UBND TỈNH LẠNG SƠN **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 10734 /VP-KTCN	*Lạng Sơn, ngày 10 tháng 11 năm 2026*

V/v khẩn trương đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án Nhà máy chế biến hoa hồi Lạng Sơn và Dự án Khu dân cư phố Đức Tâm II, xã Văn Quan

Kính gửi:
- Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ;
- UBND các xã: Văn Quan, Yên Phúc;
- Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng và giao thông[1];
- Công ty Cổ phần BORD[2];

Xem xét Báo cáo số 1218/BC-STC ngày 02/11/2026 của Sở Tài chính về việc rà soát, tham mưu xử lý kiến nghị của nhà đầu tư đối với Dự án Nhà máy chế biến hoa hồi Lạng Sơn và Dự án Khu dân cư phố Đức Tâm II, xã Văn Quan; đồng chí Trần Thanh Nhàn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

Thời gian qua, các nhà đầu tư đã triển khai một số công việc chuẩn bị đầu tư; tuy nhiên, tiến độ thực hiện các dự án còn chậm so với kế hoạch, một số nội dung, thủ tục quan trọng chưa hoàn thành. Yêu cầu các Sở, ngành, UBND các xã: Văn Quan, Yên Phúc, các cơ quan, đơn vị liên quan và các nhà đầu tư khẩn trương đẩy nhanh tiến độ, chủ động phối hợp thực hiện, bảo đảm đúng trình tự, thủ tục, thẩm quyền và quy định của pháp luật, cụ thể:

1. Đối với Dự án Nhà máy chế biến hoa hồi Lạng Sơn

1.1. Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng và giao thông:

- Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; phối hợp với UBND xã Văn Quan tổ chức lấy ý kiến các tổ chức, cộng đồng dân cư theo quy định (tối thiểu 20 ngày); nộp hồ sơ để thẩm định, phê duyệt, phấn đấu hoàn thành trước ngày 25/11/2026;

- Hoàn thành việc trình hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế cơ sở, thiết kế công nghệ, các văn bản thỏa thuận đấu nối hạ tầng kỹ thuật (điện, nước, thoát nước, giao thông), hồ sơ thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy, chữa cháy, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán theo đúng tiến độ đã cam kết;

- Hoàn thành hồ sơ môi trường phù hợp với quy mô, công suất, dây chuyền, sản phẩm và các thông số môi trường của dự án sau điều chỉnh; nộp hồ sơ **trước**

[1] Tầng 21, Tòa nhà Intracom, số 33 đường Cầu Diễn, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội
[2] Tầng 24, Tòa nhà Intracom, số 33 đường Cầu Diễn, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội

ngày 20/11/2026; phối hợp chặt chẽ với Sở Nông nghiệp và Môi trường trong quá trình thẩm định, chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ theo quy định;

- Không tiếp tục sử dụng Giấy phép môi trường số 67/GP-UBND làm cơ sở thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng khi chưa được cơ quan có thẩm quyền xác định đủ điều kiện. Khẩn trương hoàn thiện, nộp lại hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác; phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường hoàn thiện hồ sơ để tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định theo đúng quy định pháp luật;

- Hoàn thành thủ tục về chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất; phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, dự toán và xin cấp giấy phép xây dựng theo quy định; chủ động xử lý các nội dung thuộc trách nhiệm của nhà đầu tư, tuyệt đối không để chậm tiến độ do hồ sơ không đầy đủ, không thống nhất hoặc phải sửa đổi, bổ sung nhiều lần;

- Bố trí đầy đủ nhân lực, kinh phí, đơn vị tư vấn và các điều kiện cần thiết; chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh về tính chính xác, đầy đủ, thống nhất của hồ sơ và tiến độ thực hiện các nhiệm vụ thuộc trách nhiệm của nhà đầu tư;

- Hoàn thành đầy đủ các điều kiện theo quy định và tổ chức khởi công xây dựng Dự án Nhà máy chế biến hoa hồi Lạng Sơn **trong tháng 12/2026**.

1.2. UBND xã Văn Quan

- Hướng dẫn, đôn đốc nhà đầu tư hoàn thiện các nội dung điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; khẩn trương xem xét, phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch theo thẩm quyền trong thời hạn sớm nhất;

- Chủ trì tổ chức lấy ý kiến của các tổ chức và cộng đồng dân cư; thực hiện thẩm định, trình phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết theo thẩm quyền, bảo đảm tiến độ đã thống nhất;

- Chủ động phối hợp với các Sở, ngành và nhà đầu tư xử lý kịp thời các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện; định kỳ cập nhật, báo cáo Sở Tài chính về tiến độ thực hiện và các nội dung vượt thẩm quyền.

