UBND TỈNH LẠNG SƠN **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 9690/VP-KTTH V/v xem xét Báo cáo số 1039/BC-STC ngày 30/9/2026 của Sở Tài chính về đánh giá tiến độ và khả năng thu tiền sử dụng đất năm 2026	*Lạng Sơn, ngày 16 tháng 10 năm 2026*

Kính gửi:
- Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND các xã, phường.

Xem xét Báo cáo số 1039/BC-STC ngày 30/9/2026 của Sở Tài chính về việc đánh giá tiến độ và khả năng thu tiền sử dụng đất năm 2026; đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Cơ bản thống nhất với nội dung báo cáo, đề xuất của Sở Tài chính tại Báo cáo số 1039/BC-STC ngày 30/9/2026 nêu trên.

2. Giao Thuế tỉnh Lạng Sơn tập trung theo dõi, đôn đốc các nhà đầu tư thực hiện đầy đủ, kịp thời nghĩa vụ tài chính về đất đai theo thông báo của cơ quan thuế; trong đó, khẩn trương đôn đốc nhà đầu tư Dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng, phân kỳ đầu tư giai đoạn 2, nộp số tiền sử dụng đất còn lại khoảng 314.127 triệu đồng, bảo đảm thời hạn theo thông báo của cơ quan thuế, chậm nhất ngày 25/10/2026. Đồng thời, tiếp tục đôn đốc, áp dụng các biện pháp quản lý nợ theo quy định đối với số tiền 96.469 triệu đồng còn phải nộp của Dự án Khu đô thị phía Đông Nam, thị trấn Đồng Mỏ (nay là xã Chi Lăng).

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương hoàn thiện thủ tục về đất đai, xác định giá đất cụ thể đối với Dự án Khu đô thị Green Garden và Dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đình Lập (nay là xã Đình Lập), Dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ (nay là xã Chi Lăng); kịp thời chuyển thông tin cho cơ quan thuế xác định nghĩa vụ tài chính khi đủ điều kiện. Đối với các dự án chưa có khả năng phát sinh thu trong năm 2026, tập trung tháo gỡ khó khăn, hoàn thiện thủ tục để tạo nguồn thu ngay từ đầu năm 2027.

4. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tập trung hoàn thiện hồ sơ, thủ tục, đẩy nhanh tiến độ tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với các quỹ đất theo kế hoạch, trọng tâm là quỹ đất 12% Khu đô thị Phú Lộc I và II, phường Kỳ Lừa; quỹ đất 12% Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, phường Tam Thanh; Khu Phi thuế quan, xã Hoàng Văn Thụ. Chủ động phối hợp với các cơ quan liên quan xử lý khó khăn, vướng mắc, bảo đảm tiến độ đấu giá và hoàn thành các điều kiện cần thiết để tạo nguồn thu ngân sách nhà nước trong năm 2027.

5. Giao UBND các xã, phường tiếp tục rà soát các trường hợp đủ điều

kiện giao đất có thu tiền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu và các khoản nợ tiền sử dụng đất còn phải thu; đẩy nhanh giải quyết hồ sơ, xác định và thu đầy đủ, kịp thời nghĩa vụ tài chính theo quy định. Chủ động rà soát khả năng thu trên địa bàn, xây dựng dự toán sát thực tế; quản lý, sử dụng nguồn thu ngân sách được hưởng đúng quy định, ưu tiên bố trí cho các nhiệm vụ chi đầu tư thuộc phạm vi phân cấp.

6. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Thuế tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và UBND các xã, phường thường xuyên cập nhật tiến độ thu theo từng dự án, từng nguồn thu; kịp thời báo cáo UBND tỉnh những khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền để chỉ đạo xử lý. Trên cơ sở số thu thực tế và khả năng thu trong thời gian còn lại của năm, tham mưu phương án điều hành chi ngân sách, bố trí kế hoạch đầu tư công phù hợp; không sử dụng các khoản thu chưa chắc chắn để bố trí nhiệm vụ chi, bảo đảm an toàn, chủ động cân đối ngân sách.

Đồng thời, khẩn trương rà soát, đối chiếu số liệu thu tiền sử dụng đất, số thu điều tiết giữa ngân sách tỉnh và ngân sách xã, bảo đảm thống nhất giữa số liệu tổng hợp, số liệu chi tiết và phương án sử dụng nguồn thu. Tiếp tục nghiên cứu, hoàn thiện hồ sơ sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 39/2025/NQ-HĐND về phân chia các khoản thu từ đất, bảo đảm phù hợp mô hình chính quyền địa phương 02 cấp và quy định hiện hành, trình cấp có thẩm quyền xem xét theo quy định.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan biết, nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- C, PCVP UBND tỉnh,
  Các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTTH(MTH).

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN

Vi Thiện Việt