ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1989 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đình Lập thuê đất để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số

612/TTr-SNNMT ngày 23/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đình Lập *(địa chỉ trụ sở chính: thôn Hòa Bình 1, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn)* thuê 1.779,9 m^2 đất tại phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

1. Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

2. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày ký quyết định cho thuê đất;

3. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 27680/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 20/10/2026.

4. Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

5. Phương thức cho thuê đất: không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

6. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: theo Bảng giá đất lần đầu năm 2026 và Hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại khoản 2 Điều 5, khoản 1 Điều 7, Điều 8 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội; Điều 4 và khoản 13 Điều 13 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026; khoản 2 Điều 3 Quyết định số 39/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh.

7. Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đình Lập có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất theo hiện trạng, không được đầu tư xây dựng công trình mới trên phần diện tích 26,7m^2 thuộc chỉ giới quy hoạch đất giao thông.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND tỉnh cấp ngày 30/5/1997 cho Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đình Lập; có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định ranh giới, mốc giới, bàn giao đất trên thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước UBND tỉnh về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt.

2. Thuế tỉnh Lạng Sơn: có trách nhiệm xác định số tiền thuê đất, gửi thông báo số tiền phải nộp cho Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đình Lập; xác nhận hoàn thành việc nộp tiền và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định. Rà soát, truy thu nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất chưa nộp của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đình Lập đối với khu đất nhà nghỉ Lâm Đình (nếu có).

3. UBND phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn: kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đình Lập theo đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được cho thuê.

4. Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đình Lập: có trách nhiệm nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 058253, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00003-QSDĐ do UBND tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 30/5/1997 cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để xử lý theo quy định. Quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được cho thuê; chấp hành đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định.

5. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 407 QĐ/UB-XD ngày 23/5/1997 của UBND tỉnh về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Lâm trường Đình Lập.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Lạng Sơn, Giám đốc Kho bạc nhà nước khu vực VI; Chủ tịch UBND phường Đông Kinh; Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đình Lập và các tổ chức, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (02 bản);
- CVP, PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin; Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Lưu: VT, KTCN (DTTT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Đinh Hữu Học