ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3108 /UBND-KTTH	*Lạng Sơn, ngày 02 tháng 11 năm 2026*

V/v triển khai thực hiện Công điện số 68/CĐ-TTg ngày 07/10/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính

Kính gửi:
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện Công điện số 68/CĐ-TTg ngày 07/10/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính; Công văn số 16749/BTC-QLCS ngày 20/10/2026 của Bộ Tài chính về việc triển khai Công điện số 68/CĐ-TTg ngày 07/10/2026 của Thủ tướng Chính phủ; Thông báo số 956/TB-UBND ngày 27/10/2026 của Bộ Tài chính về việc công khai kết quả xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính (đến ngày 26/10/2026); UBND tỉnh yêu cầu như sau:

1. Các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường:

- Triển khai thực hiện đầy đủ, nghiêm túc, có hiệu quả các chỉ đạo của Đảng, Nhà nước, Ban Chỉ đạo phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực tỉnh liên quan đến việc sắp xếp, xử lý, khai thác tài sản công và các cơ sở nhà, đất dôi dư, các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh về quản lý, sử dụng tài sản công, sắp xếp lại, xử lý nhà đất[1].

- Đẩy nhanh tiến độ tổ chức thực hiện khai thác, xử lý nhà, đất dôi dư theo quy định của pháp luật, khắc phục triệt để tình trạng nhà, đất bỏ hoang, sử dụng kém hiệu quả, sử dụng không đúng quy định (nếu có), bảo đảm hoàn thành trong năm 2026; tiếp tục rà soát các cơ sở nhà, đất không sử dụng quá 12 tháng, xử lý ngay (nếu có). Không được đặt ra các yêu cầu, điều kiện, thủ tục xin ý kiến lòng vòng làm cản trở việc khai thác, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư.

---

[1] Các Công văn của UBND tỉnh: (1) Số 2137/UBND-KTTH ngày 27/9/2025. (2) Số 2667/UBND-KTTH ngày 22/11/2025. (3) Số 2766/UBND-KTTH ngày 01/12/2025. (4) Số 2766/UBND-KTTH ngày 01/12/2025. (5) Số 2832/UBND-KTTH ngày 06/12/2025. (6) Số 72/UBND-KTTH ngày 11/01/2026. (7) Số 280/UBND-KTTH ngày 03/2/2026. (8) Số 579/UBND-KTTH ngày 20/3/2026. (9) Số 914/UBND-KTTH ngày 17/4/2026. (10) Số 838/UBND-KTTH ngày 10/4/2026. (11) Số 914/UBND-KTTH ngày 17/4/2026. (12) Số 1277/UBND-KTTH ngày 27/05/2026. (13) Số 1373/UBND-KTTH ngày 05/06/2026. (14) Số 1784/UBND-KTTH ngày 09/7/2026. (15) Số 2222/UBND-KTTH ngày 14/8/2026. (16) Số 2684/UBND-KTTH ngày 24/9/2026. (17) Số 2704/UBND-KTTH ngày 25/9/2026.

- Tiếp tục phối hợp với các cơ quan, tổ chức, đơn vị để tiếp nhận các cơ sở nhà, đất dôi dư khi có Quyết định chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý theo quy định.

- Trường hợp cơ sở nhà, đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, không đầy đủ hoặc mất hồ sơ pháp lý về nhà, đất, chưa xử lý xong việc lấn chiếm, bố trí làm nhà ở, chưa xác định đầy đủ ranh giới trên thực địa thì tại Biên bản bàn giao, tiếp nhận ghi nhận cụ thể ranh giới, hiện trạng nhà, đất và xác nhận về hồ sơ, giấy tờ tại thời điểm bàn giao, tiếp nhận (không yêu cầu cơ quan, đơn vị có tài sản phải thuê đo vẽ lại hoặc hoàn thiện hồ sơ, giấy tờ trước khi bàn giao).

- Tiếp tục rà soát để bảo đảm tính đầy đủ, chính xác của các cơ sở nhà, đất dôi dư; hoàn thành việc phê duyệt phương án xử lý, khai thác đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư chưa hoàn thành đưa vào khai thác, xử lý triệt để, trong đó phương án phải bảo đảm tính kịp thời và có thể sớm đưa nhà, đất dôi dư vào khai thác, xử lý, cơ sở nhà, đất nào đủ điều kiện thì trình, phê duyệt phương án và tổ chức xử lý, khai thác ngay.

- Thủ trưởng các sở, ban, ngành, Chủ tịch UBND các xã, phường trực tiếp chỉ đạo và chịu trách nhiệm về tiến độ và kết quả sắp xếp, xử lý, khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư thuộc phạm vi quản lý.

2. Sở Tài chính:

- Chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan tiếp tục đôn đốc, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND các xã, phường thực hiện xử lý nhà, đất dôi dư được chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định.

