ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2057 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 11 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt phương án bán nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với ngôi nhà số 6/7, khu tập thể Tài chính - Kho bạc, đường Thân Thừa Quý, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn ban hành Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1724/QĐ-UBND ngày 28/8/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Quyết định số 25/2023/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá nhà để tính lệ phí trước bạ, xác định giá trị tài sản là nhà, vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 38/2024/QĐ-UBND ngày 17/10/2024 của UBND tỉnh Ban hành Quy định về điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất và diện tích tối thiểu được tách thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Chủ tịch Hội đồng xác định giá bán nhà ở cũ thuộc tài sản công (Sở Xây dựng) tại Báo cáo số 914/BC-HĐXĐG ngày 22/10/2026 và Công văn số 4882/SXD-QLN ngày 30/10/2026 của Sở Xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bán nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với ngôi nhà số 6/7, khu tập thể Tài chính - Kho bạc, đường Thân Thừa Quý, phường

Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn với nội dung như sau:

1. Thông tin về ngôi nhà, đất

- Địa chỉ: nhà số 6/7, khu tập thể Tài chính - Kho bạc, đường Thân Thừa Quý, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích đất: 43,1m^2.

- Diện tích nhà: 34,1m^2.

- Mục đích sử dụng: đất ở.

- Tiền bán nhà, đất: **606.493.000** *(Bằng chữ: sáu trăm linh sáu triệu bốn trăm chín mươi ba nghìn đồng).*

2. Đối tượng được mua nhà ở cũ thuộc tài sản công: ông Lý Đức Thanh (căn cước công dân số 020063003544 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/5/2021; địa chỉ thường trú: số 6/7, đường Thân Thừa Quý, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trong thời hạn tối đa 15 ngày, kể từ ngày nhận Quyết định về việc phê duyệt phương án bán nhà ở cũ, UBND phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn thực hiện thông báo cho người mua nhà biết thời gian cụ thể để ký kết hợp đồng mua bán nhà ở với cơ quan quản lý nhà ở (Sở Xây dựng).

2. Diện tích đất của hộ gia đình ghi trong Quyết định này là cơ sở cho việc ký kết hợp đồng mua bán nhà ở, giao đất thu tiền sử dụng đất và thanh toán kinh phí theo quy định hiện hành.

3. Hội đồng xác định giá bán nhà ở cũ thuộc tài sản công chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, số liệu, tài liệu và các nội dung trình phê duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND phường Đông Kinh và cá nhân có tên nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế -Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Các PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(NVC).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Đinh Hữu Học