UBND TỈNH LẠNG SƠN **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:8444 /VP-KTCN	*Lạng Sơn, ngày 12 tháng 9 năm 2026*

V/v tập trung tháo gỡ vướng mắc, hoàn thành bàn giao ranh giới, mốc giới các vị trí đổ đất, đá dư thừa thuộc Dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B đoạn Km3+700-Km80

Kính gửi:
- Các Sở Xây dựng: Nông nghiệp và Môi trường
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

Xét Báo cáo số 1157/BC-SNNMT ngày 06/9/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về kết quả rà soát, tham mưu phương án giải quyết vướng mắc trong bàn giao ranh giới, mốc giới đối với các vị trí đổ đất, đá dư thừa thuộc Dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B đoạn Km3+700-Km80, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh:

- Khẩn trương chỉ đạo nhà thầu thi công hoàn thành mương thoát nước theo đúng cam kết đối với khu vực ảnh hưởng đến hộ gia đình ông Hứa Văn Hồng và hộ bà Hứa Thị Lằm tại vị trí Km16+500 (thôn Bản Mặn, xã Lộc Bình), để làm cơ sở tuyên truyền, vận động 02 hộ gia đình nhận kinh phí bồi thường và bàn giao 1.000,4 m² mặt bằng còn lại theo quy định.

- Khẩn trương cung cấp đầy đủ hồ sơ thiết kế bóc tách chi tiết vị trí khu tái định cư, vị trí bãi đổ đất, đá dư thừa và vị trí không thực hiện thu hồi đất gửi Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đối với Vị trí Bãi đổ thải thuộc đoạn Km13+200 đến Km13+600 (thôn Pò Khoang, xã Lộc Bình) để làm cơ sở xác định tọa độ ranh giới, mốc giới bàn giao theo quy định.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với Vị trí Bãi đổ thải tại lý trình Km10+600 (cầu Tân Liên, khối Bắc Nga, phường Kỳ Lừa) theo quy định, làm cơ sở quyết toán khoản kinh phí 1.566.510.000 đồng đã tạm ứng chi trả cho các hộ gia đình, cá nhân.

- Tiếp tục chỉ đạo các Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cao Lộc và Lộc Bình phối hợp chặt chẽ với các đơn vị trích đo địa chính khẩn trương xác định vị trí, cắm mốc và hoàn thành việc bàn giao ranh giới, mốc giới đối với các khu đất đổ đất, đá dư thừa thuộc Dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B đoạn Km3+700 - Km80 trên địa bàn phường Kỳ Lừa và xã Lộc Bình cho Sở Xây

dựng làm cơ sở bàn giao quỹ đất cho cơ quan chức năng quản lý theo quy định tại khoản 5 Điều 86 Luật Đất đai năm 2024.

3. Sở Xây dựng phối hợp chặt chẽ với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các đơn vị liên quan trong việc kiểm tra, đối chiếu bảng kê tọa độ chi tiết các mốc giới và tổ chức tiếp nhận bàn giao ranh giới, mốc giới ngoài thực địa đối với các vị trí bãi đổ thải theo quy định.

4. Yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh nghiêm túc rút kinh nghiệm trong công tác phối hợp thời gian qua chưa kịp thời, đầy đủ, chặt chẽ; nâng cao tinh thần trách nhiệm, tăng cường phối hợp đồng bộ để giải quyết dứt điểm các khó khăn, vướng mắc có liên quan. Báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện các nhiệm vụ được giao nêu trên **chậm nhất ngày 30/9/2026.**

Văn phòng UBND tỉnh trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- UBND phường Kỳ Lừa;
- UBND xã Lộc Bình;
- CVP, PCVP UBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(NNT).

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN

Lê Anh Tùng