- Phối hợp Thanh tra tỉnh thường xuyên theo dõi, nắm bắt tình hình triển khai thực hiện quản lý, khai thác, xử lý nhà, đất dôi dư để kịp thời tháo gỡ, hướng dẫn thực hiện theo thẩm quyền hoặc báo cáo, đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo, xử lý nghiêm các trường hợp chây ỳ, đùn đẩy, trốn tránh trách nhiệm, gây khó dễ, những nhiễu, trục lợi trong xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư, kể cả phải xử lý về công tác cán bộ.

- Tiếp tục thực hiện việc cập nhật thông tin về tiến độ, kết quả sắp xếp, xử lý nhà, đất dôi dư vào phần mềm theo hướng dẫn của Bộ Tài chính tại Công văn số 13183/BTC-QLCS ngày 24/8/2026. Thực hiện công khai tiến độ, kết quả xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư của các cơ quan, đơn vị, xã, phường bằng hình thức phù hợp, trong đó lưu ý các cơ quan, đơn vị, xã, phường còn nhiều cơ sở nhà, đất dôi dư chưa xử lý.

- Tiếp tục tham mưu UBND tỉnh tiếp nhận nhà, đất của cơ quan Trung ương chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý theo quy định của pháp luật.

- Tiếp tục chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị có liên quan: làm việc trực tiếp với UBND các xã, phường để đôn đốc, chỉ đạo, hướng dẫn việc xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư

thuộc phạm vi quản lý; cho ý kiến đối với phương án xử lý do xã, phường đề xuất triển khai, đánh giá hiệu quả, tính khả thi và kịp thời hướng dẫn, điều chỉnh cho phù hợp.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường: khẩn trương, nghiêm túc ban hành văn bản hướng dẫn UBND các xã, phường (hướng dẫn về hoàn thiện hồ sơ pháp lý về đất đai đối với các cơ sở nhà, đất thực hiện chuyển đổi công năng làm nhà văn hóa thôn, sân tập thể thao, nơi sinh hoạt cộng đồng; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; xử lý việc tranh chấp, lấn chiếm các khu đất công) theo nhiệm vụ đã được Lãnh đạo UBND tỉnh giao tại Thông báo số 756/TB-VP ngày 18/9/2026 của Văn phòng UBND tỉnh[2]; **hoàn thành chậm nhất ngày 05/11/2026 (hạn giao lần 2).**

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:

- Tiếp tục, khẩn trương thực hiện việc quản lý, khai thác bằng hình thức cho thuê theo quy định.

- Rà soát, nghiên cứu các phương án xử lý các cơ sở nhà, đất được giao quản lý, xử lý, đánh giá tiến độ, dự kiến khả năng hoàn thành xử lý, khai thác trong năm 2026; trên cơ sở đó xem xét phương án khả thi và thực hiện điều chỉnh theo thẩm quyền hoặc trình cơ quan, cấp có thẩm quyền điều chỉnh phương án xử lý, khai thác.

Trong đó xem xét đối với nhà, đất dôi dư đã được phê duyệt phương án giao đất, cho thuê đất theo pháp luật về đất đai, để khai thác hiệu quả, tránh lãng phí trong thời gian thực hiện các thủ tục để giao đất, cho thuê đất theo pháp luật về đất đai thì có thể thực hiện khai thác tạm thời theo hình thức cho thuê ngắn hạn theo quy định của pháp luật về đất đai hoặc giao tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà của địa phương tạm quản lý để khai thác theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ và Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ.

5. UBND các xã, phường:

- Tiếp tục, thường xuyên thực hiện việc chỉnh trang, hướng dẫn, đôn đốc các thôn, khối đưa vào sử dụng thực tế đối với các cơ sở điều chuyển làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, chuyển đổi công năng thành nhà văn hóa thôn, sân tập thể thao, nơi sinh hoạt cộng đồng, bảo đảm hiệu quả, thực chất, tuyệt đối không để xảy ra tình trạng bỏ trống, không sử dụng, tranh chấp, lấn chiếm, lãng phí, tiêu cực...

- Trên cơ sở văn bản hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và Môi trường, khẩn trương kiểm tra, rà soát, xử lý việc tranh chấp, lấn chiếm các khu đất công theo đúng quy định.

6. Sở Nội vụ: tham mưu xây dựng và đưa vào áp dụng đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ (KPI) đối với người đứng đầu các sở, ban, ngành tỉnh,

---

[2] Về kết luận của đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp trực tuyến xem xét tình hình sắp xếp, xử lý, khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính.

UBND các xã, phường đối với tiêu chí thực hiện công tác quản lý, khai thác, xử lý nhà, đất dôi dư, áp dụng từ quý IV năm 2026.

UBND tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành tỉnh, UBND các xã, phường nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng uỷ UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- C,PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, TT Thông tin;
- Lưu: VT, KTTH(ĐTTH).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đoàn Thanh Sơn