UBND TỈNH LẠNG SƠN **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 8823 /VP-KTCN V/v đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện dự án Khu đô thị Green Garden	*Lạng Sơn, ngày 23 tháng 9 năm 2026*

Kính gửi:
- Các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND phường Đông Kinh;
- Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Lạng Sơn
- Công ty TNHH Phát triển đô thị Yên Sơn.

Xem xét Báo cáo số 754/BC-SXD ngày 10/9/2026 của Sở Xây dựng về tiến độ triển khai dự án Khu đô thị Green Garden; đồng chí Trần Thanh Nhàn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục triển khai các bước xác định giá đất cụ thể, bảo đảm tiến độ hoàn thành trong tháng 9/2026 theo nội dung kết luận của Lãnh đạo UBND tỉnh tại Thông báo số 601/TB-VP ngày 01/8/2026 của Văn phòng UBND tỉnh.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương lập, thẩm định, trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ gia đình đã đủ điều kiện.

3. Giao UBND phường Đông Kinh: (i) tiếp tục tập trung xử lý GPMB dứt điểm vị trí bố trí quỹ đất tái định cư và khu hồ cảnh quan, hoàn thành **chậm nhất trong tháng 9/2026**; (ii) tăng cường tổ chức tuyên truyền, vận động, đối thoại, tạo sự đồng thuận, thống nhất trong Nhân dân, góp phần đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng; (iii) thực hiện trình tự kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thu hồi đất đối với các trường hợp đủ điều kiện theo quy định.

4. Yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và UBND phường Đông Kinh tập trung, chỉ đạo các bộ phận chuyên môn khẩn trương giải quyết dứt điểm từng trường hợp còn vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng theo kiến nghị đề xuất của Nhà đầu tư; chủ động phối hợp với các sở, ban, ngành và Nhà đầu tư chủ động tháo gỡ khó khăn phát sinh, bảo đảm hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng theo Kế hoạch số 1224/KH-CNPTQĐ ngày 14/9/2026 của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị.

5. Công ty cổ phần Cấp thoát nước Lạng Sơn: khẩn trương hoàn thiện thủ tục xin cấp phép xây dựng tuyến ống cấp nước; tổ chức thi công ngay sau

khi được cấp phép, bảo đảm hoàn thành, đưa vào sử dụng đúng tiến độ đã cam kết (chậm nhất ngày 01/11/2026).

6. Công ty TNHH Phát triển đô thị Yên Sơn: (i) tập trung huy động nhân lực, máy móc, thiết bị, vật tư và nguồn lực tài chính, đẩy nhanh tiến độ thi công trên diện tích đã được giao đất; (ii) chủ động chuẩn bị kinh phí, nguồn lực và sẵn sàng thực hiện các nghĩa vụ về tài chính sau khi giá đất cụ thể được ban hành; (iii) tiếp tục thực hiện nhiêm túc chế độ báo cáo định kỳ và các yêu cầu về chất lượng, an toàn lao động, vệ sinh môi trường trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

7. Sở Xây dựng tiếp tục phát huy vai trò, trách nhiệm của cơ quan đầu mối theo dõi, đôn đốc, tổng hợp tình hình triển khai dự án, đặc biệt là công tác di chuyển mộ trong phạm vi dự án; chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thường xuyên rà soát tiến độ, kịp thời tổng hợp, tham mưu xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh.

8. Các sở, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chủ động phối hợp, kịp thời giải quyết các thủ tục, khó khăn, vướng mắc về đầu tư, xây dựng, đất đai, hạ tầng kỹ thuật và các nội dung có liên quan; thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo định kỳ hằng tháng gửi về Sở Xây dựng.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- BCĐ GPMB theo Quyết định số 396-QĐ/TU;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: CA, TC, TP, TTr;
- C, PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(NVC).

CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN

Nguyễn Văn Hà