UBND TỈNH LẠNG SƠN **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:7612 /VP-KTCN	*Lạng Sơn, ngày 19 tháng 8 năm 2026*

V/v đẩy nhanh tiến độ giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong triển khai các dự án Trung tâm Thương mại Đồng Đăng – Lạng Sơn, Khu đô thị mới Đông Kinh, Đầu tư đổi mới công nghệ nhà máy sản xuất gạch nung từ công nghệ lò nung liên hoàn sang công nghệ lò nung Tuynel công nghệ cao

Kính gửi:
- Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND các xã, phường: Đông Kinh, Kỳ Lừa và Đồng Đăng;
- Công ty CP Đầu tư và Thương mại Đồng Đăng; Liên danh Công ty CP Máy – Thiết bị dầu khí và Công ty CP Kinh doanh và Đầu tư Đông Bắc; Công ty TNHH Quyết Thắng.

Xem xét Báo cáo số 770/BC-STC ngày 11/8/2026 của Sở Tài chính về việc giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong triển khai các dự án Trung tâm Thương mại Đồng Đăng – Lạng Sơn, Khu đô thị mới Đông Kinh, Đầu tư đổi mới công nghệ nhà máy sản xuất gạch nung từ công nghệ lò nung liên hoàn sang công nghệ lò nung Tuynel công nghệ cao; đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Dự án Trung tâm thương mại Đồng Đăng – Lạng Sơn:

- Đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Đồng Đăng khẩn trương thực hiện thủ tục thuê đất đối với phần diện tích đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng và được bàn giao lại cho Công ty; tiếp tục nghiên cứu, rà soát phương án bố trí quy hoạch tổng mặt bằng của dự án phù hợp với tình hình giải phóng mặt bằng, mục tiêu và kế hoạch đầu tư của dự án; rà soát, đo vẽ và xác định lại ranh giới, phạm vi thực hiện dự án, phân định rõ diện tích đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, diện tích đã giải phóng mặt bằng, diện tích còn vướng mắc và diện tích cần tiếp tục thực hiện giải phóng mặt bằng.

- Giao UBND xã Đồng Đăng chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cao Lộc và các cơ quan liên quan rà soát nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất, điều kiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của từng hộ; hoàn thiện hồ sơ, phương án giải phóng mặt bằng; rà soát nhu cầu, khả năng bố trí tái định cư và đề xuất phương án xử lý đối với các trường hợp chưa đồng ý kiểm đếm, chưa

nhận tiền, chưa bàn giao mặt bằng và các trường hợp xây dựng trên đất không phù hợp quy định. Báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 8/2026.**

2. Dự án Khu đô thị mới Đông Kinh:

Giao UBND phường Đông Kinh khẩn trương rà soát, đẩy nhanh tiến độ lập, thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với toàn bộ diện tích còn lại của dự án; hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng theo đúng quy định tại khoản 8 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024, bảo đảm giao đất, cho thuê đất cho nhà đầu tư trong thời hạn quy định. Báo cáo UBND tỉnh định kỳ hằng tháng. Đối với 08/18 hộ chưa nhất trí nhận tiền, bàn giao mặt bằng, yêu cầu UBND phường Đông Kinh hoàn thành dứt điểm công tác giải phóng mặt bằng trong tháng 9/2026.

3. Dự án Đầu tư đổi mới công nghệ nhà máy sản xuất gạch nung từ công nghệ lò nung liên hoàn sang công nghệ lò nung Tuynel công nghệ cao

- Giao UBND phường Kỳ Lừa, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cao Lộc và các phòng, ban chuyên môn liên quan rà soát, nghiên cứu và thực hiện nghiêm túc Kết luận Thanh tra số 222/KL-TTr ngày 28/7/2011 của Thanh tra tỉnh Lạng Sơn, làm cơ sở xem xét, tiếp nhận, hướng dẫn và giải quyết dứt điểm các thủ tục đăng ký biến động, cấp đổi, cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chuyển mục đích sử dụng đất cho các hộ dân; tạo điều kiện cho nhà đầu tư hoàn thiện thủ tục pháp lý, bảo đảm đủ điều kiện hoạt động kinh doanh và cấp Giấy phép môi trường của dự án. Báo cáo UBND tỉnh trong tháng 9/2026.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét, hỗ trợ tháo gỡ vướng mắc trong việc cấp phép thăm dò, khai thác khoáng sản đối với khu vực mỏ đất tại thôn Nà Ca, xã Hợp Thành, giúp nhà máy có nguồn nguyên liệu ổn định phục vụ sản xuất. Báo cáo UBND tỉnh trong tháng 9/2026.

4. Giao Sở Tài chính theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các nội dung nêu trên; trước ngày 25 hằng tháng tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh về tiến độ, kết quả thực hiện, những khó khăn, vướng mắc phát sinh và đề xuất biện pháp xử lý.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Thường trực Tỉnh uỷ;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, NNMT, TP, TTr;
- BQL Khu KTCK ĐĐ-LS;
- C, PVP UBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN

Nguyễn Văn Hà