ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2831 /UBND-KTCN	*Lạng Sơn, ngày 09 tháng 10 năm 2026*
V/v đồng ý chủ trương vị trí dự kiến xây dựng nhà quản lý trạm bơm điện Bắc Nga, Cầu Quân, phường Kỳ Lừa	

Kính gửi:
- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- UBND phường Kỳ Lừa;
- Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Lạng Sơn.

Xem xét Báo cáo số 969/BC-UBND ngày 14/9/2026 của UBND phường Kỳ Lừa về kết quả rà soát vị trí dự kiến xây dựng nhà quản lý trạm bơm điện Bắc Nga, Cầu Quân, phường Kỳ Lừa; Báo cáo số 1285/BC-SNNMT ngày 30/9/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường[1], Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý chủ trương lựa chọn các vị trí nghiên cứu xây dựng công trình nhà quản lý Trạm bơm Cầu Quân và nhà quản lý Trạm bơm Bắc Nga (mới) như kết quả kiểm tra thực địa, rà soát và đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo nêu trên.

2. Giao UBND phường Kỳ Lừa chủ trì, phối hợp với Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Lạng Sơn khẩn trương kiểm tra thực địa, rà soát xác minh cụ thể nguồn gốc đất, chủ sử dụng đất, ranh giới, hiện trạng sử dụng đất tại 02 vị trí dự kiến xây dựng; chủ động đối chiếu, thực hiện ngay việc cập nhật, bổ sung nhu cầu sử dụng đất vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy hoạch liên quan; chủ trì thực hiện công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng theo quy định (nếu có); báo cáo UBND tỉnh kết quả, tình hình thực hiện, đồng thời gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường **trước ngày 25/10/2026**.

3. Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Lạng Sơn

Khẩn trương hoàn thiện đầy đủ hồ sơ pháp lý, thực hiện quy trình xử lý, thanh lý tài sản kết cấu hạ tầng gắn liền với nhà quản lý Trạm bơm Bắc Nga cũ theo đúng quy định và Điều lệ tổ chức hoạt động của đơn vị; hoàn thành dứt điểm **trong tháng 10/2026**.

Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh đối chiếu hồ sơ đất đai và hồ sơ giải phóng mặt bằng Dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B để xác định rõ phạm vi thu hồi đất; hoàn thành thủ tục bàn giao nguyên trạng diện tích đất gắn

[1] về kết quả kiểm tra, xem xét kiến nghị của UBND phường Kỳ Lừa liên quan đến việc xây dựng nhà quản lý Trạm bơm Bắc Nga và nhà quản lý trạm bơm Cầu Quân, phường Kỳ Lừa.

với nhà quản lý cũ cho UBND phường Kỳ Lừa quản lý, sử dụng theo quy định trước **ngày 30/10/2026.**

Chủ trì lập phương án đầu tư xây dựng 02 nhà quản lý trạm bơm cùng hệ thống hạ tầng kỹ thuật kết nối; xác định rõ nhu cầu kinh phí, dự kiến cơ cấu nguồn vốn và tiến độ thực hiện; gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định trước **ngày 15/11/2026**. Trong thời gian chuẩn bị đầu tư, tiếp tục duy trì phương án trực vận hành, bảo vệ thiết bị và bảo đảm an toàn công trình.

4. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh phối hợp với Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Lạng Sơn và UBND phường Kỳ Lừa rà soát, đối chiếu hồ sơ thu hồi đất, giải phóng mặt bằng của Dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B; xác nhận hồ sơ pháp lý và phối hợp thực hiện việc bàn giao mặt bằng khu đất nhà quản lý cũ cho chính quyền địa phương quản lý theo đúng quy định.

5. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính rà soát nguồn vốn (sự nghiệp thủy lợi, nguồn vốn khác được giao), hướng dẫn Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Lạng Sơn thực hiện trình tự, thủ tục chuẩn bị đầu tư theo đúng quy định; tổ chức thẩm định phương án đầu tư xây dựng 02 nhà quản lý trạm bơm, đánh giá tính khả thi và tham mưu phương án cân đối, bố trí nguồn vốn thực hiện; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh **trong tháng 11/2026**./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- CVP, PCVP UBND tỉnh, phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(HĐN).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Trần Thanh Nhàn