UBND TỈNH LẠNG SƠN **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 561 /TB-VP	*Lạng Sơn, ngày 22 tháng 7 năm 2026*

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại cuộc kiểm tra tình hình triển khai thực hiện các dự án Cụm công nghiệp Na Dương 1, 2, 3; dự án Cầu Lộc Bình số 1, Đường giao thông và Khu tái định cư xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình (cũ); dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh, huyện Lộc Bình (cũ)

Ngày 18/7/2026, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kiểm tra tình hình triển khai thực hiện các dự án Cụm công nghiệp Na Dương 1, 2, 3; dự án Cầu Lộc Bình số 1, Đường giao thông và Khu tái định cư xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình (cũ); dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh, huyện Lộc Bình (cũ).

Tham dự cuộc kiểm tra có đại diện lãnh đạo các sở, ban, ngành: Công Thương, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Thanh tra tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; đại diện lãnh đạo Đảng uỷ, UBND các xã: Na Dương, Lộc Bình; đại diện lãnh đạo các nhà đầu tư/chủ đầu tư dự án gồm: Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Phú Gia Bắc Ninh; Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư quốc tế Tân Hà và Công ty cổ phần Phát triển bất động sản TNT; Liên danh Công ty cổ phần HT Việt Trung và Công ty cổ phần Việt Úc; Công ty cổ phần xây dựng Xuân Quang và Công ty TNHH BT Lộc Bình; Công ty Cổ phần xây dựng Thành Sơn và Công ty TNHH Hà Sơn và các thành phần khác có liên quan.

Sau khi kiểm tra hiện trường các dự án, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

Qua kiểm tra thực tế tại hiện trường và nghe các cơ quan, đơn vị, địa phương, nhà đầu tư báo cáo, đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh ghi nhận các cơ quan, đơn vị, địa phương, nhà đầu tư đã có nhiều cố gắng trong triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao. Tuy nhiên, nhìn chung tiến độ triển khai các dự án còn rất chậm, chưa đáp ứng yêu cầu đề ra; việc thực hiện các thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng, điều chỉnh dự án còn kéo dài; đặc biệt công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng rất chậm, chưa có chuyển biến rõ nét, ảnh hưởng trực tiếp đến tiến độ triển khai các dự án trọng điểm của tỉnh. Một số nội dung đã được giao tại Thông báo số 312/TB-VP ngày 13/5/2026 của Văn phòng UBND tỉnh chưa hoàn thành hoặc hoàn thành chậm so với yêu cầu.

Để kịp thời khắc phục những tồn tại, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự

án, yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương và nhà đầu tư khẩn trương, tập trung thực hiện nghiêm túc các nội dung sau:

1. Đối với các Cụm công nghiệp Na Dương 1, Na Dương 2 và Na Dương 3

- Giao UBND xã Na Dương

+ Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, các sở, ngành liên quan và các chủ đầu tư tổ chức thực hiện nghiêm túc Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã ban hành; thường xuyên rà soát tiến độ, tập trung giải quyết dứt điểm các tồn tại, vướng mắc để bàn giao mặt bằng sạch theo đúng kế hoạch, đáp ứng yêu cầu triển khai thi công các dự án.

+ Đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án khu tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng các Cụm công nghiệp Na Dương 1, Na Dương 2 và Na Dương 3, đồng thời khẩn trương hoàn thiện các thủ tục liên quan đến cấp Giấy phép xây dựng/Giấy phép thi công và các điều kiện theo quy định của pháp luật đối với các cụm công nghiệp thuộc trường hợp phải cấp phép, bảo đảm không làm ảnh hưởng đến tiến độ triển khai dự án.

- Yêu cầu đối với các nhà đầu tư:

+ Cụm công nghiệp Na Dương 1 khẩn trương hoàn thiện toàn bộ các thủ tục đầu tư còn lại, tập trung tối đa nhân lực, máy móc, thiết bị để tổ chức khởi công dự án **chậm nhất ngày 25/7/2026.**

+ Cụm công nghiệp Na Dương 2 khẩn trương phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn thiện các thủ tục đầu tư, giải phóng mặt bằng và các điều kiện cần thiết để sớm triển khai dự án theo quy định.

+ Cụm công nghiệp Na Dương 3 khẩn trương hoàn thiện toàn bộ hồ sơ, thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng, tập trung tối đa nguồn lực và các điều kiện cần thiết để khởi công dự án **chậm nhất ngày 05/8/2026.**

+ Các nhà đầu tư Cụm công nghiệp Na Dương 1, Na Dương 2 và Na Dương 3 khẩn trương xây dựng, gửi kế hoạch tiến độ thực hiện chi tiết của từng dự án về Sở Công Thương để theo dõi, tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

- Giao Sở Công Thương theo dõi, đôn đốc, tổng hợp tình hình thực hiện các Cụm công nghiệp Na Dương 1, Na Dương 2 và Na Dương 3; **định kỳ trước ngày 25 hằng tháng** báo cáo UBND tỉnh về kết quả thực hiện, tiến độ triển khai và đề xuất xử lý đối với các khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền.

- Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh khẩn trương hoàn thiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật ngoài hàng rào cụm công nghiệp Na Dương 1, 2, 3; chủ động phối hợp với các sở, ngành và UBND xã Na Dương tháo gỡ kịp thời các khó khăn, vướng mắc, phấn đấu khởi công dự án trong Quý III/2026 theo tiến độ được phê duyệt, bảo đảm đồng bộ hạ tầng giao thông, thoát nước và hạ tầng kỹ thuật, đáp ứng yêu cầu thu hút các nhà đầu tư thứ cấp vào các cụm công nghiệp.

2. Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh

- Giao UBND xã Lộc Bình chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Lộc Bình và nhà đầu tư đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, cá nhân chấp hành chủ trương thu hồi đất; đối với các trường hợp đã được tuyên truyền, vận động nhiều lần nhưng vẫn không chấp hành thì khẩn trương rà soát, hoàn thiện hồ sơ để thực hiện các biện pháp theo quy định của pháp luật, bảo đảm đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng dự án.

- Yêu cầu Liên danh Công ty Cổ phần Xây dựng Thành Sơn và Công ty TNHH Hà Sơn tập trung tối đa nguồn lực, khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục còn lại; đồng thời tái khởi động và đẩy nhanh tiến độ thi công hạ tầng khu tái định cư chậm nhất ngày **01/8/2026**, xây dựng kế hoạch chi tiết bù tiến độ đối với các hạng mục chậm, bảo đảm sớm hoàn thành hạ tầng để bố trí tái định cư cho các hộ dân đủ điều kiện theo quy định.

- Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh chủ trì, phối hợp với UBND xã Lộc Bình và nhà đầu tư thường xuyên kiểm tra hiện trường, theo dõi sát tiến độ thi công và công tác giải phóng mặt bằng; **định kỳ trước ngày 25 hằng tháng** tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện, đồng thời tham mưu, đề xuất giải quyết ngay các khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền.

3. Dự án Cầu Lộc Bình số 1, Đường giao thông và Khu tái định cư xã Lục Thôn

- Giao UBND xã Lộc Bình:

+ Tiếp tục tập trung thực hiện công tác tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, cá nhân chấp hành chủ trương thu hồi đất; đối với các trường hợp đã được tuyên truyền, vận động nhiều lần nhưng vẫn không chấp hành thì khẩn trương rà soát toàn bộ hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và hồ sơ thu hồi đất để đảm bảo điều kiện cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định; yêu cầu hoàn thành việc rà soát, xin ý kiến hướng dẫn của các sở, ngành liên quan để hoàn thiện đầy đủ hồ sơ cưỡng chế theo đúng quy định của pháp luật trong **tháng 7/2026**.

+ Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh và nhà đầu tư xây dựng kế hoạch chi tiết thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với phần diện tích mở rộng (dự án sau điều chỉnh), xác định rõ khối lượng công việc, tiến độ thực hiện, trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị và thời gian hoàn thành để làm cơ sở tổ chức thực hiện, báo cáo UBND tỉnh trong tháng **8/2026**.

+ Chủ tịch UBND xã Lộc Bình chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về kết quả thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án trên địa bàn; trường hợp không hoàn thành các nhiệm vụ, tiến độ được giao do nguyên nhân chủ quan thì UBND tỉnh sẽ xem xét trách nhiệm người đứng đầu theo quy định.

- Yêu cầu Công ty TNHH BT Lộc Bình tập trung tối đa nguồn lực tài chính, nhân lực, thiết bị để đẩy nhanh tiến độ thi công các hạng mục đã có mặt

bằng; xây dựng kế hoạch chi tiết bù tiến độ đối với các hạng mục thi công chậm; đẩy nhanh tiến độ thi công khu tái định cư, bảo đảm sớm đủ điều kiện bố trí tái định cư cho các hộ dân bị thu hồi đất; đồng thời khẩn trương hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án, hoàn thành và gửi cơ quan có thẩm quyền xem xét trước **ngày 25/7/2026**, trong đó chủ động liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn thực hiện đầy đủ các thủ tục về môi trường, đất đai và các nội dung liên quan theo quy định của pháp luật.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về môi trường, đất đai và các nội dung liên quan theo quy định của pháp luật thuộc thẩm quyền trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ khi nhận được đề nghị của nhà đầu tư.

- Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thường xuyên kiểm tra hiện trường, đôn đốc tiến độ thực hiện; định kỳ trước ngày **25 hằng tháng** tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh kết quả triển khai, đồng thời kịp thời báo cáo, đề xuất xử lý đối với các nội dung vượt thẩm quyền.

4. Các sở, ngành, cơ quan liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ động phối hợp, hướng dẫn, hỗ trợ các nhà đầu tư, UBND các xã Na Dương và Lộc Bình trong quá trình triển khai thực hiện các dự án; kịp thời giải quyết hoặc hướng dẫn giải quyết các thủ tục thuộc thẩm quyền, nhất là các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng nhằm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh, bảo đảm tiến độ thực hiện các dự án; kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh các nội dung vượt thẩm quyền (nếu có).

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị, địa phương và nhà đầu tư liên quan tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Thường trực Tỉnh uỷ (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng uỷ UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như thành phần dự kiểm tra;
- Sở Công Thương, Sở Tài chính (gửi văn bản đến các nhà đầu tư, các đơn vị có liên quan);
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(CVĐ).

CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN

Nguyễn Văn Hà