UBND TỈNH LẠNG SƠN **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 8296 /VP-KTCN	*Lạng Sơn, ngày 08 tháng 9 năm 2026*

V/v đẩy nhanh công tác đo đạc, kiểm đếm và lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Đường Lý Thái Tổ kéo dài và khu dân cư, tái định cư thành phố Lạng Sơn

Kính gửi:
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh;
- UBND phường Đông Kinh.

Qua công tác theo dõi, nắm tình hình thực hiện dự án Đường Lý Thái Tổ kéo dài và khu dân cư, tái định cư thành phố Lạng Sơn cho thấy, công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng vẫn còn rất chậm, khối lượng công việc còn lớn, trong khi thời gian thực hiện dự án không còn nhiều. Đây là dự án quan trọng của tỉnh, đã được Tỉnh ủy, UBND tỉnh quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo, yêu cầu đẩy nhanh tiến độ nhiều lần; tuy nhiên, đến nay việc đo đạc, kiểm đếm, lập và hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chưa đáp ứng yêu cầu, ảnh hưởng trực tiếp đến tiến độ bàn giao mặt bằng và tổ chức thi công dự án.

Để khẩn trương tháo gỡ điểm nghẽn trong công tác giải phóng mặt bằng, đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh

- Tăng cường bố trí nhân lực và tổ chức lực lượng làm việc phù hợp để phối hợp chặt chẽ với UBND phường Đông Kinh và các cơ quan, đơn vị liên quan đẩy nhanh tiến độ rà soát, tổ chức đo đạc, kiểm đếm lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với toàn bộ các trường hợp bị ảnh hưởng trong phạm vi dự án.

- Tranh thủ tối đa thời gian các hộ gia đình, cá nhân đang phối hợp thực hiện đo đạc, kiểm đếm để đồng thời hoàn thiện hồ sơ, xác định nguồn gốc đất, tài sản và các nội dung có liên quan, khẩn trương lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; thực hiện theo phương châm kiểm đếm đến đâu, hoàn thiện hồ sơ, lập phương án đến đó, không chờ hoàn thành kiểm đếm toàn bộ mới tổ chức lập phương án. Đối với các trường hợp đã đủ cơ sở, khẩn trương lấy ý kiến công khai, hoàn thiện, trình thẩm định, phê duyệt theo quy định.

- Đối với các trường hợp còn khó khăn, vướng mắc về nguồn gốc đất, chủ sử dụng đất, tài sản, phải chủ động phối hợp với UBND phường Đông Kinh và các cơ quan liên quan để xử lý ngay; trường hợp vượt thẩm quyền, kịp thời tổng

hợp, báo cáo, đề xuất cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết, không để hồ sơ tồn đọng, kéo dài do nguyên nhân chủ quan.

- Yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh hoàn thành công tác đo đạc, kiểm đếm đối với toàn bộ các trường hợp còn lại trong phạm vi dự án **trước ngày 25/9/2026**. Đồng thời, khẩn trương lập, hoàn thiện các phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư ngay sau khi có đủ cơ sở, bảo đảm tiến độ bàn giao mặt bằng phục vụ thi công dự án.

- Đối với các trường hợp đã hoàn thành đo đạc, kiểm đếm và đủ cơ sở xác định nguồn gốc đất, tài sản, khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, lập phương án; yêu cầu hoàn thành việc lập phương án đối với các trường hợp đủ điều kiện **trước ngày 30/9/2026,** tổ chức lấy ý kiến công khai, hoàn thiện để trình thẩm định, phê duyệt theo quy định

2. Giao UBND phường Đông Kinh

- Phối hợp chặt chẽ với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trong quá trình tổ chức đo đạc, kiểm đếm; tiếp tục tuyên truyền, vận động, đối thoại với các hộ gia đình, cá nhân chưa phối hợp, tạo điều kiện thuận lợi để Trung tâm hoàn thành công tác kiểm đếm theo thời hạn nêu trên.

- Chủ động phối hợp rà soát, xác nhận nguồn gốc đất, các nội dung thuộc trách nhiệm của địa phương và kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình lập, hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; không để việc xác nhận, cung cấp thông tin thuộc trách nhiệm của địa phương làm ảnh hưởng đến tiến độ lập phương án.

- Khẩn trương rà soát, phân loại toàn bộ các trường hợp chưa hoàn thành xác nhận nguồn gốc đất, xác nhận hiện trạng và các nội dung thuộc trách nhiệm của địa phương; hoàn thành việc xác nhận đối với các trường hợp đã đủ hồ sơ, điều kiện **trước ngày 25/9/2026**, không để tồn đọng hồ sơ do nguyên nhân chủ quan.

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh rà soát tiến độ lập phương án theo từng khu vực, từng nhóm hộ; ưu tiên giải quyết trước các khu vực có khả năng bàn giao mặt bằng để phục vụ thi công, phấn đấu **trong tháng 10/2026** hoàn thành cơ bản việc lập, hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh: chủ động phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và UBND phường Đông Kinh rà soát, xác định cụ thể các vị trí, khu vực cần ưu tiên hoàn thành giải phóng mặt bằng để phục vụ thi công; thường xuyên cập nhật tiến độ kiểm đếm, lập phương án và bàn giao mặt bằng để chủ động tổ chức thi công cuốn chiếu, bảo đảm tiến độ chung của dự án.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, UBND phường Đông Kinh chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện đầy đủ, nghiêm túc các nội dung theo đúng chức năng, nhiệm vụ và thời hạn yêu cầu; chủ động phối hợp, ***không đùn đẩy, né tránh trách nhiệm, không để công việc***

thuộc trách nhiệm của đơn vị mình làm ảnh hưởng đến tiến độ chung của dự án.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Thường trực Tỉnh uỷ (báo cáo);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, XD, NNMT;
- C, PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(CVĐ).

CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN

Nguyễn Văn Hà