1.3. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện thủ tục môi trường gắn với mốc thời gian cụ thể; tổ chức thẩm định hồ sơ môi trường trong thời hạn sớm nhất theo quy định;

- Hướng dẫn và thẩm định hồ sơ chuyển mục đích sử dụng rừng đối với dự án; tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định theo đúng trình tự, thủ tục quy định;

- Kịp thời báo cáo UBND tỉnh những khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền.

1.4. Sở Xây dựng:

- Hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về Báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công, dự toán, thỏa thuận đấu nối hạ tầng kỹ thuật và cấp giấy phép xây dựng theo quy định;

- Chủ động phối hợp, hướng dẫn nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ, thực hiện các thủ tục thuộc lĩnh vực xây dựng liên tục, đồng bộ, không để phát sinh chậm trễ do thiếu sự hướng dẫn hoặc phối hợp công tác.

1.5. Sở Khoa học và Công nghệ hướng dẫn, tiếp nhận và tổ chức thẩm định hồ sơ công nghệ của dự án theo quy định; phối hợp với nhà đầu tư hoàn thành việc thẩm định công nghệ theo đúng tiến độ đã rà soát.

2. Đối với Dự án Khu dân cư phố Đức Tâm II, xã Văn Quan

Yêu cầu Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND các xã: Văn Quan, Yên Phúc và Nhà đầu tư - Công ty Cổ phần BORD thực hiện đảm bảo các nội dung kết luận của Lãnh đạo UBND tỉnh tại **Thông báo số 898/TB-VP** ngày 09/11/2026 của Văn phòng UBND tỉnh tại cuộc họp đánh giá tình hình thực hiện, giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, xử lý đối với một số dự án đầu tư trên địa bàn Lạng Sơn.

3. Về đề nghị xây dựng rừng hồi mẫu, trung tâm nuôi cấy giống hồi và phát triển vùng nguyên liệu

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, nghiên cứu nội dung đề nghị của nhà đầu tư về việc xây dựng rừng hồi mẫu, trung tâm nuôi cấy giống hồi và phát triển vùng nguyên liệu trên cơ sở quy hoạch, quỹ đất, nhu cầu thực tế, khả năng cân đối nguồn lực và quy định pháp luật; báo cáo UBND tỉnh khi có đủ cơ sở xem xét.

- Trong thời gian cơ quan chuyên môn nghiên cứu, nhà đầu tư chủ động xây dựng phương án bảo đảm nguồn nguyên liệu phục vụ hoạt động của Nhà máy, không để nội dung này làm ảnh hưởng đến tiến độ hoàn thiện thủ tục và khởi công dự án.

4. Tổ chức thực hiện

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, UBND các xã: Văn Quan, Yên Phúc và các nhà đầu tư thường xuyên theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các nhiệm vụ nêu trên; định kỳ tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh tình hình thực hiện và kịp thời tham mưu xử lý những khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền.

- Các Sở, ngành, UBND các xã: Văn Quan, Yên Phúc và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thực hiện các nhiệm vụ được giao đúng thẩm quyền, đúng trình tự, thủ tục và thời hạn; không chuyển trách nhiệm giải quyết thủ tục thuộc thẩm quyền của cơ quan nhà nước sang nhà đầu tư và không làm thay trách nhiệm của nhà đầu tư.

- Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng và giao thông và Công ty Cổ phần BORD chịu trách nhiệm toàn diện trước UBND tỉnh về việc bố trí đầy đủ nguồn lực tài chính, hoàn thiện hồ sơ, thực hiện nghĩa vụ và bảo đảm tiến độ các nhiệm vụ thuộc trách nhiệm của nhà đầu tư.

- Đối với Dự án Nhà máy chế biến hoa hồi Lạng Sơn, việc hoàn thành các điều kiện để khởi công xây dựng công trình **trong tháng 12/2026 là mốc thời hạn có tính chất quyết định để nhà đầu tư khắc phục các tồn tại, hoàn thành thủ tục và triển khai dự án theo đúng cam kết**. Trường hợp nhà đầu tư không

thực hiện hoặc thực hiện không bảo đảm tiến độ, UBND tỉnh sẽ xem xét áp dụng các biện pháp xử lý theo quy định của pháp luật về đầu tư.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan liên quan biết, thực hiện *(Thông báo số 898/TB-VP ngày 09/11/2026 của Văn phòng UBND tỉnh gửi kèm theo)./.*

Nơi nhận:
- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- CVP, PCVP UBND tỉnh, phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(HĐN).

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN

Lê Anh Tùng