UBND TỈNH LẠNG SƠN **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 9865 /VP-KTCN	*Lạng Sơn, ngày 21 tháng 10 năm 2026*
V/v liên quan đến dự án Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn	

Kính gửi:
- Sở Xây dựng;
- UBND phường Đông Kinh;
- Công ty cổ phần Circle 52 Thành Phát.

Xem xét Báo cáo số 877/BC-SXD ngày 16/10/2026 của Sở Xây dựng về việc xem xét các kiến nghị của Công ty Cổ phần Circle 52 Thành Phát tại Báo cáo số 10.2026/BC-C52TP ngày 29/9/2026; đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đối với Công ty Cổ phần Circle 52 Thành Phát (Nhà đầu tư):

- Nghiên cứu nội dung đánh giá của Sở Xây dựng tại Báo cáo trên, chủ động triển khai thực hiện các nội dung thuộc trách nhiệm của Nhà đầu tư; khẩn trương hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, môi trường và các thủ tục có liên quan.

- Tiếp tục phối hợp với UBND phường Đông Kinh tuyên truyền, vận động, đối thoại, thương lượng với các hộ gia đình, cá nhân trên cơ sở tự nguyện, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của các bên đối với phần diện tích chưa đạt được thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất (trong đó có phần diện tích 169,8 m² của hộ ông Lê Văn Quý).

2. Giao Sở Xây dựng

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan hướng dẫn Nhà đầu tư rà soát, đối chiếu các nội dung đề xuất điều chỉnh với Quyết định số 2631/QĐ-UBND ngày 06/12/2025 đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật; xác định cụ thể các nội dung phải thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư và thủ tục liên quan (nếu có); chủ động hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ, trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện rà soát, đề xuất nhu cầu đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài hàng rào dự án Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn đảm bảo phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư và khả năng bố trí nguồn vốn; báo cáo đề xuất UBND tỉnh chậm nhất ngày **10/11/2026.**

3. Giao UBND phường Đông Kinh phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị và Nhà đầu tư trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện dự án; tăng

cường công tác tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, cá nhân có liên quan để tạo sự đồng thuận đối với phần diện tích còn lại của dự án; kịp thời báo cáo những khó khăn, vướng mắc phát sinh (nếu có).

Văn phòng UBND tỉnh trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: TC, NNMT;
- C, PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(NVC).

CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN

Nguyễn Văn Hà