8ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH LẠNG SƠN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:1438 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày 07 tháng 8 năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt nam và xúc tiến đầu tư;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 659/BC-STC ngày 18/7/2026 và Công văn số 4853/STC-QLĐTNNS ngày 03/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Nhà máy điện gió Đình Lập 1.1 với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư thực hiện dự án: Công ty Cổ phần Điện gió Đình Lập 1.1.

Giấy chứng nhận doanh nghiệp, công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 4900941938 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn cấp, đăng ký lần đầu ngày 30/3/2026.

Địa chỉ trụ sở chính: số 769 đường Trần Đăng Ninh, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn, Việt Nam.

Điện thoại: 0975515234

Người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: Phùng Thái Cơ. Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc.

Sinh ngày: 07/08/1989 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Số Căn cước công dân: 001089031875 Ngày cấp: 08/12/2021

Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ liên lạc: Thôn An Hòa, xã Hòa Xá, thành phố Hà Nội.

2. Tên dự án: Nhà máy điện gió Đình Lập 1.1.

3. Mục tiêu dự án:

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC
1	Sản xuất điện từ nguồn năng lượng tái tạo	3512
2	Truyền tải và phân phối điện	3513

4. Quy mô dự án:

a) Diện tích sử dụng đất dự kiến 32,5 ha (Diện tích sử dụng đất có thời hạn: 17,5 ha; Diện tích sử dụng đất tạm thời: 15 ha).

b) Công suất thiết kế: 50 MW.

c) Quy mô xây dựng:

- Hệ thống tuabin gió bao gồm: Móng tuabin, tháp tuabin gió và các thiết bị phụ trợ.

- Hệ thống chống sét, nối đất; chiếu sáng; phòng cháy chữa cháy...

- Lắp 01 máy biến áp 110kV, quy mô công suất 63MVA tại trạm biến áp nâng áp 110kV ĐG Đình Lập 1; xây dựng các xuất tuyến trung thế đấu nối các tuabin về ngăn lộ 33kV của máy biến áp nâng áp 110kV ĐG Đình Lập 1.1 tại trạm biến áp nâng áp 110 kV ĐG Đình Lập 1.

- Nhà hành chính, nhà điều hành và sân bãi tập kết thiết bị thi công, đường thi công kết hợp vận hành.

- Các hạng mục phụ trợ khác.

(Quy mô đầu tư, diện tích xây dựng các hạng mục và phương án đấu nối được cụ thể tại giai đoạn tiếp theo theo quy định của pháp luật).

5. Vốn đầu tư của dự án:

a) Tổng vốn đầu tư: 2.192,908 tỷ đồng.

b) Nguồn vốn:

- Vốn góp của Nhà đầu tư: 328,936 tỷ đồng.

- Vốn vay từ tổ chức tín dụng: 1.863,972 tỷ đồng.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Các xã: Đình Lập, Kiên Mộc, tỉnh Lạng Sơn.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: theo tiến độ thực hiện dự án, trong đó tiến độ góp vốn chủ sở hữu của Nhà đầu tư phải đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật về đất đai.

b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu của dự án:

- Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: Từ Quý III/2026 đến Quý II/2027;

- Giai đoạn thực hiện dự án: Từ Quý III/2027 đến Quý III/2028;

- Giai đoạn hoàn thành đưa vào vận hành khai thác: Quý IV/2028.

9. Công nghệ áp dụng: Công nghệ sản xuất điện gió (thuộc Danh mục công nghệ khuyến khích chuyển giao). Việc thẩm định công nghệ thực hiện ở giai đoạn quyết định đầu tư theo quy định.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng ưu đãi đầu tư thuộc ngành nghề đặc biệt ưu đãi (năng lượng tái tạo) và thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan:

a) Sở Tài chính chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và nội dung thẩm định trình phê duyệt tại Quyết định này. Thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đầu tư đối với dự án; giải quyết theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền giải quyết khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư theo quy định; yêu cầu Nhà đầu tư ký quỹ hoặc phải có bảo lãnh ngân hàng về nghĩa vụ ký quỹ để đảm bảo thực hiện Dự án.

b) Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ, thủ tục về đất đai, lâm nghiệp, môi trường theo quy định; và cập nhập cập nhật đầy đủ các quy hoạch có liên quan; thực hiện việc theo dõi, giám sát tình hình thực hiện dự án của nhà đầu tư liên quan đến lĩnh vực bảo vệ đất đai, lâm nghiệp, môi trường, khoáng sản...; chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát, hướng dẫn các xã Đình Lập, Kiên Mộc đăng ký chỉ tiêu sử dụng đất đảm bảo phù hợp với nhu cầu của dự án.

