UBND TỈNH LẠNG SƠN **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 9533 /VP-KTCN V/v xem xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh tại Báo cáo số 3059/BC-BQLDA ngày 04/10/2026	*Lạng Sơn, ngày 10 tháng 10 năm 2026*

Kính gửi: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh.

Xem xét Báo cáo số 3059/BC-BQLDA ngày 04/10/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh về kết quả rà soát, hoàn thiện phương án đề xuất điều chỉnh liên quan đến dự án Công viên bờ sông (đoạn từ cầu Đông Kinh đến Cơ sở 3, Trường Cao đẳng Lạng Sơn), phường Đông Kinh tại Báo cáo số 2816/BC-BQLDA ngày 17/9/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh; đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh tiếp tục phối hợp với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan thực hiện rà soát, báo cáo làm rõ các nội dung:

- Báo cáo đầy đủ tình hình thực hiện chủ trương đầu tư dự án đã được phê duyệt; cơ sở pháp lý, cơ sở chính trị và lý do, sự cần thiết để đề xuất điều chỉnh mục tiêu, quy mô, cơ cấu và phương án thực hiện dự án trong khi chủ trương đầu tư dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt trên cơ sở nội dung tại Kết luận số 436-KL/TU ngày 05/8/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Công văn số 1899-TB/VPTU ngày 25/8/2026; báo cáo cụ thể những vấn đề phát sinh, nguyên nhân, cơ sở thực tiễn dẫn đến việc phải nghiên cứu, đề xuất điều chỉnh.

- Rà soát, bổ sung đầy đủ căn cứ pháp lý về đất đai, nhất là các quy định về thu hồi đất ở, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; giao đất ở tái định cư, xác định nghĩa vụ tài chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; làm rõ cơ sở pháp lý đối với việc người dân bàn giao đất, nhà ở trước khi được bố trí nhà tái định cư; việc xây dựng nhà ở theo dự án sử dụng nguồn vốn đầu tư công để bán cho người đủ điều kiện bố trí tái định cư.

- Về phương án tài chính: làm rõ cơ sở pháp lý của việc bán các căn nhà tái định cư, xác định giá bán, quản lý và hạch toán khoản thu; căn cứ, cơ chế và khả năng đối trừ khoản tiền bán nhà vào chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và tổng mức đầu tư của dự án. Tính toán đến các trường hợp, kịch bản có thể xảy ra khi người dân đủ điều kiện bố trí tái định cư nhưng không có khả năng mua nhà tại các vị trí mặt đường Nguyễn Du hoặc không chấp thuận phương án bố trí nhà tái định cư.

- Rà soát, xác định rõ sự phù hợp của phương án đề xuất với các quy hoạch có liên quan cũng như các điều kiện pháp lý để thực hiện điều chỉnh

chương trình phát triển nhà ở như phương án đề xuất tại Báo cáo trên.

- Báo cáo, so sánh cụ thể các ưu, nhược điểm của phương án đã được phê duyệt chủ trương đầu tư với phương án đang nghiên cứu, đề xuất; làm rõ từng nội dung thay đổi về mục tiêu, quy mô, diện tích, số lượng nhà tái định cư, tổng mức đầu tư, nguồn vốn, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, cơ chế thu - chi và hiệu quả đầu tư.

2. Yêu cầu Ban Quản lý dự án và các cơ quan liên quan phối hợp chặt chẽ trong quá trình thực hiện, nghiên cứu rà soát; trường hợp nội dung đề xuất đảm bảo các điều kiện theo quy định pháp luật và làm thay đổi chủ trương, định hướng đã được Ban Thường vụ Tỉnh ủy thống nhất, hoàn thành dự thảo Báo cáo của UBND tỉnh xin chủ trương, định hướng của Ban Thường vụ Tỉnh ủy theo quy định. **Báo cáo đề xuất UBND tỉnh chậm nhất ngày 22/10/2026.**

Văn phòng UBND tỉnh trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở, ngành: TC, XD, NNMT, VHTTDL, TP, TTra;
- Ban QLKTTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn;
- Ban QLDA ĐTXD tỉnh;
- UBND phường Đông Kinh;
- C, PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(NVC).

CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN

Nguyễn Văn Hà