UBND TỈNH LẠNG SƠN **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:9347 /VP-KTCN	*Lạng Sơn, ngày 06 tháng 10 năm 2026*

V/v phối hợp rà soát, xác định vị trí tiếp nhận đất, đá dư thừa của Dự án Khách sạn, sân golf Hoàng Đồng - Lạng Sơn

Kính gửi:
- Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng;
- UBND các xã, phường: Tam Thanh, Kỳ Lừa, Đồng Đăng, Đông Kinh, Lương Văn Tri, Cao Lộc, Công Sơn;
- Công ty Cổ phần Quốc tế Lạng Sơn.

Xem xét các Công văn số 118/CV-QTLS ngày 24/9/2026, số 122/CV-QTLS và số 123/CV-QTLS ngày 30/9/2026 của Công ty Cổ phần Quốc tế Lạng Sơn về đề nghị phối hợp xác định vị trí, địa điểm tiếp nhận đất, đá dư thừa phục vụ Dự án Khách sạn, sân golf Hoàng Đồng - Lạng Sơn; đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. UBND các xã, phường: Tam Thanh, Kỳ Lừa, Đồng Đăng, Đông Kinh, Lương Văn Tri, Cao Lộc, Công Sơn, theo phạm vi địa bàn quản lý, chủ động phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Công ty Cổ phần Quốc tế Lạng Sơn và các cơ quan liên quan tổ chức rà soát, khảo sát thực tế; cung cấp thông tin về quy hoạch, hiện trạng sử dụng đất và các khu vực có khả năng tiếp nhận đất, đá dư thừa; gửi kết quả rà soát về Sở Nông nghiệp và Môi trường **chậm nhất ngày 10/10/2026 để tổng hợp.** Trường hợp trên địa bàn không có vị trí phù hợp, phải có ý kiến cụ thể để Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp, tiếp tục nghiên cứu phương án xử lý.

2. Công ty Cổ phần Quốc tế Lạng Sơn chủ động phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng và UBND các xã, phường trong quá trình khảo sát; cung cấp đầy đủ thông tin về khối lượng, tính chất đất, đá dư thừa, nhu cầu diện tích, phương án vận chuyển và các tài liệu cần thiết phục vụ việc rà soát, lựa chọn vị trí; trên cơ sở vị trí được xác định, khẩn trương hoàn thiện phương án và các hồ sơ, thủ tục theo quy định để làm cơ sở hoàn thiện Báo cáo đánh giá tác động môi trường, Báo cáo nghiên cứu khả thi và triển khai Dự án; đảm bảo mốc tiến độ UBND tỉnh yêu cầu tại Thông báo số 566/TB-VP ngày 24/7/2026 của Văn phòng UBND tỉnh;

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, UBND các xã, phường: Tam Thanh, Kỳ Lừa, Đồng Đăng, Đông Kinh, Lương Văn Tri, Cao Lộc, Công Sơn, Công ty Cổ phần Quốc tế Lạng Sơn và các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương rà soát, khảo sát, xác định các vị trí có khả năng tiếp nhận đất, đá dư thừa phát sinh trong quá trình thực hiện Dự án, bảo

đảm phù hợp quy hoạch, hiện trạng, mục đích sử dụng đất, khả năng tiếp nhận thực tế và các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng và pháp luật có liên quan.

Trên cơ sở kết quả rà soát, Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn Công ty Cổ phần Quốc tế Lạng Sơn hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục có liên quan theo quy định; trường hợp có khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền, tổng hợp, đề xuất phương án xử lý cụ thể, báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 13/10/2026.**

4. Giao Sở Xây dựng theo chức năng, nhiệm vụ phối hợp rà soát các nội dung liên quan đến quy hoạch, xây dựng và phương án vận chuyển, xử lý đất, đá dư thừa; hướng dẫn Công ty hoàn thiện các nội dung có liên quan trong Báo cáo nghiên cứu khả thi theo quy định.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan phối hợp chặt chẽ, xử lý công việc theo thẩm quyền, không để việc chậm xác định vị trí tiếp nhận đất, đá dư thừa tiếp tục ảnh hưởng đến tiến độ hoàn thiện các thủ tục pháp lý và triển khai Dự án.

Văn phòng UBND tỉnh trân trọng thông báo để các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- CVP, PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(VAT).

CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN

Nguyễn Văn Hà