ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:2837 /UBND-KTCN	*Lạng Sơn, ngày 09 tháng 10 năm 2026*

V/v rà soát, xử lý các trường hợp hộ dân nằm trong khu vực có nguy cơ xảy ra thiên tai

Kính gửi:
- Các Sở: Tài chính; Xây dựng; Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND các xã, phường.

Thời gian qua, trên địa bàn tỉnh xuất hiện mưa lớn kéo dài, gây sạt lở đất, ngập úng cục bộ và xuất hiện các dấu hiệu bất thường như vết nứt trên sườn đồi, taluy, nền đất, nứt lún nhà ở, công trình, tiềm ẩn nguy cơ đe dọa trực tiếp đến an toàn tính mạng và tài sản của Nhân dân. Để chủ động phòng ngừa, phát hiện sớm và xử lý kịp thời các tình huống thiên tai; đồng thời triển khai đồng bộ việc sơ tán, di dời và bố trí ổn định dân cư lâu dài; Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các Sở, ngành và UBND các xã, phường tập trung triển khai thực hiện nghiêm túc các nội dung sau:

1. UBND các xã, phường

1.1. Triển khai ngay các biện pháp kiểm tra, cảnh báo và ứng phó cấp bách

Khẩn trương kiểm tra thực địa toàn bộ các khu dân cư, điểm dân cư tập trung, khu vực sườn đồi dốc, ta luy đường giao thông, ven sông suối và các công trình có nguy cơ sạt lở đất, sụt lún, lũ quét, ngập lụt.

Đối với các vị trí xuất hiện vết nứt, sụt lún, sạt trượt đất hoặc dấu hiệu bất thường: thành lập ngay tổ kiểm tra ghi nhận cụ thể hiện trạng (chiều dài, độ mở, chiều sâu vết nứt; phạm vi sụt lún; mức độ nghiêng lún công trình; chụp ảnh và lập hồ sơ theo dõi diễn biến); tổ chức cắm biển cảnh báo nguy hiểm, khoanh vùng, lập rào chắn và cử lực lượng kiểm soát chặt chẽ người, phương tiện qua lại.

Kiên quyết tổ chức sơ tán, di dời ngay người và tài sản của các hộ dân trong khu vực nguy hiểm đến nơi an toàn, tuyệt đối không chờ hoàn thiện thủ tục về đất đai, bồi thường, hỗ trợ; chủ động xử lý khơi thông dòng chảy mặt, bạt giảm tải hoặc che phủ bạt hạn chế nước ngấm vào khe nứt. Thường xuyên theo dõi diễn biến thời tiết, khi có mưa lớn phải chủ động nâng cấp độ ứng phó và tiếp tục di dời triệt để các hộ dân liền kề.

1.2. Rà soát, phân loại hộ dân và xây dựng phương án xử lý căn cơ

Rà soát, lập danh sách chi tiết từng vị trí nguy cơ: xác định rõ số hộ, số nhân khẩu bị ảnh hưởng; hiện trạng nhà ở, đất ở; số hộ đã sơ tán tạm thời; số hộ có khả năng tự bố trí chỗ ở và số hộ có nhu cầu nhà nước hỗ trợ tái định cư.

Đối với các hộ có nhu cầu bố trí ổn định dân cư: khẩn trương rà soát quỹ đất công tại địa phương hoặc đề xuất vị trí đất phù hợp; xây dựng phương án bố trí ổn định dân cư gắn với dự toán kinh phí hỗ trợ theo đúng quy định tại Nghị

quyết số 24/2025/NQ-HĐND ngày 15/7/2025 của HĐND tỉnh, bảo đảm đúng đối tượng, công khai, minh bạch, không trùng lặp chính sách.

Đối với khu vực sạt lở nguy hiểm có dấu hiệu thuộc diện thu hồi đất theo khoản 3 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024: lập hồ sơ hiện trạng, xác định diện tích, loại đất, chủ sử dụng và phối hợp với cơ quan chuyên môn hoàn thiện hồ sơ báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét thu hồi đất, thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định pháp luật.

Chủ tịch UBND các xã, phường chịu trách nhiệm toàn diện trước Chủ tịch UBND tỉnh nếu để xảy ra chậm kiểm tra, chậm cảnh báo, chậm di dời người dân dẫn đến thiệt hại về người; hoàn thành báo cáo kết quả rà soát gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường **trước ngày 20/10/2026**.

1.3. Về nghiên cứu xây dựng khu tái định cư tại xã Khánh Khê và xã Khuất Xá

Đồng ý chủ trương giao UBND xã Khánh Khê và UBND xã Khuất Xá nghiên cứu lập dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư để bố trí ổn định dân cư cho các hộ dân có nguy cơ phải di dời do sạt lở, trong đó ưu tiên nghiên cứu giải quyết nhu cầu bố trí ổn định chỗ ở cho các hộ dân hiện nay đang ở trong khu vực có nguy cơ sạt lở cao.

