UBND TỈNH LẠNG SƠN **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 9973/VP-KTCN Vv tiếp tục rà soát, đề xuất phương án hoán đổi quỹ đất 12% để tháo gỡ vướng mắc giải phóng mặt bằng tại lô LK-2, Khu đô thị Phú Lộc III, phường Kỳ Lừa	*Lạng Sơn, ngày 22 tháng 10 năm 2026*

Kính gửi: Sở Xây dựng.

Xem xét Báo cáo số 870/BC-SXD ngày 14/10/2026 của Sở Xây dựng về rà soát, đánh giá và đề xuất phương án xử lý vướng mắc bồi thường, giải phóng mặt bằng tại lô LK-2, Khu đô thị Phú Lộc III, phường Kỳ Lừa; đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan và nhà đầu tư tiếp tục rà soát, tính toán, đề xuất phương án hoán đổi quỹ đất 12% bảo đảm tương đương về giá trị giữa 03 ô đất số 7, 8, 9 tại lô LK-2 chuyển sang bố trí tái định cư và quỹ đất bố trí thay thế; trường hợp quỹ đất dự kiến hoán đổi chưa bảo đảm ngang giá, nghiên cứu, đề xuất bổ sung hoặc thay thế bằng các ô đất phù hợp, bảo đảm đúng quy hoạch và quy định pháp luật, hài hòa lợi ích của Nhà nước, doanh nghiệp và người dân, góp phần đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng. Hoàn thành báo cáo UBND tỉnh trong tháng 10/2026.

2. Sở Xây dựng đôn đốc, yêu cầu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư và Xây dựng Phú Lộc khẩn trương thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ đã được UBND tỉnh giao tại Thông báo số 770/TB-UBND ngày 22/9/2026; chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng và hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật, không để việc nghiên cứu phương án hoán đổi làm ảnh hưởng đến tiến độ chung của dự án.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan thực hiện./.

Nơi nhận: - Như trên; - Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh; - Các Sở: NNMT, TC, TTra; - UBND phường Kỳ Lừa; - Cty CP Tập đoàn ĐT và XD Phú Lộc; - C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin; - Lưu: VT, KTCN(HVTr).	**CHÁNH VĂN PHÒNG** CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN **Nguyễn Văn Hà**