UBND TỈNH LẠNG SƠN **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 7160/VP-KTCN	*Lạng Sơn, ngày 08 tháng 8 năm 2026*
V/v tham mưu thực hiện các nội dung liên quan đến quỹ đất 12% tại Dự án Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, phường Tam Thanh	

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Công ty CP Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn.

Xem xét Báo cáo số 945/BC-SNNMT ngày 29/7/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về kết quả kiểm tra các ô đất thuộc quỹ đất 12% Nhà đầu tư dự án Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, phường Tam Thanh đề nghị bàn giao cho tỉnh; đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các cơ quan liên quan kiểm tra, rà soát, đánh giá cụ thể quỹ đất 12% của Dự án Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, bảo đảm tính khả thi, hiệu quả để bàn giao cho tỉnh theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt; nghiên cứu phương án xử lý đối với khu đất chia lô CL38, trường hợp cần thiết hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện điều chỉnh cục bộ quy hoạch theo quy định; đồng thời theo dõi, đôn đốc Nhà đầu tư hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật, thực hiện các thủ tục bàn giao quỹ đất 12% theo quy định; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện trong tháng 8/2026.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan trong quá trình kiểm tra, rà soát; trên cơ sở kết quả thực hiện của Nhà đầu tư và kết quả rà soát của Sở Xây dựng, tham mưu UBND tỉnh việc tiếp nhận quỹ đất 12% của Dự án theo đúng quy định của pháp luật.

3. Yêu cầu Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn khẩn trương hoàn thiện đồng bộ hạ tầng kỹ thuật đối với quỹ đất 12% theo Quyết định số 1537/QĐ-UBND ngày 22/10/2012 của UBND tỉnh; lập hồ sơ đề nghị thu hồi, giao đất, bảo đảm bàn giao đầy đủ quỹ đất 12% theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt và Kết luận thanh tra số 2318/KL-TTCP ngày 23/12/2019 của Thanh tra Chính phủ. Đồng thời, rà soát, đề xuất vị trí phù hợp trong Dự án để thay thế khu đất chia lô CL38 do không bảo đảm điều kiện thực tế để chia lô, xây dựng nhà ở theo quy hoạch; báo cáo kết quả thực hiện đến Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở, ngành: TC, TP, TTr;
- UBND phường Tam Thanh;
- CVP, PCVP UBND tỉnh, các phòng TH, Trung tâm thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN

Nguyễn Văn Hà