Giao UBND xã Khánh Khê và UBND xã Khuất Xá tổ chức rà soát, xác định cụ thể số hộ, nhu cầu đất ở, vị trí, quy mô, phạm vi thu hồi đất, sự phù hợp với quy hoạch, điều kiện đất đai, địa chất, khả năng giải phóng mặt bằng, nhu cầu đầu tư hạ tầng và nguồn kinh phí; hoàn thiện hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, đầu tư và các quy định có liên quan, bảo đảm phương án an toàn, khả thi, tiết kiệm và phù hợp khả năng cân đối nguồn lực.

1.4. Về xử lý dứt điểm điểm sạt lở tại Km27+400, xã Khuất Xá

Giao UBND xã Khuất Xá khẩn trương rà soát, xử lý dứt điểm các nội dung thuộc thẩm quyền liên quan đến điểm sạt lở tại Km27+400, thôn Còn Chè, trong đó tập trung giải quyết việc di dời, bồi thường, hỗ trợ và bố trí ổn định chỗ ở cho các hộ dân; rà soát, xử lý số kinh phí đã được bố trí nhưng chưa chi trả.

Đối với hộ dân chưa chấp hành di dời, tiếp tục tuyên truyền, vận động, giải thích đầy đủ chính sách bồi thường, hỗ trợ; trường hợp các chính sách đã được thực hiện đầy đủ mà hộ dân vẫn không chấp hành thì thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật.

Yêu cầu UBND xã Khuất Xá hoàn thành việc rà soát, xử lý các nội dung thuộc thẩm quyền; báo cáo UBND tỉnh qua Sở Nông nghiệp và Môi trường **trước ngày 20/10/2026** để xem xét, chỉ đạo dứt điểm.

1.5. Về rà soát, đề xuất phương án bố trí ổn định dân cư tại xã Điềm He và xã Đồng Đăng

Giao UBND xã Điềm He và UBND xã Đồng Đăng rà soát, xác định cụ thể đối với từng hộ dân về tình trạng pháp lý đất ở, nhu cầu di chuyển, khả năng tự bố trí đất ở tại vị trí an toàn, khả năng bố trí xen ghép và nhu cầu hỗ trợ.

Trên cơ sở kết quả rà soát, tổng hợp, đề xuất phương án bố trí ổn định dân cư phù hợp đối với từng trường hợp, bảo đảm an toàn, khả thi, đúng quy

định; trường hợp vượt quá thẩm quyền hoặc khả năng cân đối của địa phương, báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

1.6. Về xử lý điểm sạt lở tại Trường PTDTBT TH và THCS Hữu Lân, xã Thống Nhất

Giao UBND xã Thống Nhất chủ động sử dụng nguồn ngân sách dự phòng xã, khẩn trương triển khai xử lý điểm sạt lở tại Trường PTDTBT TH và THCS Hữu Lân theo phương án UBND xã đã đề xuất[1], bảo đảm an toàn cho giáo viên, học sinh, cơ sở vật chất nhà trường và người, phương tiện tham gia giao thông khu vực phía dưới; tổ chức thực hiện theo đúng quy định, bảo đảm khẩn trương, an toàn, tiết kiệm và hiệu quả.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường

Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan hướng dẫn, đôn đốc UBND các xã, phường kiểm tra, đánh giá mức độ nguy hiểm của các điểm sạt lở, sụt lún đất và phương án di dời dân cư; đối với các vị trí phức tạp, vượt quá năng lực tự đánh giá của cấp xã, chủ động phối hợp với Sở Xây dựng trực tiếp kiểm tra thực địa, hỗ trợ chuyên môn hoặc đề xuất trưng cầu đơn vị tư vấn đánh giá cụ thể làm căn cứ xử lý.

Tổng hợp báo cáo của các xã, phường; tổ chức phân loại theo thứ tự ưu tiên (cấp bách cần xử lý ngay, trung hạn và dài hạn); tham mưu đề xuất UBND tỉnh phương án bố trí ổn định dân cư theo Nghị quyết số 24/2025/NQ-HĐND ngày 15/7/2025 của HĐND tỉnh và xử lý các trường hợp vượt thẩm quyền; báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 10/2026**.

3. Sở Xây dựng phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND các xã, phường kiểm tra, đánh giá mức độ an toàn kết cấu đối với các công trình nhà ở, hạ tầng kỹ thuật tại khu vực xảy ra sụt lún, nứt đất; hướng dẫn giải pháp kỹ thuật phòng ngừa sạt trượt; tham gia ý kiến về quy hoạch địa điểm, tiêu chuẩn hạ tầng kỹ thuật các điểm tái định cư phục vụ di dời dân cư.

4. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát nhu cầu kinh phí hỗ trợ di dời, bố trí ổn định dân cư và kinh phí đầu tư hạ tầng khu tái định cư theo đề xuất của các địa phương; tham mưu cấp có thẩm quyền cân đối, bố trí nguồn lực từ ngân sách nhà nước và các nguồn vốn hợp pháp khác để triển khai thực hiện kịp thời theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;

} (b/c)

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- CVP, PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(HĐN).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Đinh Hữu Học

[1] tại Văn bản số 657/UBND-KT ngày 01/10/2026 của UBND xã Thống Nhất.