| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**TỈNH LẠNG SƠN** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 1401 /QĐ-UBND | |

# QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày 26 tháng 10 năm 2015)
(Điều chỉnh lần thứ 01: ngày 18 tháng 6 năm 2025)
(Điều chỉnh lần thứ 02: ngày 01 tháng 8 năm 2026)

## CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;*

*Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 1933/QĐ-UBND ngày 26/10/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường mỏ Lũng Cùng, xã Hoàng Việt, huyện Văn Lãng; Quyết định số 1313/QĐ-UBND ngày 18/6/2025 của UBND tỉnh chấp thuân điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án đầu tư khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá vôi Lũng Cùng, xã Hoàng Việt, huyện Văn Lãng;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 640/BC-STC ngày 14/7/2026.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Đầu tư khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường mỏ Lũng Cùng, xã Hoàng Việt, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1933/QĐ-UBND ngày 26/10/2015, được điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1313/QĐ-UBND ngày 18/6/2025, với nội dung chính như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung thông tin nhà đầu tư thực hiện dự án quy định tại Điều 1 Quyết định số 1313/QĐ-UBND ngày 18/6/2025 được điều chỉnh như sau:

*"Chứng nhận: Công ty Cổ phần Xây dựng thương mại và Khoáng sản Hoàng Phúc*

*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4900270327, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn cấp, đăng ký lần đầu ngày 18/02/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 15/05/2026.*

*Địa chỉ trụ sở chính: khu 6, xã Na Sầm, tỉnh Lạng Sơn, Việt Nam.*

*Điện thoại: 0837.439.222. Website: hoangphucasia.com*

*Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Duy Tân;*

*Sinh ngày: 05/9/1991; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam.*

*Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị.*

*Số định danh cá nhân: 034091001284; Ngày cấp: 21/11/2024.*

*Nơi cấp: Bộ Công an.*

*Địa chỉ thường trú và liên lạc: thôn Phước Hạ, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam."*

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung tên dự án quy định tại mục 1 Điều 1 Quyết định số 1933/QĐ-UBND ngày 26/10/2015 được điều chỉnh như sau:

*"1. Tên dự án đầu tư: Dự án đầu tư khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ Lũng Cùng, xã Na Sầm, tỉnh Lạng Sơn".*

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Nội dung quy mô dự án quy định tại mục 3 Điều 1 Quyết định số 1313/QĐ-UBND ngày 18/6/2025 được điều chỉnh như sau:

*"3. Quy mô dự án: Đầu tư khai thác đá vôi với công suất 450.000 $m^3$/năm đá vôi nguyên khối".*

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư:

Nội dung tổng vốn đầu tư quy định tại mục 4 Điều 1 Quyết định số 1313/QĐ-UBND ngày 18/6/2025 được điều chỉnh như sau:

*"4. Tổng vốn đầu tư: 38.500 triệu đồng.*

*- Nguồn vốn thực hiện: Vốn tự có của Doanh nghiệp".*

5. Nội dung điều chỉnh thứ năm:

Nội dung thời gian thực hiện dự án quy định tại mục 5 Điều 1 Quyết định số 1313/QĐ-UBND ngày 18/6/2025 được điều chỉnh như sau:

*"5. Thời gian hoạt động dự án: đến hết tháng 01/2031".*

6. Nội dung điều chỉnh thứ sáu:

Nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại mục 6 Điều 1 Quyết định số 1313/QĐ-UBND ngày 18/6/2025 được điều chỉnh như sau:

"6. Tiến độ thực hiện dự án:

*- Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: "Theo tiến độ thực hiện dự án, trong đó tiến độ góp vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư để thực hiện dự án đảm bảo tuân thủ theo quy định của pháp luật về đất đai".*

*- Tiến độ thực hiện dự án: Quý I/2027: hoàn thành đưa mỏ vào hoạt động sản xuất kinh doanh."*

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Nhà đầu tư (Công ty Cổ phần Xây dựng thương mại và Khoáng sản Hoàng Phúc) có trách nhiệm:

- Hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ nộp thuế và các khoản phải nộp ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật trước khi thực hiện các thủ tục tiếp theo liên quan đến dự án.

- Thực hiện dự án đầu tư tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, khoáng sản, môi trường, xây dựng, an toàn lao động và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Đảm bảo góp đủ vốn chủ sở hữu và huy động vốn góp, đảm bảo tiến độ triển khai dự án theo đúng tiến độ.

- Thực hiện lập và gửi báo cáo tình hình thực hiện dự án (hằng quý, hằng năm), báo cáo giám sát đầu tư định kỳ (6 tháng và hằng năm) về Sở Tài chính theo quy định.

2. Sở Tài chính thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đầu tư đối với dự án; thực hiện việc theo dõi, giám sát tình hình thực hiện dự án của nhà đầu tư và giải quyết khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư liên quan đến lĩnh vực quản lý.

Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình phê duyệt tại Quyết định này.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường, khoáng sản… trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt; thực hiện việc theo dõi, giám sát tình hình thực hiện dự án của nhà đầu tư và giải quyết khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư liên quan đến lĩnh vực quản lý.

4. Sở Xây dựng hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục liên quan đến quy hoạch xây dựng, đầu tư xây dựng,… thực hiện việc theo dõi, giám sát tình hình thực hiện dự án của nhà đầu tư và giải quyết khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư liên quan đến lĩnh vực quản lý.

5. UBND xã Na Sầm có trách nhiệm thực hiện giám sát việc triển khai thực hiện dự án của Nhà đầu tư trên địa bàn quản lý; kịp thời báo cáo UBND tỉnh và các sở, ban, ngành các nội dung vượt thẩm quyền.

**Điều 3.** Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành và là một bộ phận không tách rời của Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư số 1933/QĐ-UBND ngày 26/10/2015 và Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1313/QĐ-UBND ngày 18/6/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Trưởng Thuế tỉnh Lạng Sơn, Chủ tịch UBND xã Na Sầm và Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Xây dựng thương mại và Khoáng sản Hoàng Phúc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi Công ty Cổ phần Xây dựng thương mại và Khoáng sản Hoàng Phúc 01 (một) bản, gửi Sở Tài chính 01 (một) bản và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- CVP, PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KTCN(NNT).

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

**Đinh Hữu Học**