quyết tình trạng thiếu đất của người dân.

Phối hợp tăng cường kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng đất của các công ty nông, lâm nghiệp; việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, quy hoạch vùng trồng, quy hoạch các khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao. Tham mưu xử lý nghiêm vi phạm trong quản lý đất đai gây thất thoát, lãng phí, tham nhũng, tiêu cực.

Tập trung tham mưu triển khai thực hiện Kế hoạch số 354/KH-UBND ngày 11/9/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn thực hiện Nghị quyết số 229/NQ-CP của Chính phủ và Chương trình hành động số 48-CTr/TU của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Lạng Sơn về sửa đổi Luật Đất đai và các luật có liên quan; **trong năm 2027 tham mưu xử lý dứt điểm các tồn tại, vướng mắc thuộc thẩm quyền của chính quyền địa phương đối với đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường.**

2. UBND các xã, phường:

2.1. Tăng cường trách nhiệm quản lý rừng và đất lâm nghiệp trên địa bàn quản lý

Tổ chức thực hiện tốt công tác theo dõi diễn biến tài nguyên rừng trên địa bàn quản lý; đảm bảo hồ sơ đầy đủ, phản ánh các biến động tăng, giảm, mất rừng qua các kỳ và chịu trách nhiệm về độ chính xác, thống nhất của số liệu. **Ban hành quyết định công bố hiện trạng rừng cấp xã hằng năm và báo cáo Sở Nông**

nghiệp và Môi trường trước ngày 31 tháng 01 năm sau.

Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát, tham mưu thực hiện dự án đo đạc, lập lại bản đồ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính đối với khu vực đất lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh; rà soát, kiểm kê, chuẩn hoá và xác lập bộ dữ liệu hiện trạng rừng và đất lâm nghiệp theo địa giới hành chính mới thuộc phạm vi quản lý.

Rà soát, thống kê các trường hợp đã được giao đất, cho thuê đất có rừng hoặc đã được công nhận quyền sử dụng đất có rừng nhưng chưa được giao rừng, cho thuê rừng trên địa bàn quản lý; tuyên truyền các chủ rừng lập hồ sơ đề nghị quyết định giao rừng, cho thuê rừng theo thẩm quyền[2]; **hoàn thành trong năm 2027**.

Xây dựng kế hoạch giao rừng, cho thuê rừng, chuyển mục đích sử dụng rừng hằng năm theo quy định tại Điều 35 Nghị định 156/2018/NĐ-CP, ngày 16/11/2018 của Chính phủ[3] (*được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 và Nghị định số 42/2026/NĐ-CP ngày 26/01/2026 của Chính phủ*).

Rà soát, thống kê diện tích rừng và đất lâm nghiệp đang tạm giao UBND cấp xã quản lý; xác định rõ chủ thể quản lý, nguồn lực bảo vệ và trách nhiệm người đứng đầu; phân loại để giao, cho thuê hoặc xác lập chủ rừng phù hợp; xây dựng Kế hoạch xử lý trên cơ sở kết quả rà soát; **hoàn thành trong năm 2027.** Đến năm 2030 hoàn thành việc giao rừng gắn với giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp cho tổ chức, cá nhân, hộ gia đình và cộng đồng dân cư. UBND cấp xã chỉ giữ lại quản lý những diện tích thực sự cần thiết; việc quản lý phải đảm bảo rõ trách nhiệm, nguồn lực, lực lượng bảo vệ, cơ chế phối hợp với cơ quan Kiểm lâm và hệ thống dữ liệu phục vụ giám sát.

2.2. Tập trung xử lý dứt điểm đất lâm nghiệp và đất có nguồn gốc nông, lâm trường

UBND các xã Đình Lập, Châu Sơn, Kiên Mộc, Lộc Bình, Mẫu Sơn, Khuất Xá, Na Dương, Lợi Bác, Xuân Dương, Hữu Lũng, Vân Nham, Thiện Tân, Tuấn Sơn, Tân Thành, Kháng Chiến và UBND phường Lương Văn Tri:

- Quản lý, sử dụng tiết kiệm, hiệu quả quỹ đất được bàn giao từ các công ty nông, lâm nghiệp; thực hiện hoàn thành phương án sử dụng đất công ty nông, lâm nghiệp bàn giao về địa phương, không để đất vô chủ, tranh chấp, lấn chiếm, trong đó tập trung thực hiện: Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người đang sử dụng đất theo quy định hiện hành; giao đất, cho thuê đất theo phương án sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, ưu tiên thực hiện chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số, người có công với cách mạng, người thuộc

---

[2] Đối với trường hợp quy định tại điểm a khoản 2 Điều 23 Luật Lâm nghiệp.

