UBND TỈNH LẠNG SƠN **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 8168/VP-KTCN V/v thực hiện các nội dung liên quan đến quỹ đất 12% tại Dự án Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, phường Tam Thanh	*Lạng Sơn, ngày 05 tháng 9 năm 2026*

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND phường Tam Thanh;
- Công ty CP Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn.

Xem xét Báo cáo số 721/BC-SXD ngày 27/8/2026 của Sở Xây dựng về thực hiện các nội dung liên quan đến quỹ đất 12% tại dự án Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn; đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý chủ trương thực hiện điều chỉnh chuyển đổi vị trí quỹ đất 12% (gồm 22 ô đất từ thửa đất số 01 đến thửa đất số 22 thuộc lô đất ký hiệu CL38) sang đất cây xanh. Phần diện tích quỹ đất 12% trên được hoàn trả sang lô đất cây xanh CX17 và một phần diện tích đất giáo dục, việc điều chỉnh không làm thay đổi đến các chỉ tiêu sử dụng đất (khu Cx17; CC5; GD1), giữ nguyên chỉ tiêu quy hoạch đã được duyệt tại Quyết định số 2281/QĐ-UBND ngày 23/10/2008; Quyết định số 1192/QĐ-UBND ngày 30/6/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 Dự án Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn.

2. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn (Nhà đầu tư khu đô thị Nam Hoàng Đồng I) phối hợp với các bên liên quan tổ chức thực hiện lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn; trình UBND phường Tam Thanh thẩm định, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch theo quy định.

Sau khi có Quyết định điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết dự án, Sở Xây dựng xem xét, tham mưu UBND tỉnh thực hiện Điều chỉnh các nội dung thông tin tại Quyết định số 1537/QĐ-UBND ngày 22/10/2012 của UBND tỉnh phê duyệt vị trí, diện tích quỹ đất 12% tại dự án Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn.

3. UBND phường Tam Thanh đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng dự án, tiến độ thời gian mà UBND phường đã cam kết thực hiện theo Kế hoạch số 108/KH-UBND ngày 11/12/2025 về bồi thường, giải phóng mặt bằng phần diện tích còn lại của dự án (đặc biệt ưu tiên với phần diện tích quỹ đất 12% còn lại),

đồng thời có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ trong quá trình lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch; thực hiện thẩm định, phê duyệt điều chỉnh theo thẩm quyền.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở, ngành: TC, TP, TTr;
- CVP, PCVP UBND tỉnh, các phòng TH, Trung tâm thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN

Nguyễn Văn Hà