c) Sở Công Thương theo lĩnh vực quản lý, chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, địa phương theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn, giải quyết các thủ tục liên quan đến lĩnh vực xây dựng, quy hoạch, quản lý xây dựng, lĩnh vực chuyên ngành khác theo quy định và các nội dung khác có liên quan.

d) Sở Xây dựng theo lĩnh vực quản lý, chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, địa phương theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn, giải quyết các thủ tục liên quan đến lĩnh vực xây dựng, quy hoạch, lĩnh vực chuyên ngành khác theo quy định và các nội dung khác có liên quan; hướng dẫn, đôn đốc UBND các xã Đình Lập, Kiên Mộc cập nhật dự án và tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt điều chỉnh các đồ án quy hoạch theo thẩm quyền quy định.

đ) Thuế tỉnh Lạng Sơn chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị liên quan xác định nghĩa vụ tài chính liên quan đến dự án; thực hiện chức năng quản lý ngành theo quy định.

e) Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có trách nhiệm phối hợp với UBND các xã Đình Lập, Kiên Mộc, Nhà đầu tư tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo theo kế hoạch và quy định của pháp luật.

g) Các cơ quan nhà nước có liên quan chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định chủ trương đầu tư dự án và hướng dẫn, kiểm tra giám sát Nhà đầu tư thực hiện thủ tục thuộc chức năng, nhiệm vụ trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

h) UBND các xã: Đình Lập, Kiên Mộc trên cơ sở hướng tuyến, vị trí công trình thuộc dự án thực hiện rà soát, tổ chức lập, thẩm định, cập nhật quy hoạch xây dựng theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền theo quy định; phối hợp thực hiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường,... và thực hiện công tác giải phóng mặt bằng; giám sát việc triển khai thực hiện dự án của Nhà đầu tư trên địa bàn quản lý; kiểm tra, xác định việc đáp ứng điều kiện cho thuê đất tại thời điểm cho thuê đất; kiểm tra, giám sát tiến độ thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật, đảm bảo việc huy động vốn tuân thủ các quy định của pháp luật đất đai. Báo cáo UBND tỉnh và các cơ quan các nội dung vượt thẩm quyền.

2. Trách nhiệm của Nhà đầu tư:

a) Thực hiện đảm bảo tuân thủ các nội dung trong quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (nếu có); thực hiện tuân thủ các văn bản cam kết đối với Dự án.

b) Ứng trước kinh phí giải phóng mặt bằng, phối hợp với chính quyền địa phương trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Thực hiện bố trí kinh phí cải tạo, mở rộng các vị trí trên các tuyến đường giao thông kết nối để phục vụ thi công dự án theo tiến độ đã cam kết.

c) Đảm bảo góp đủ vốn chủ sở hữu và huy động vốn góp, đảm bảo tiến độ triển khai dự án theo đúng tiến độ cam kết.

d) Hoàn thành thực hiện biện pháp ký quỹ, bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày quyết định phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư. Trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện nghĩa vụ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư, dự án thuộc trường hợp chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật về đầu tư.

đ) Thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, quy hoạch, môi trường, khoáng sản, đất đai, lâm nghiệp… của dự án; chỉ được triển khai thực hiện dự án sau khi đủ điều kiện triển khai và Nhà đầu tư đã hoàn thành các hồ sơ, thủ tục liên quan.

e) Phối hợp chặt chẽ với Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, UBND các xã Đình Lập, Kiên Mộc trong quá trình triển khai thực hiện Dự án để đảm bảo không làm ảnh hưởng tới các di sản văn hóa (di tích lịch sử) theo quy định của pháp luật về di sản văn hóa.

g) Không được chuyển nhượng dự án, mua bán, chuyển nhượng cổ phần dưới bất kỳ hình thức nào, trừ khi có sự chấp thuận bằng văn bản của UBND tỉnh Lạng Sơn. Trường hợp nhà đầu tư vi phạm, Dự án có thể bị chấm dứt và cơ quan có thẩm quyền không có bất kỳ nghĩa vụ bồi thường nào.

h) Thực hiện đầy đủ ý kiến của các cơ quan nhà nước đối với dự án và

quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn.

i) Thực hiện nội dung cam kết tại Văn bản số 07/2026/ĐL1-QLDA ngày 01/8/2026

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Khoa học và Công nghệ, Trưởng Thuế tỉnh Lạng Sơn, Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Giám đốc Công an tỉnh, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND các xã Đình Lập, Kiên Mộc và người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần điện gió Đình Lập 1.1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty Cổ phần Điện gió Đình Lập 1.1 (một) bản, gửi Sở Tài chính 01 (một) bản và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh uỷ;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng uỷ UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Các PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Đinh Hữu Học