ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:1988/QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 29 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt dự án sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước số 89/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 622/TTr-SNNMT ngày 27/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn ban hành kèm theo Nghị quyết số Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh với những nội dung cụ thể như sau:

1. Tên dự án: sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn ban hành kèm theo Nghị quyết số Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh.

2. Chủ đầu tư: Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lạng Sơn.

3. Địa điểm thực hiện: trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

4. Thời gian thực hiện: quý IV năm 2026.

5. Kế hoạch tổ chức thực hiện

Kế hoạch triển khai tổ chức thực hiện dự án sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn như sau:

a) Lựa chọn đơn vị tư vấn sửa đổi, bổ sung bảng giá đất (dự kiến thời gian trong tháng 10/2026).

b) Điều tra, khảo sát, thu thập thông tin (dự kiến thời gian trong xong trước ngày 05/11/2026).

c) Tổng hợp thông tin, xây dựng phương án sửa đổi, bổ sung bảng giá đất; Đăng tải thông tin, lấy ý kiến dự thảo sửa đổi, bổ sung bảng giá đất; Tiếp thu, giải trình và Báo cáo thuyết minh xây dựng phương án sửa đổi, bổ sung bảng giá đất; thực hiện đồng thời nội dung trình Hội đồng thẩm định, bảng giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất và Sở Tư pháp thẩm định (dự kiến thời gian xong trước ngày 12/11/2026).

d) Trình Ủy ban nhân dân tỉnh dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung bảng giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn (dự kiến thời gian chậm nhất ngày 13/11/2026).

6. Thời điểm thu thập thông tin: Trong thời gian 24 tháng trở về trước tính từ thời điểm ban hành Quyết định này.

7. Kinh phí thực hiện: 80.000.000 đồng (Tám mươi triệu đồng).

Nguồn kinh phí: từ nguồn ngân sách nhà nước năm 2026.

8. Sản phẩm của dự án bao gồm:

a) Bảng sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất năm 2026 và quy định kèm theo.

b) Báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất kèm Bảng tổng hợp, biểu tính theo các phương pháp định giá đất.

(Chi tiết tại Dự án kèm theo Quyết định này).

Điều 2. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước UBND tỉnh về tính hợp pháp, đầy đủ và chính xác của nội dung, hồ sơ trình phê duyệt tại Quyết định này.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan liên quan tổ chức triển khai thực hiện dự án sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh theo quy định; tổng hợp, tham mưu, đề xuất trình UBND tỉnh xem xét, sửa đổi, bổ sung nội dung dự án để phù hợp với tình hình thực tế đối với các nội dung phát sinh vượt thẩm quyền (nếu có).

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực VI, Chủ tịch UBND các phường, xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- UBND các xã, phường;
- CVP, PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(ĐTT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đoàn Thanh Sơn