ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1512/QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 18 tháng 8 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Đoàn kiểm tra và ban hành Kế hoạch kiểm tra việc xử lý nhà, đất dôi dư được chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý tại một số xã, phường trên địa bàn tỉnh

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 454/TTr-STC ngày 14/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Đoàn kiểm tra việc xử lý nhà, đất dôi dư được chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý tại các xã, phường trên địa bàn tỉnh như sau:

1. Đoàn kiểm tra số 1

a) Trưởng đoàn: Bà Nguyễn Anh Yến, Phó Giám đốc Sở Tài chính

b) Các thành viên, gồm:

- Ông Dương Công Đằng, chuyên viên chính Phòng Quản lý đất đai, Sở Nông nghiệp và Môi trường;

- Bà Đào Ngọc Thảo, chuyên viên Phòng Quy hoạch kiến trúc và Phát triển đô thị, Sở Xây dựng;

- Lãnh đạo và chuyên viên Phòng Quản lý giá và công sản phụ trách theo địa bàn;

- Lãnh đạo UBND các xã, phường trên địa bàn được kiểm tra.

2. Đoàn kiểm tra số 2

a) Trưởng đoàn: Ông Nguyễn Văn Hạnh, Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường

b) Các thành viên, gồm:

- Bà Lê Thị Trâm, chuyên viên Phòng Quản lý đất đai, Sở Nông nghiệp và Môi trường;

- Ông Nguyễn Minh Khương, chuyên viên Phòng Kế hoạch tài chính, Sở Xây dựng;

- Lãnh đạo và chuyên viên Phòng Quản lý giá và công sản phụ trách theo địa bàn;

- Lãnh đạo UBND các xã, phường trên địa bàn được kiểm tra.

Điều 2. Ban hành Kế hoạch kiểm tra việc xử lý nhà, đất dôi dư được chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý tại các xã, phường trên địa bàn tỉnh như sau:

1. Mục đích

- Kiểm tra việc thực hiện trình tự, thủ tục, tiến độ xử lý nhà, đất được chuyển giao về UBND các xã, phường quản lý, xử lý.

- Kịp thời hướng dẫn xử lý các khó khăn, vướng mắc theo thẩm quyền; tổng hợp, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo các nội dung liên quan đảm bảo quản lý, sử dụng, xử lý tài sản công theo đúng tiêu chuẩn, định mức, phù hợp với tình hình thực tế của địa phương, tránh lãng phí, thất thoát tài sản công.

2. Yêu cầu

- Việc kiểm tra phải được thực hiện nghiêm túc, khách quan, đúng quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công và các quy định có liên quan; phản ánh đầy đủ thực trạng quản lý, sử dụng, khai thác các trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp và tài sản công sau sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính.

- Xác định cụ thể, toàn diện, tập trung vào hiện trạng sử dụng tài sản; tình hình bố trí, sắp xếp, điều chuyển, bàn giao, tiếp nhận tài sản; việc quản lý, khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư; việc thực hiện trình tự, thủ tục xử lý tài sản công theo quy định.

- Kết quả kiểm tra phải được tổng hợp đầy đủ, kịp thời; các kiến nghị, đề xuất phải cụ thể, khả thi, hiệu quả.

3. Nội dung kiểm tra

- Kiểm tra thực tế việc xử lý nhà, đất dôi dư được chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý tại các xã, phường trên địa bàn tỉnh.

- Đánh giá, tổng hợp kết quả kiểm tra, báo cáo đề xuất UBND tỉnh các nội dung liên quan về quản lý, xử lý tài sản công theo quy định.

4. Đối tượng kiểm tra: một số UBND các xã, phường do Trưởng đoàn kiểm tra quyết định cụ thể.

5. Phương pháp kiểm tra: thực hiện kiểm tra trực tiếp tại các xã, phường; sau đó tập trung báo cáo, thảo luận, làm việc tại địa điểm theo đề xuất của Trưởng đoàn.

6. Thời gian kiểm tra: trong tháng 8/2026. Trưởng đoàn kiểm tra chủ động thông báo thời gian kiểm tra cụ thể cho các cơ quan, đơn vị được kiểm tra để phối hợp thực hiện.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Trưởng đoàn kiểm tra quyết định, thông báo thời gian, địa điểm kiểm tra cụ thể của từng xã trong cụm kiểm tra, phân công nhiệm vụ thành viên Đoàn kiểm tra.

2. UBND xã, phường có trách nhiệm:

- Chủ động phối hợp, tạo điều kiện thuận lợi cho Đoàn kiểm tra thực hiện nhiệm vụ; chuẩn bị địa điểm, điều kiện làm việc.

- Chỉ đạo phòng chuyên môn xây dựng Báo cáo theo đề cương đính kèm gửi đến các thành viên Đoàn kiểm tra trước thời điểm kiểm tra ít nhất 02 ngày làm việc.

3. Kết thúc cuộc kiểm tra, các Đoàn kiểm tra tổng hợp kết quả kiểm tra, gửi Sở Tài chính; Sở Tài chính có trách nhiệm tổng hợp chung, báo cáo UBND tỉnh trong tháng 8/2026.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, thành viên Đoàn kiểm tra, Chủ tịch UBND các xã, phường, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- C, PCVP UBND tỉnh,
các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTTH(ĐTTH).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Đinh Hữu Học