ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:9430 /UBND-KTTH	*Lạng Sơn, ngày 08 tháng 10 năm 2026*

V/v bổ sung nội dung Kế hoạch số 207/KH-UBND ngày 25/5/2026 của UBND tỉnh về đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 (đã được điều chỉnh, bổ sung tại Công văn số 2307/UBND-KTTH ngày 20/8/2026)

Kính gửi:
- Các Sở, ban, ngành;
- UBND các xã, phường.

Căn cứ Kế hoạch số 207/KH-UBND ngày 25/5/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026; Công văn số 2307/UBND-KTTH ngày 20/8/2026 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung nội dung Kế hoạch số 207/KH-UBND ngày 25/5/2026 về đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 563/TTr-SNNMT ngày 23/9/2026 về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 và Báo cáo số 1310/BC-SNNMT ngày 05/10/2026 Báo cáo tổng hợp ý kiến thành viên UBND tỉnh đối với dự thảo văn bản của UBND tỉnh bổ sung Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026;

UBND tỉnh Lạng Sơn bổ sung nội dung tại Kế hoạch số 207/KH-UBND ngày 25/5/2026 của UBND tỉnh về đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 (đã được điều chỉnh, bổ sung tại Công văn số 2307/UBND-KTTH ngày 20/8/2026) như sau:

1. Bổ sung vào Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026: Khu đất tại thôn Ba Nàng, xã Cai Kinh, tỉnh Lạng Sơn, với diện tích 42.226,6 m^2.

1.1. Nguồn gốc, hiện trạng khu đất

Khu đất mỏ đá vôi Mỏ Ấm, tại thôn Ba Nàng, xã Cai Kinh được UBND tỉnh giao tại Quyết định số 1073/QĐ-UBND ngày 11/7/2023 về việc thu hồi và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hữu Lũng (nay là Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng) quản lý, lập phương án sử dụng đất theo quy định, có tổng diện tích là 60.080,0 m^2. Trong đó: giao 17.853,4 m^2 đất *(gồm: diện tích núi đá chưa khai thác là 12.024,1* m^2*; diện tích đường giao thông là 1.942,1* m^2*; diện tích nhỏ, xen kẹt giáp đường giao thông, giáp bờ suối là 3.887,2* m^2*)* cho UBND xã Cai Kinh quản lý, lập phương án khai thác, sử dụng bảo đảm hiệu quả; phần còn lại với diện tích 42.226,6 m^2 tiếp tục thực hiện trình tự, thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất 42.226,6m^2 được thể hiện tại Trích lục số

26650/TLBĐ ngày 03/8/2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai, Sở Nông nghiệp và Môi trường ban hành; khu đất có kết nối đường giao thông với Quốc lộ 1A, ranh giới rõ ràng trên thực địa; không có tài sản gắn liền với đất; mục đích sử dụng đất là Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC).

1.2. Quy hoạch sử dụng đất

Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 22[1] Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai, khu đất tại thôn Ba Nàng, xã Cai Kinh thuộc địa bàn huyện Hữu Lũng (trước đây), nay thuộc địa bàn xã Cai Kinh, tỉnh Lạng Sơn được tiếp tục sử dụng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện Hữu Lũng trước đây đã được UBND tỉnh phê duyệt làm căn cứ thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai.

Đối chiếu với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hữu Lũng được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 209/QĐ-UBND ngày 18/01/2025, khu đất được quy hoạch là Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC).

1.3. Thời gian thực hiện đấu giá

Dự kiến thời gian thực hiện quy trình đấu giá **từ tháng 10/2026.**

2. Các nội dung khác tại Kế hoạch số 207/KH-UBND ngày 25/5/2026 và Công văn số 2307/UBND-KTTH ngày 20/8/2026 của UBND tỉnh không thay đổi.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện các trình tự, thủ tục để đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật và tiến độ theo kế hoạch./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- C, PCVP UBND tỉnh,
Các phòng CM, TT Thông tin;
- Lưu: VT, KTTH (ĐTTH).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Đoàn Thanh Sơn

[1] Các đơn vị hành chính cấp xã sau sắp xếp được tiếp tục sử dụng quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện… để làm căn cứ thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai cho đến khi hoàn thành công tác rà soát, lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo các đơn vị hành chính mới.