UBND TỈNH LẠNG SƠN **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:8679 /VP-KTCN	*Lạng Sơn, ngày 18 tháng 9 năm 2026*
V/v rà soát, bổ sung, làm rõ nội dung đề xuất tại Báo cáo số 1214/BC-SNNMT ngày 15/9/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường	

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường.

UBND tỉnh nhận được Báo cáo số 1214/BC-SNNMT ngày 15/9/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc kiểm tra, xử lý đề nghị của Công ty TNHH Nga Phong LS liên quan đến phần diện tích đất do nhà nước quản lý tại vị trí điểm đấu nối dự án Đầu tư xây dựng công trình tổ hợp dịch vụ thương mại Tân Phú. Qua rà soát nhận thấy nội dung đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường với mục đích san gạt, sử dụng khoáng sản đối với diện tích 2.751,0m² nằm ngoài ranh giới dự án đầu tư, không nằm trong phạm vi được cấp phép đấu nối giao thông, thuộc diện tích đất giao thông do UBND xã Đồng Đăng quản lý. Tuy nhiên, báo cáo chưa thể hiện rõ các nội dung sau:

(1). Báo cáo chưa làm rõ căn cứ pháp lý, thẩm quyền và điều kiện để Công ty TNHH Nga Phong LS được thực hiện san gạt trên diện tích 2.751,0m² nằm ngoài ranh giới dự án, thuộc quyền quản lý của UBND xã Đồng Đăng và được xác định là đất giao thông; chưa làm rõ hình thức quản lý, căn cứ pháp lý để hoàn trả, tiếp tục quản lý diện tích 2.751,0m² nêu trên đất trong và sau khi hoàn thành việc san gạt.

(2). Báo cáo thể hiện hồ sơ Quy hoạch tổng mặt bằng được phê duyệt tại Quyết định số 2900/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 xác định dự án thực hiện trên diện tích 4.147,2m² và không bị ảnh hưởng bởi diện tích đất phía ngoài dự án. Tuy nhiên, báo cáo lại cho rằng khối đất đá ngoài ranh giới ảnh hưởng trực tiếp đến mặt bằng thực hiện dự án là chưa có sự thống nhất. Đề nghị Sở phối hợp với các cơ quan liên quan làm rõ, giải trình sự thống nhất giữa quy hoạch tổng mặt bằng được phê duyệt với phương án thiết kế, tổ chức mặt bằng và đấu nối giao thông; xác định cụ thể vì sao dự án không thể thực hiện theo quy hoạch được duyệt nếu không san gạt diện tích ngoài ranh giới dự án.

(3). Báo cáo xác định điểm đấu nối QL1 tại Km1+800 đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 1288/QĐ-UBND ngày 15/8/2023 với bề mặt đường đầu nối rộng 8,0m, điểm tiếp cận với dự án là ranh giới khu đất không bị giới hạn bởi cơ taluy của khối đất đá phía ngoài dự án. Đề nghị làm rõ mối liên quan giữa việc san gạt diện tích 2.751,0m² với thiết kế nút giao đã được chấp thuận.

(4). Báo cáo đề nghị UBND tỉnh chấp thuận cho Công ty được hợp nhất khối đất đá dôi dư trong diện tích 2.751,0m^2 với trữ lượng khoảng 12.847,17m^3 tại vị trí đấu nối giao thông của dự án Đầu tư xây dựng công trình tổ hợp dịch vụ

thương mại Tân Phú (nằm ở phía trước ngoài dự án) vào khối lượng đất san gạt của dự án và cập nhật vào nội dung hồ sơ đề nghị thu hồi khoáng sản của dự án nhưng chưa làm rõ cơ sở pháp lý của việc thu hồi khoáng sản ngoài phạm vi dự án đầu tư và cơ sở pháp lý việc hợp nhất hai nguồn khối lượng đất đá nêu trên.

Sau khi xem xét, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh chỉ đạo như sau:

Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát, bổ sung, làm rõ các nội dung trên để hoàn thiện báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, quyết định theo quy định. Thời hạn hoàn thành **chậm nhất ngày 30/9/2026**.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để Sở Nông nghiệp và Môi trường biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các sở: Xây dựng; Tài chính; Công Thương;
- Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn;
- UBND xã Đồng Đăng;
- CVP, PCVP UBND tỉnh; các Phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(NNT).

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN

Lê Anh Tùng