[3] Cụ thể: Hằng năm, UBND cấp xã có trách nhiệm xây dựng kế hoạch giao rừng, cho thuê rừng, chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác; có văn bản thông báo về việc đề nghị đăng ký nhu cầu giao rừng, cho thuê rừng, chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác; Quý III hằng năm, UBND cấp xã gửi hồ sơ kế hoạch giao rừng, cho thuê rừng, chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác đến Sở Nông nghiệp và Môi trường để thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt; Kế hoạch giao rừng, cho thuê rừng, chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác của cấp xã được phê duyệt xong trước ngày 31/12 hằng năm.

hộ nghèo tại địa phương không có đất hoặc thiếu đất sản xuất. **Hoàn thành chậm nhất trong Quý II năm 2027.**

- Phối hợp với Công ty lâm nghiệp giải quyết dứt điểm tình trạng tranh chấp, lấn chiếm đất đai giữa Công ty lâm nghiệp với hộ gia đình, cá nhân. **Hoàn thành trong quý III năm 2027.**

- Kiểm tra, rà soát phần diện tích đất giữ lại của các Công ty nông, lâm nghiệp theo phương án sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt nhưng sử dụng không đúng mục đích, sử dụng chưa hiệu quả trong thời gian dài, hoặc không trực tiếp sử dụng mà giao cho tổ chức, cá nhân khác sử dụng trái pháp luật để xử lý hoặc đề xuất xử lý theo quy định hiện hành.

3. Sở Tài chính: trên cơ sở đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường, các cơ quan, đơn vị, UBND xã, phường và khả năng cân đối ngân sách, tham mưu cấp có thẩm quyền bố trí kinh phí để thực hiện các nhiệm vụ bảo đảm đúng quy định pháp luật.

4. Công an tỉnh: phối hợp với các Sở, ngành, UBND các xã, phường nắm chắc tình hình địa bàn, chủ động phòng ngừa, phát hiện và tham mưu giải quyết kịp thời các tranh chấp, khiếu kiện liên quan đến đất đai, rừng; tuyệt đối không để hình thành các điểm nóng về an ninh, trật tự. Tăng cường kiểm tra, giám sát để phát hiện ngăn chặn kịp thời, điều tra xác minh những trường hợp vi phạm trong tranh chấp, lấn chiếm đất, rừng, các hành vi xâm hại rừng, huỷ hoại đất lâm nghiệp; đồng thời xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật, tiêu cực, tham nhũng, lãng phí trong công tác quản lý, sử dụng đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường.

5. Công ty nông, lâm nghiệp:

Đánh giá lại tình hình quản lý, hiệu quả sử dụng phần diện tích đất đã được Nhà nước giao, cho thuê để quản lý chặt chẽ, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, vị trí, không để phát sinh mới các trường hợp lấn, chiếm; kịp thời phát hiện, báo cáo và phối hợp với chính quyền địa phương xử lý các trường hợp lấn, chiếm đất theo quy định. Kiên quyết xử lý các trường hợp thực hiện không đúng hợp đồng nhận khoán, người sử dụng đất không phải là người nhận khoán. Đối với phần diện tích đất chưa đủ khả năng quản lý, không phù hợp với phương án sản xuất kinh doanh thì chủ động đề xuất điều chỉnh Phương án sử dụng đất, báo cáo cấp có thẩm quyền giải quyết theo quy định.

Đổi mới cơ chế quản lý, chú trọng thu hút nguồn lực đầu tư; đẩy mạnh tiếp cận, đa dạng hóa nguồn lực và phát huy hiệu quả các nguồn vốn đầu tư, mở rộng sản xuất, kinh doanh, nâng cao năng lực, kỹ năng quản trị; giải quyết dứt điểm những vướng mắc về tài sản và các khoản nợ đọng. Xây dựng và tổ chức thực hiện tốt các chương trình ứng dụng khoa học và công nghệ; triển khai hệ thống giám sát và quản lý chất lượng sản phẩm, dịch vụ của công ty; tăng cường liên kết, hợp tác, thu hút các nhà đầu tư có tiềm lực, kinh nghiệm. Phát triển theo hướng bền vững, kinh tế xanh, kinh tế tuần hoàn. Thúc đẩy cơ chế mua bán tín chỉ carbon rừng, phát triển dịch vụ môi trường rừng, kinh tế dưới tán rừng.

Chủ trì phối hợp với chính quyền địa phương, các cơ quan liên quan giải quyết dứt điểm tình trạng tranh chấp, lấn chiếm đất đai giữa Công ty lâm nghiệp với hộ gia đình, cá nhân. **Hoàn thành trong quý III năm 2027.**

Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình báo cáo cơ quan chủ quản, thực hiện thủ tục bàn giao 534,98 ha diện tích xã Lợi Bác, tỉnh Lạng Sơn về địa phương quản lý. **Hoàn thành trước ngày 10/12/2026.**

Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các Sở, ngành, Chủ tịch UBND các xã, phường và các Giám đốc Công ty nông, lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh nghiêm túc chỉ đạo, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh; } (b/c)
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Tổng Công ty Lâm nghiệp Việt Nam;
- CVP, PCVP UBND tỉnh; các Phòng CM, Trung tâm thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(HĐN).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Trần Thanh Nhàn