UBND TỈNH LẠNG SƠN **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:9296/VP-KTCN	*Lạng Sơn, ngày 05 tháng 10 năm 2026*
V/v giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong triển khai một số dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh	

Kính gửi:
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND xã, phường: Quý Hoà, Đông Kinh;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Hải Lý;
- Liên danh nhà đầu tư gồm Công ty Cổ phần Đầu tư NNP và Công ty Cổ phần CDC Hà Nội.

Xem xét Báo cáo số 1031/BC-STC ngày 29/9/2026 của Sở Tài chính về việc giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng và triển khai một số dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh; đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đối với Dự án Thủy điện Bắc Giang (Vàng Puộc):

- Giao UBND xã Quý Hòa chủ trì, phối hợp với nhà đầu tư khẩn trương rà soát, khảo sát, chỉnh lý bản đồ địa chính; đẩy nhanh công tác kiểm đếm, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng; báo cáo kết quả thực hiện trong **tháng 10/2026**.

- Giao Sở Công Thương chủ trì theo dõi, hướng dẫn Nhà đầu tư; kịp thời phối hợp, hỗ trợ tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án theo thẩm quyền; định kỳ hằng tháng báo cáo UBND tỉnh tiến độ thực hiện và các khó khăn, vướng mắc phát sinh.

- Yêu cầu Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Hải Lý chủ động phối hợp với các sở, ngành, UBND xã Quý Hòa để giải quyết các vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng; tập trung nguồn lực, đôn đốc các nhà thầu đẩy nhanh tiến độ thi công, gia công, chế tạo thiết bị, bảo đảm tiến độ thực hiện dự án.

2. Đối với Dự án Nhà ở xã hội số 2:

- Giao UBND phường Đông Kinh chủ trì rà soát phần diện tích đất còn lại chưa hoàn thành giải phóng mặt bằng; xây dựng kế hoạch, xác định tiến độ, trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị và thời hạn hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng, bàn giao đất cho Nhà đầu tư, ưu tiên khu vực phục vụ triển khai Tòa nhà GP4 và các hạng mục hạ tầng kỹ thuật liên quan; phối hợp với Nhà đầu tư tổ chức Hội nghị nhà chung cư lần thứ hai theo quy định; Báo

cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện trong **tháng 10/2026.**

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với UBND phường Đông Kinh và các cơ quan liên quan hướng dẫn, kiểm tra việc đo đạc, chỉnh lý hồ sơ địa chính, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và bàn giao đất; kịp thời tham mưu xử lý các nội dung thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của ngành.

- Giao Sở Xây dựng chủ trì hướng dẫn nhà đầu tư về điều chỉnh thiết kế, hồ sơ hoàn công, trình tự, thủ tục xây dựng; rà soát các nội dung liên quan đến hợp đồng, điều chỉnh, gia hạn tiến độ và quản lý, vận hành nhà chung cư; báo cáo kết quả thực hiện chậm nhất **ngày 20/10/2026.**

- Yêu cầu Liên danh nhà đầu tư gồm Công ty Cổ phần Đầu tư NNP và Công ty Cổ phần CDC Hà Nội tiếp tục phối hợp với UBND phường Đông Kinh và các cơ quan liên quan trong công tác giải phóng mặt bằng; cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu phục vụ rà soát, xử lý các khó khăn, vướng mắc; chủ động bố trí nguồn lực để triển khai Tòa nhà GP4 và các hạng mục còn lại ngay sau khi được bàn giao mặt bằng; phối hợp tổ chức Hội nghị nhà chung cư lần thứ hai theo quy định.

3. Giao Sở Tài chính tiếp tục chủ trì, theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các nội dung nêu trên; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh những khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền hoặc các nội dung cần xin ý kiến chỉ đạo.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, TTra;
- CVP, PCVP UBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN

Nguyễn Văn Hà